



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *И.В. Додо*

ст-ца Тбилисская

№ *139*

О проведении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и
застройки Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» (приложение).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»:

23 марта 2022 года в 8 часов 30 минут в районе домовладения по адресу: Тбилисский район, пос. Горский, ул. Имени Подхорунжего Саморядова Иосифа, 3а;

23 марта 2022 года в 9 часов 10 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 19 (в здании клуба пос. Октябрьского МБУК «Тбилисский КДЦ»);

23 марта 2022 года в 9 часов 40 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Терновыи, ул. Центральная, 2 (в помещении фельдшерско - акушерского пункта);

23 марта 2022 года в 10 часов 15 минут по адресу: Тбилисский район,

2

пос. Мирный, ул. Центральная, 2 (в помещении фельдшерско - акушерского пункта);

23 марта 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Первомайский, ул. Молодежная, 5 (в здании клуба пос. Первомайского МБУК «Тбилисский КДЦ»);

23 марта 2022 года в 11 часов 40 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Восточный, ул. Пролетарская, 17 (в помещении фельдшерско - акушерского пункта);

23 марта 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Северин, ул. Ленина, 9 (в здании клуба хут. Северин МБУК «Тбилисский КДЦ»);

23 марта 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 145 (в здании МБУК «Тбилисский КДЦ»).

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Моренко А.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 18.04.2021 № 139

ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 года № 1192 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 25 марта 2021 года № 55):

1. В части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в статье 23 «Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории» в таблице 1 в строке 22 наименование зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для комплексного строительства» изменить на «Зона сельскохозяйственного использования».
2. В части II «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории»:
 - 1) в условных обозначениях наименование зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для комплексного строительства» изменить на «Зона сельскохозяйственного использования»;
 - 2) границы зоны затопления Р=1% отразить в соответствии с материалами работ, выполненных в рамках государственного контракта;
 - 3) в ст-це Тбилисской по ул. Березанской зону Ж-2 «Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами» изменить на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
 - 4) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0302000:781, расположенному вдоль автомобильной дороги Темрюк - Краснодар - Крпоткин, зону П-2 «Зона коммунально-складского назначения» изменить на зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования»;
 - 5) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0501000:766, расположенному в хут. Севериц, зону СХ-4 «Зона объектов сельскохозяйственного производства» изменить на зону И «Зона объектов инженерно-технического обеспечения»;
 - 6) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0301004:86, расположенному в пос. Терновом, зону Ж-2 «Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами» изменить на зону СХ-2 «Зона

сельскохозяйственного использования»;

7) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0301004:264, расположенному в пос. Терновом, установить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

8) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0301003:417, расположенному в пос. Октябрьском, изменить часть зоны Р-1 «Зона парков, скверов, бульваров» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

9) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0307000:580 изменить зону СХ-3 «Зона ограниченного ведения сельского хозяйства и сохранения естественных природных ландшафтов» на зону СХ-4 «Зона объектов сельскохозяйственного производства»;

10) двум земельным участкам, расположенным в пойме р. Кубань (Острова) обозначить границы особо охраняемых природных территорий и объектов;

11) вдоль автомобильной дороги Тбилисская - Крпоткин границы зон П-2 «Зона коммунально-складского назначения» и СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» скорректировать по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 23:29:0307000:8 и 23:29:0307000:160(2);

12) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0000000:573, расположенному в ст-це Тбилисской по ул. Ленина, зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изменить на зону ОД-5 «Зона объектов спортивного назначения»;

13) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304016:31, расположенному в ст-це Тбилисской по ул. Толстого и части территории, прилегающей с юго-восточной стороны к данному земельному участку, изменить зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» на зону ОД-1 «Зона объектов общественного и коммерческого назначения»;

14) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0305002:326, расположенному в хут. Северин по ул. Тургенева, зону СХ-3 «Зона ограниченного ведения сельского хозяйства и сохранения естественных природных ландшафтов» изменить на зону Ж-2 «Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами»;

15) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0307000:248 Д/Л «Ласточка» зону ЛФ «Зона земель лесного фонда» изменить на зону Р-2 «Зона объектов отдыха и туризма»;

16) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0301000:347, расположенному в пос. Мирном зону И «Зона объектов инженерно-технического обеспечения» изменить зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования»;

18) в ст-це Тбилисской по ул. Чайковского вдоль улицы часть зоны Т-3 «Зона улично-дорожной сети» изменить на зону СХ-3 «Зона ограниченного

ведения сельского хозяйства и сохранения естественных природных ландшафтов);

18) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0302000:171, расположенному в ст-це Тбилисской по ул. Пистина, зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» изменить на зону Ж-2 «Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами»;

19) в западной части ст-цы Тбилисской часть зоны П-1 «Зона объектов производственного назначения» изменить на зону Ж-2 «Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами» и зону Р-1 «Зона парков, скверов, бульваров»;

20) в западной части ст-цы Тбилисской часть зоны Т-3 «Зона улично-дорожной сети» изменить на зону Р-1 «Зона парков, скверов, бульваров»;

21) санитарно-защитную зону Березанского газопровода высокого давления уменьшить до 50 м;

22) с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305010:52, расположенного в хут. Севериц, часть зоны СХ-4 «Зона объектов сельскохозяйственного производства» изменить на зону С-2 «Зона объектов ритуального назначения»;

23) с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304300:105, расположенного в ст-це Тбилисской, часть зоны Т-3 «Зона улично-дорожной сети» изменить на зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования»;

24) в ст-це Тбилисской на пересечении ул. Пролетарской и ул. Совхозной часть зоны ОД «Зона общественно-делового назначения» изменить на зону Р-1 «Зона парков, скверов, бульваров»;

25) двум земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0304046:1468 и 23:29:0304046:1469, расположенным в ст-це Тбилисской по ул. им. Тимофея Попова, часть зоны ОД-4 «Зона объектов образования» изменить на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

26) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304097:137, расположенному в ст-це Тбилисской по пер. Заводскому, часть зоны ОД «Зона объектов общественно-делового назначения» изменить на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. В части III «Градостроительные регламенты»:

1) в статье 40. Градостроительные регламенты жилых зон:

а) пункт 3 примечания изложить в новой редакции:

«3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства по уличному фронту не менее -12 метров.»;

б) в градостроительном регламенте зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) в таблице 3 графу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками 14.1-14.4 следующего содержания:

14.1	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат устан овлен ию	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат устан овлен ию	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат устан овлен ию	не подл ежат уста новл ению	
14.2	12.0.1	улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок), транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат устан овлен ию	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат устан овлен ию	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат устан овлен ию	не подл ежат уста новл ению	

			автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок), транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	установка новленению	установка новлению	установка новлению	установка новлению	установка новлению	установка новлению	
11.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат устан овле нию	
11.4	5.1.3	площадки для	Размещение	не	не	не	не	не	не	

		занятий спортом	сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	подл ежат устан овле нию	подл ежат устан овле нию	подл ежат устан овле нию	подл ежат устан овле нию	подл ежат устан овле нию	подл ежат устан овле нию	
--	--	-----------------	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--

»);
 м) в градостроительном регламенте зоны застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж- 4) в таблице 5 графу «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой 23.1 следующего содержания:

«

23.1	площадки для занятий спортом: детская игровая площадка	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат устан овле нию	
------	--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--

»);
 н) в градостроительном регламенте зоны застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж- 4) в таблице 5 в графе «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для основных и условно разрешенных видов использования» строку 24 дополнить видом разрешенного использования «детская игровая площадка.»;

о) в графе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента зоны застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж- 4) в таблице 5 исключить строку 18 (вид разрешенного использования - площадки для занятий спортом 5.1.3);

2) в статье 41. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон:

а) в градостроительном регламенте зоны общественно-делового назначения (ОД) в таблице 6 графу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками 37.1 - 37.3 следующего содержания:

«

37.1	12.0	земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание	не подл ежат уста	не подл ежат устан	не подл ежат устан	не подл ежат уста	не подл ежат устан	не подл ежат уста	
------	------	---------------------------------------	--	-------------------	--------------------	--------------------	-------------------	--------------------	-------------------	--

