Заместителю главы муниципального

образования Тбилисский район,

начальнику управления по ЖКХ,

строительству, архитектуре

А.В. Моренко

**Заключение**

**о проведении экспертизы постановления**

**администрации муниципального образования Тбилисский район от 15.09.2021 года № 1000 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 11 сентября 2019 года № 909 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»**

**11.04.2022**

Отдел экономики администрации муниципального образования Тбилисский район, как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тбилисский район (далее - уполномоченный орган), рассмотрел постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 15 сентября 2021 года № 1000 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 11 сентября 2019 года № 909 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тбилисский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 19 апреля 2019 г. № 137 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Тбилисский район» (далее – Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тбилисский район на первое полугодие 2022 года, утвержденным заместителем главы муниципального образования Тбилисский район, начальником финансового управления от 01.12.2021 года.

На момент начала проведения экспертизы муниципальный нормативный акт является действующим.

В соответствии с [пунктом](#Par60) 7 Порядка и Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на первое полугодие 2022 года, экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась с 11.02.2022 г. по 11.04.2022 г.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту и отчету об оценке фактического воздействия в соответствии с [пунктом 9](#Par60) Порядка с 11.02.2022 г. по 11.03.2022 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район (https://www.adm-tbilisskaya.ru).

В рамках публичных консультаций были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы:

- МКУ «Тбилисский центр поддержки предпринимательства»;

- ООО «Общество поддержки по защите прав предпринимателей Тбилисского района»;

- общественная палата МО Тбилисский район;

- местное Тбилисское отделение Краснодарского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

- Тбилисская районная организация Краснодарской краевой общественной организации охотников и рыболовов;

- уполномоченному по защите прав предпринимателей в Тбилисском районе;

- Кропоткинская межрайонная торгово-промышленная палата.

Также, в рамках публичных консультаций были направлены запросы главам сельских поселений муниципального образования Тбилисский район, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Тбилисский район.

По результатам проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступало.

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район» управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Административный регламент предоставления администрацией муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» определяет стандарт, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тбилисский район муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, находящихся на территории муниципального образования Тбилисский район.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Тбилисский район через муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район».

В предоставлении муниципальной услуги участвуют: межведомственная комиссия по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район, многофункциональный центр.

C даты принятия МНПА администрацией муниципального образования Тбилисский район в соответствии с административным регламентом разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение было выдано 4 разрешения, в том числе:

1 разрешение на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

3 разрешения на перевод нежилого помещения в жилое помещение.

Ранее проводилась оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта. Уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту МНПА в период с 23 августа 2021 г. по 3 сентября 2021 г. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портала администрации муниципального образования Тбилисский район (https://www.adm-tbilisskaya.ru). В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало. По результатам оценки регулирующего воздействия были сделаны выводы об отсутствии, в представленном проекте, положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, и о возможности его дальнейшего согласования (заключение от 10 сентября 2021 г.).

В соответствии с пунктом 7 Порядка Уполномоченный орган подготовил отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта. Проведен сравнительный анализ установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия прогнозных индикаторов достижения целей и их фактических значений в соответствии с пунктами 3.7, 3.8 сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия:

Цель предлагаемого правового регулирования - определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования Тбилисский район муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования - со дня его официального опубликования: постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 15.09.2021 года № 1000. Заявленные цели правового регулирования достигнуты.

Положительные последствия регулирования:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тбилисский район муниципальной услуги предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» определяет стандарт, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тбилисский район муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Тбилисский район через муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район».

В предоставлении муниципальной услуги участвуют: межведомственная комиссия по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район, многофункциональный центр.

C даты принятия МНПА администрацией муниципального образования Тбилисский район в соответствии с административным регламентом разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение было выдано 4 разрешения, в том числе:

1 разрешение на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

3 разрешения на перевод нежилого помещения в жилое помещение.

Отрицательные последствия регулирования отсутствуют.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края обязательных процедур, не выявлены.

4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Тбилисский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности не выявлено.

5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Тбилисский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.

6. Муниципальный нормативный правовой акт был опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.adm-tbilisskaya.ru).

Орган местного самоуправления, издавший нормативный правовой акт – администраций муниципального образования Тбилисский район.

Отраслевой орган администрации муниципального образования Тбилисский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район» управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности.

В соответствии с Порядком, проект настоящего заключения о проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта направлялся на отзыв в муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район» управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район. Возражения не поступало.

Настоящее заключение направлено муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район» управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, разработавшему муниципальный нормативный правовой акт.

Начальник отдела экономики

администрации муниципального

образования Тбилисский район А.А. Ерошенко