СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края» (далее – МНПА).

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

июнь 2023 г.

* 1. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края».

* 1. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования заключается в выделении элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края».

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания территории) предусмотрено выделение элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края», определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - низкая.

Проект муниципального нормативного правового акта проект муниципального нормативного правового акта не содержит положений, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Тбилисский район обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, однако, подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Батин Алексей Василевич.

Должность: начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район

Тел.: 8(86158) 2-59-25.

Адрес электронной почты: [arhitbilisskaya@yandex.ru](mailto:arhitbilisskaya@yandex.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края».

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования Тбилисский район, в том числе выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края», реализации положений Генерального плана Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Правил землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, в соответствии с требованиями статей 26, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отделом архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).

Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) необходимо для выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края» с целью дальнейшего размещение жилого микрорайона малоэтажной застройки на территории муниципального образования Тбилисский район.

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края».

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проектируемый объект расположен в границах Тбилисского сельского поселения Тбилисского района. Не застроенная территория, продолжение ул. Гагарина, северо-восточная часть х. Северин.

Невозможность выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

физические и юридические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в документации по планировке территории, а также физические лица, заинтересованные в размещении объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края».

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Невыполнение обеспеченности устойчивого развития территории, обеспечения объектами индивидуальной жилищной застройки.

Количественную оценку определить не предоставляется возможным.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

Сложившаяся архитектурно-градостроительная среда.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район:

органы местного самоуправления, в пределах установленных полномочий, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» разрабатывают муниципальные нормативные правовые акты в пределах своей компетенции.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Указанный опыт повсеместен на территории Российской Федерации, в целях исполнения статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановление администрации муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского район Владимирской области от 22 февраля 2019 года № 137 Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства»

2.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления.

chrome-extension://oemmndcbldboiebfnladdacbdfmadadm/http://goloskolchugintsa.ru/wp-content/uploads/2019/02/Постановление-от-22-02-2019-№-137.pdf

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| выделение элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края» | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

Устав муниципального образования Тбилисский район;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| выделение элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края» | Установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, выделение элемента планировочной структуры | отсутствует | отсутствует |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| физические и юридические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в документации по планировке территории, а также физические лица, заинтересованные в размещении объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края» | Не определено | Отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| администрация муниципального образования Тбилисский район | | | | |
| отсутствует | отсутствует | отсутствует | отсутствует | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета) | 6.2.Виды расходов (возможных поступлений районного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район) | 6.3.Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| администрация муниципального образования Тбилисский район | | |
| отсутствует | Не предусмотрено | отсутствует |
| Не предусмотрено | отсутствует |
| Не предусмотрено | отсутствует |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязательные требования, обязанности и ограничения, изменения существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| физические и юридические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в документации по планировке территории, а также физические лица, заинтересованные в размещении объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края» Тбилисского района» | Обязанности и ограничения в части соблюдения проекта планировки территории | Возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство в границах проектируемой территории.  Доходы не предусматриваются | Невозможно определить |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  принятие постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края» | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Не изменится | Не изменится |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не изменится | Не изменится |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не повлечет | Не повлечет |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Действия в соответствии с законодательством | Действия не в соответствии с законодательством |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования, так как это единственный способ для установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, выделение элемента планировочной структуры, обеспечения решения задач устойчивого развития территории муниципального образования Тбилисский район.

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью принятия постановления в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: Проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края» разработан в соответствии со статьями 26, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предусматривает выполнение работ по планировки проведение межевания территории для размещения объекта «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края», для установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, выделение элемента планировочной структуры, обеспечения решения задач устойчивого развития территории муниципального образования Тбилисский район.

Принятие данного МНПА обусловлено необходимостью принятия его в соответствие с действующим законодательством.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

июнь 2023 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.

Начальник отдела архитектуры

управления по ЖКХ, строительству,

архитектуре администрации

муниципального образования

Тбилисский район А.В. Батин