СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект решения Совета муниципального образования Тбилисский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов» (далее – МНПА).

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

январь 2024 г.

* 1. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие единого подхода к процессу взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов. Приведения МНПА в соответствие с действующим законодательством.

* 1. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования заключается в установлении единого подхода к процессу взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект МНПА разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район, на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Киракосян Вахтанг Мисакович.

Должность: начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район

Тел.: 8(86158) 3-11-81.

Адрес электронной почты: [otdelumi@mail.ru](mailto:otdelumi@mail.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 30 мая 2019 г. № 522 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 29 июля 2016 г. № 130 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов», были учтены не все категории арендаторов, которым предоставляются земельные участки без торгов, по определяемым размерам арендной платы.

Отсутствие единого подхода к процессу взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов, и в целях приведения МНПА в соответствие с действующим законодательством, необходимо определить новый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов.

Приведение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов, в соответствие с действующими нормативными правовыми актами, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие единого подхода к процессу взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов. Приведения МНПА в соответствие с действующим законодательством.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 30 мая 2019 г. № 522 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 29 июля 2016 г. № 130 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов», были учтены не все категории арендаторов, которым предоставляются земельные участки без торгов, по определяемым размерам арендной платы.

В связи с отсутствие единого подхода к процессу взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов и приведения МНПА в соответствие с действующим законодательством подготовлен рассматриваемый проект решения Совета муниципального образования Тбилисский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.

Количественная оценка участников не ограниченна. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

отсутствие единого подхода к процессу взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

отсутствие единого подхода к процессу взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район:

органы местного самоуправления, в пределах установленных полномочий, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» разрабатывают муниципальные нормативные правовые акты в пределах своей компетенции.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Решение Феодосийского городского совета Республики Крым от 29 декабря 2022 г. № 569 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым»

2.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления.

<https://base.garant.ru/407014974/?ysclid=lub5uxw91w454520376>

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| установление единого подхода к процессу взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов. | С даты вступления в силу настоящего решения | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Устав муниципального образования Тбилисский район.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| установление единого подхода к процессу взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов | принятие решения Совета муниципального образования Тбилисский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов» | принято/не принято решение Совета муниципального образования Тбилисский район | январь 2024 г. - принято решение Совета муниципального образования Тбилисский район (дата, номер акта) |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

принятие решения Совета муниципального образования Тбилисский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Не ограничено | Информация разработчика |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Определение арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов | Не изменяется | Согласно утвержденному решению Совета муниципального образования Тбилисский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов» | не изменится | отсутствуют |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета) | 6.2.Виды расходов (возможных поступлений районного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район) | 6.3.Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| администрация муниципального образования Тбилисский район | | |
| Определение арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов | Единовременные расходы в \_\_\_\_ г.: | отсутствует |
| Периодические расходы за период \_\_\_\_ гг.: | отсутствует |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_ гг.: | отсутствует |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_ гг.: | | отсутствует |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_ гг.: | | отсутствует |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_ гг.: | | отсутствует |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязательные требования, обязанности и ограничения, изменения существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности | Не предполагаются | отсутствует |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных:

отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  принятие решения Совета муниципального образования Тбилисский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов» | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.  Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным. | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью принятия постановления в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект МНПА предлагается установить правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район, на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

январь 2024 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом

администрации муниципального

образования Тбилисский район В.М. Киракосян