



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 16.02.2019

ст-ца Тбилисская

№ 484

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района

На основании постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 12 февраля 2019 года № 80 «О согласовании и направлении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» для утверждения в Совет муниципального образования Тбилисский район», в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 3 июня 2014 года № 1192 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 20 декабря 2017 года № 328), согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин)

опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

А.В. Савченко



УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 26.02.2019 № 484

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Правила землепользования
и застройки Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 года № 1192 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 20 декабря 2017 года № 328):

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» и часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (прилагается).

2. В части II «Карта градостроительного зонирования», в связи с несоответствием генеральному плану Тбилисского сельского поселения:

1) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304144:5 (ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная, 100) в восточной части ст-цы Тбилисской изменить зону П-2 (зона объектов производственного и коммунально-складского назначения III класса опасности) на зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности);

2) в северо-восточной части ст-цы Тбилисской зону СХ-4 (зона объектов сельскохозяйственного производства) изменить на зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности);

3) часть зоны ОД-1 (зона объектов общественного и коммерческого назначения), расположенной в центральной части ст-цы Тбилисской в районе пересечения улиц Вокзальной и Октябрьской изменить на зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности);

4) земельному участку в центральной части ст-цы Тбилисской, расположенному на пересечении улиц Новой и Широкой зону Ж-1 (зона усадебной жилой застройки) изменить на зону «размещение производственных

и коммунально-складских предприятий не выше V класса вредности»;

5) часть зоны П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности), расположенной в центральной части ст-цы Тбилисской по ул. Пионерской (в районе МУП «ЖКХ Тбилисского сельского поселения Тбилисского района») изменить на зону Ж-1 (зона усадебной жилой застройки), зону И (зона объектов инженерно-технического обеспечения) и зону П-1 (зона парков, скверов, бульваров);

6) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0000000:550 (ст-ца Тбилисская, ул. Перездная, 11) в западной части ст-цы Тбилисской изменить зону Ж-1 (зона усадебной жилой застройки) на зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности);

7) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304064:15 (ст-ца Тбилисская, ул. Совхозная, 6 «Б») в восточной части ст-цы Тбилисской изменить зону ОД-1 (зона объектов общественного и коммерческого назначения) на зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности);

8) земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0304097:44 (ул. Водопроводная, 20) и 23:29:0304097:149 (ул. Водопроводная, 18) в центральной части ст-цы Тбилисской зону Ж-1 (зона усадебной жилой застройки) изменить на зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности);

9) в северо-западной части ст-цы Тбилисской вдоль автомобильных дорог «г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края», «ст-ца Тбилисская - ст-ца Нововладимирская» и на кольцевой развязке этих дорог откорректировать размеры зон П-5 и Т-3 в соответствии с техническими условиями министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края;

10) в восточной части ст-цы Тбилисской зоны Ж-2 (зона развития усадебной жилой застройки) привести в соответствии с утвержденным проектом планировки;

11) в центральной части пос. Тернового земельному участку с кадастровым номером 23:29:0301000:343, расположенному в санитарно-защитной зоне, изменить на зону СХ-4 (зона объектов сельскохозяйственного производства);

12) в центральной части пос. Тернового земельному участку с кадастровым номером 23:29:0301000:344, расположенному в санитарно-защитной зоне, изменить на зону СХ-4 (зона объектов сельскохозяйственного производства);

13) в восточной части пос. Тернового земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0301004:10 (ул. Центральная, 33) и

23:29:0301004:235 (ул. Центральная, 33 «А») зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности) изменить на зону Ж-1 (зона усадебной жилой застройки).

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.В. Моренко