



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 31.05.2018

ст-ца Тбилисская

№ 391

**О внесении изменений в генеральный план  
Песчаного сельского поселения  
Тбилисского района**

В соответствии с частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести в генеральный план Песчаного сельского поселения Тбилисского района, утвержденный решением Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 18 ноября 2011 года № 202 «Об утверждении генерального плана Песчаного сельского поселения Тбилисского района» изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Эксперту МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район

А.В. Савченко



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 31.05.2018 № 391

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в генеральный план Песчаного  
сельского поселения Тбилисского района**

Внести следующие изменения в генеральный план Песчаного сельского поселения Тбилисского района, утвержденный решением Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 18 ноября 2011 года № 202, а именно:

приведение генерального плана в соответствие с положениями раздела «Санитарная очистка территорий» схемы территориального планирования Краснодарского края;

материалы генерального плана относительно объектов культурного наследия и зон их охраны откорректированы в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 458-ФЗ) и Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

изменение функционального зонирования отдельных участков территории населенных пунктов, связанное с необходимостью приведения к фактическому функциональному назначению территорий для их рационального использования, а также для устранения препятствий развития сельскохозяйственной отрасли, личных подсобных хозяйств:

изменено функциональное зонирование территории хут. Песчаного:

земельному участку в хут. Песчаном с кадастровым номером 23:29:0701000:310 территории санитарно-защитное озеленение изменить на территорию производственного назначения;

земельному участку в хут. Песчаном по ул. Советской зону территории детских садов, школ и медицинских учреждений изменить на территорию общественно-делового назначения;

земельному участку в хут. Песчаном по ул. Красной, 16 Г зону территории низкоплотной усадебной жилой застройки изменить на территорию детских садов, школ и медицинских учреждений;

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ  
АДМ. МО ТБИЛИССКИЙ Р-Н  
ВХМ № 04/06.2018Г

изменено функциональное зонирование территории хут. Верекина: в хут. Верекин на пересечении ул. Красной и ул. Клубной часть территории общественно-делового назначения изменить на территорию детских садов, школ и медицинских учреждений;

в хут. Верекин по ул. Клубной территорию детских садов, школ и медицинских учреждений изменить на территорию общественно-делового назначения;

земельному участку в хут. Верекин по ул. Красной, 55 зону территория озеленения общего пользования изменить на территорию производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения;

части земельного участка в хут. Верекин с кадастровым номером 23:29:0701000:50 изменить территорию производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения (проектируемая) на территорию сельскохозяйственного назначения;

изменено функциональное зонирование территории хут. Староармянского:

в хут. Староармянском по ул. Красной часть территории озеленение общего пользования изменить на территорию низкоплотной усадебной жилой застройки;

в хут. Староармянском по ул. Красной часть территории озеленение общего пользования изменить на территорию сельскохозяйственного использования;

в хут. Староармянском по ул. Красной территорию общественно-делового назначения изменить на территорию жилой застройки;

в хут. Староармянском по ул. Красной территорию озеленения общего пользования изменить на территорию общественно-делового назначения;

в хут. Песчаном обозначение «№ 3» (в экспликации «Врачебная амбулатория на 150 посещений в смену») перенести с ул. Советской на ул. Красную;

в хут. Песчаном обозначение «№ 12» (в экспликации «Магазин») с ул. Красной перенести на ул. Советскую;

в хут. Песчаном обозначение «№ 31» (в экспликации «Свалка твердых бытовых отходов») исключить;

в хут. Верекин обозначение «№ 2» (в экспликации «Фельдшерско-акушерский пункт») по ул. Клубной перенести на ул. Красная;

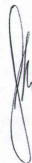
в хут. Верекин обозначение «№ 5» (в экспликации «Отделение связи, почта») по ул. Красной перенести на ул. Клубную;

в хут. Верекин обозначение «№ 14» (в экспликации «Конюшня») перенести на ул. Красную;

в хут. Верекин обозначение «№ 17» (в экспликации «Производство V класса вредности») исключить;

вдоль реки Зеленчук 2-й обозначить прибрежную полосу 50 м;  
вдоль реки Зеленчук 2-й обозначить водоохранную зону 200 м;  
вдоль реки Зеленчук 2-й обозначить зону затопления 1% паводком.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



К.Г. Здесенко