СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 20 июня 2022 г. № 634 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования Тбилисский район, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (далее – МНПА).

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Июнь-июль 2023 г.

* 1. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» предусмотрены переходные положения в отношении сроков действия ранее выданных разрешений на строительство и определяется порядок согласования архитектурно-градостроительного облика (АГО) объектов капитального строительства (ОКС) с уполномоченными органами местного самоуправления при осуществлении строительства и реконструкции ОКС. Документ устанавливает, что срок выдачи согласования АГО ОКС не может превышать десяти рабочих дней. Определены основания, при наличии которых согласование не требуется, а также основания для отказа в согласовании.

Принятие данного МНПА обусловлено необходимостью приведения его Порядка в соответствие с федеральным законодательством.

* 1. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования заключается в приведение МНПА в соответствие с федеральным законодательством.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения Порядка в соответствие с федеральным законодательством.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Тбилисский район обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Батин Алексей Василевич.

Должность: начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район

Тел.: 8(86158) 2-59-25.

Адрес электронной почты: [arhitbilisskaya@yandex.ru](mailto:arhitbilisskaya@yandex.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения Порядка в соответствие с федеральным законодательством.

2.1. Формулировка проблемы:

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения Порядка в соответствие с федеральным законодательством.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения Порядка в соответствие с федеральным законодательством.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации либо их уполномоченные представители (далее – заявитель, заявители).

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Несоответствие положений Порядка федеральному законодательству Количественную оценку определить не предоставляется возможным.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения Порядка в соответствие с федеральным законодательством.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район:

органы местного самоуправления, в пределах установленных полномочий, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» разрабатывают муниципальные нормативные правовые акты в пределах своей компетенции.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

В субъектах Российской Федерации и в муниципальных образованиях Краснодарского края данная проблема решается аналогичным образом.

2.8. Источники данных:

Информационно-правовая система Консультант Плюс, интернет.

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| приведение МНПА в соответствие с федеральным законодательством | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Тбилисский район.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| приведение МНПА в соответствие с федеральным законодательством | принятие постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 20 июня 2022 г. № 634 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования Тбилисский район, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению» | принято/не принято постановления администрации муниципального образования Тбилисский район | июнь-июль 2023 г. - принято постановления администрации муниципального образования Тбилисский район (дата, номер акта) |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

принятие постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 20 июня 2022 г. № 634 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования Тбилисский район, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению»

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации либо их уполномоченные представители (далее – заявитель, заявители) | Не определено | Отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Органы местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район | | | | |
| Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории | Не изменяется | Согласно утвержденному постановлению администрации муниципального образования Тбилисский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 20 июня 2022 г. № 634 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования Тбилисский район, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению» | отсутствует | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета) | 6.2.Виды расходов (возможных поступлений районного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район) | 6.3.Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| Органы местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район | | |
| Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории | Не предусмотрено | отсутствует |
| Не предусмотрено | отсутствует |
| Не предусмотрено | отсутствует |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязательные требования, обязанности и ограничения, изменения существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации либо их уполномоченные представители (далее – заявитель, заявители) | Согласно утвержденному постановлению администрации муниципального образования Тбилисский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 20 июня 2022 г. № 634 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования Тбилисский район, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению» | Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек при подаче документов в уполномоченный орган на согласование в размере примерно 128,7 рублей в расчете на 1 заявителя.  Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.  Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):  название требования: подача документов на согласование;  тип элемента: внутренние документы для хранения /передачи органам власти  тип требования: предоставление информации;  раздел требования: информационное;  информационный элемент: подача документов на согласование;  масштаб: подача заявления - 1 ед.  частота: 1 раз  Действия:  Копирование документа - 0,50 чел./часов.  Список приобретений: нет  Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Тбилисский район по состоянию на 1 апреля 2023 г. согласно данным органов статистики: 43237,5 руб.  Средняя стоимость часа работы: 257,4 руб.  Общая стоимость требования: 128,7 руб. | Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек при подаче документов уполномоченный орган на согласование в размере примерно 128,7 рублей в расчете на 1 заявителя. |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  принятие постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 20 июня 2022 г. № 634 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования Тбилисский район, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению» | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации либо их уполномоченные представители (далее – заявитель, заявители).  Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным. | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предполагаемого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предполагаемого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствуют | отсутствуют |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Действия в соответствии с законодательством | Действия не в соответствии с законодательством |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью принятия приведения Порядка в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения его Порядка в соответствие с действующим федеральным законодательством.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

июнь-июль 2023 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.

Начальник отдела архитектуры

управления по ЖКХ, строительству,

архитектуре администрации

муниципального образования

Тбилисский район А.В. Батин