

Администрация муниципального образования Тбилисский район

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Ловлинского сельского поселения Тбилисского района»

ст-ца Ловлинская

15:00 часов 5 марта 2018 года
пер. Школьный, 7

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта «Внесение изменений в генеральный план Ловлинского сельского поселения Тбилисского района».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Тбилисский район.

Слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 15 января 2018 года № 10 «Внесение изменений в генеральный план Ловлинского сельского поселения Тбилисского района».

Опубликование информации: извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» 2 февраля 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район (далее - Комиссия).

На слушаниях присутствуют:

- 1) уполномоченный орган по проведению публичных слушаний в составе:
К.Г. Здесенко - исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, председатель комиссии;
С.М. Кислякова - начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, заместитель председателя комиссии;
Е.Н. Еремина - главный специалист отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, секретарь комиссии;
Т.А. Бочанова - начальник правового отдела организационно - правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район;
П.В. Картавец - глава Ловлинского сельского поселения Тбилисского района;
Т.В. Кириченко - начальник отдела по управлению муниципальным

имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район;
В.И. Комиссарчук - депутат Совета муниципального образования Тбилисский район.

2) участники публичных слушаний: 21 человек.

Слушания открыл: - председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район - К.Г. Здесенко, представил членов комиссии и пояснил вопрос публичных слушаний.

Подготовка внесения изменений в генеральный план Ловлинского сельского поселения Тбилисского района необходима в целях выполнения поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края В.И. Кондратьева: «Организовать приведение в соответствие правил землепользования и застройки и генеральных планов в муниципальных образованиях Краснодарского края», а также для приведения генерального плана в соответствие с современным действующим законодательством в части градостроительства, охраны историко-культурного наследия, охраны окружающей среды и санитарной очистки территории.

Представленный проект разработан ООО ПИ «Центрэкспертпроект», г. Краснодар, на основании муниципального контракта 12 декабря 2017 года № 79.001/09-17 и технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Ловлинского сельского поселения Тбилисского района.

Рассматриваемый проект предусматривает следующие изменения:

1. Произведена корректировка раздела «Санитарная очистка территории» в части приведения его в соответствие с положениями Схемы территориального планирования Краснодарского края.

2. Произведена корректировка раздела «Охрана историко-культурного наследия» в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона 03 июля 2016 № 361-ФЗ, с изменениями, внесенными Федеральным законом от 19 декабря 2016 года № 431-ФЗ) и законом Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

3. Изменено функциональное зонирование отдельных участков территории населенного пункта, связанное с необходимостью приведения к фактическому функциональному назначению территорий для рационального их использования, а также для устранения препятствий развития сельскохозяйственной отрасли, личных подсобных хозяйств, а именно:

изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0202008:16, расположенного по пер. Школьному с «территория коммунально-складских предприятий» на «территория

общественно-делового назначения»;

частичное изменение функционального зонирования земельного участка, расположенного по ул. Степной с «территория производственных и сельскохозяйственных предприятий» на «территория сельскохозяйственных угодий»;

изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0202001:126, расположенного по ул. Степной с «территория коммунально-складских предприятий» на «территория низкоплотной усадебной жилой застройки»;

в северо-западной части ст-цы Ловлинской территорию недействующего карьера изменить на «территория озеленения общего пользования».

К.Г. Здесенко: в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Ловлинского сельского поселения Тбилисского района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти. Администрацией муниципального образования Тбилисский район рассматриваемый проект направлен на согласование в администрацию Краснодарского края.

С.М. Кислякова: у кого есть вопросы и предложения?

П.В. Картавец: предлагаю внести следующие изменения:

земельному участку, расположенному на пересечении пер. Комсомольского и ул. Пушкина ст-цы Ловлинской изменить зону «территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на «территория производственных и сельскохозяйственных предприятий»;

земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0202008:46, 23:29:0202008:9, расположенным в центральной части ст-цы Ловлинской на пересечении пер. Школьного и ул. Красной изменить зону «территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на «территория общественно-делового назначения»;

части земельного участка, расположенного в центральной части ст-цы Ловлинской на пересечении ул. Красной и пер. Северного изменить зону «территория озеленения общего пользования» на «территория общественно-делового назначения»;

части земельного участка расположенного в южной части ст-цы Ловлинской на пересечении улиц Первомайской и Красной изменить зону «территория сельскохозяйственных угодий» на «территория общественно-делового назначения»;

земельному участку, расположенному на пересечении ул. Первомайской и пер. Восточного в восточной части ст-цы Ловлинской изменить зону «территория общественно-делового назначения» и «территория размещения средних образовательных школ, детских дошкольных учреждений и

учреждений здравоохранения» на «территория низкоплотной усадебной жилой застройки»;

земельному участку, расположенному на пересечении ул. Дружбы и пер. Восточного ст-цы Ловлинской изменить зону «территория резерва жилой территории» на «территория размещения средних образовательных школ, детских дошкольных учреждений и учреждений здравоохранения» и «территория общественно-делового назначения»;

земельному участку с кадастровым номером 23:29:0201000:582 по ул. Первомайской в юго-западной части ст-цы Ловлинской изменить зону «территория производственных и сельскохозяйственных предприятий» и «территория коммунально-складских предприятий» на «территория сельскохозяйственных угодий»;

в графу «Наименование» таблицы «Экспликация» на фрагменте карты «Генеральный план (основной чертеж) станицы Ловлинской», внести следующие поправки:

в пункте 1 исключить слова «Почтовое отделение связи»;

пункт 5 исключить из списка ;

пункт 8 исключить из списка;

пункт 13 исключить из списка;

в пункте 20 слова «Кирпичный завод ЗАО «Заря» заменить словами «Коммунально-складские объекты»;

пункт 30 исключить из списка.

С.М. Кислякова: выслушав подробную информацию председателя комиссии, учитывая предложения и замечания главы Ловлинского сельского поселения П.В. Картавца, предлагаю проект внесения изменений в генеральный план Ловлинского сельского поселения в целом одобрить с учетом предложений и замечаний.

В ближайшие дни итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Ловлинского сельского поселения Тбилисского района с протоколом и заключением комиссии будет направлен главе муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тбилисский район для утверждения.

Председатель комиссии

Заместитель председателя
комиссии



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

К.Г. Здесенко

С.М. Кислякова