			автомобильных дорог, трамвайных путей пешеходных тротуаров границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок), транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	уста новл ени ю	устан овле нию	устан овле нию	уста новл ению	устан овле нию	уста новл ению
--	--	--	--	--------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

д) в градостроительном регламенте зоны объектов общественного и коммерческого назначения (ОД - 1), объектов торгово-выставочного назначения (ОД - 2) в таблице 7 графу «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для основных и условно разрешенных видов использования» дополнить строкой 38.1 следующего содержания:

38.1	5.1.3	площадки для занятий спортом; детская игровая площадка	не подл ежат уста	не подл ежат устан	не подл ежат уста	не подл ежат уста	не подл ежат уста	не подл ежат уста
------	-------	---	----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

			новл ени ю	овлен ию	новл ению	новл ению	новл ению	новл ению
--	--	--	------------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

е) в градостроительном регламенте зоны объектов здравоохранения (ОД - 3), объектов образования (ОД - 4), объектов спортивного назначения (ОД - 5) в таблице 8 графу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками 29.1-29.2 следующего содержания:

29.1	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат уста новл ению
29.2	12.0.1	улично- дорожная сеть	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок), транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат уста новл ению

		общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	ат устано влени	устано влени	устано влени	устано влени	устано влени	устано влени
22.2	12.0.1	улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в пределах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок), транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подл ежат уст ано влени ю	не подл ежат уст ано влени ю	не подл ежат уст ано влени ю	не подл ежат уст ано влени ю	не подл ежат уст ано влени ю	не подл ежат уст ано влени ю
22.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального	2	мин.: 200; макс.:	60	3	5	3

			строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		5000					
22.4	6.1	недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений,	2	мин.: 1000; макс.: 500000	50	3	5	3	

			необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

б) в градостроительном регламенте производственной зоны (П - 1) и коммунально-складской зоны (П - 2) в таблице 9 графу «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками 27.1-27.3 следующего содержания:

27.1	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	2	мин.: 500; макс.: 100000	50	3	5	3	
27.2	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	2	мин.: 500; макс.: 100000	50	3	5	3	
27.3	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных	1	мин.: 100;	не подл	не подл	не подл	не подл	

			путей		макс.: не подлжит устано влению	ежат уста новл ению	ежат уста новл ению	ежат устан овле нию	ежат уста новл ению	
--	--	--	-------	--	---------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--

4) в статье 45. Градостроительный регламент зоны удично-дорожной сети (Т - 3):

а) в градостроительном регламенте зоны удично-дорожной сети (Т-3) в таблице 12 графу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками 2.1-2.5 следующего содержания:

2.1	3.1.1	Предоставлен ие коммунальн ых услуг	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	2	мин.: 50; макс.: 100000	60	0	5	3	
2.2	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотвалов, гидротехнических сооружений);	не подл ежат уст ано влени ю	не подл ежат устано влени ю	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат уста новл ению	
2.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, радиофикации,	не подл ежат уст ано влени ю	не подл ежат устано влени ю	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат уста новл ению	не подл ежат устан овле нию	не подл ежат уста новл ению	

			необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий								
5.3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих и военных гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	и не подлежат атауновлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		
5.4	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов	2	мин.: 300; макс.: 100000	60	3	5	3		

			отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6) в статье 51. Градостроительный регламент зоны специального назначения, зоны объектов ритуального назначения (С - 2) в таблице 18 внести изменения в графу «Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.) кв.м» строки 4 вида разрешенного использования земельных участков 12.1 «Ритуальная деятельность» заменив цифры «100000» цифрами «150000»;

7) в статье 52. Градостроительный регламент зоны складирования и захоронения отходов (С - 3) в таблице 19 внести изменения в графу «Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.) кв.м» строки 4 вида использования земельных участков 12.2 «Специальная деятельность» заменив цифры «100000» цифрами «150000»;

8) по тексту наименование зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для комплексного строительства» изменить на «Зона сельскохозяйственного использования».

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.В. Моренко