



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 31.02.2024

ст-ца Тбилисская

№ 404

**О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Ловлинского сельского поселения
Тбилисского района**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район решает:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 16 декабря 2013 г. № 337 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 29 августа 2019 г. № 562), согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального

2

образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 31.07.2014 № 404

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Правила землепользования
и застройки Ловлинского сельского
поселения Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 16 декабря 2013 г. № 337 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 29 августа 2019 г. № 562):

1. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» изложить в новой редакции (прилагается в электронном виде).

2. В части II «Карта градостроительного зонирования»:

1) земельному участку, расположенному по пер. Короткому, изменить зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) до тутовника на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

2) исключить зону спортивных объектов по ул. Горького и перевести ее в зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования);

3) исключить территории размещения средних общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и учреждений здравоохранения и территорию общественно-делового назначения по пер. Восточному и перевести ее в резерв жилой зоны;

4) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0201000:659 (для сельскохозяйственных целей) изменить зону Ж-2 (зона развития застройки индивидуальными жилыми домами) на зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования);

5) земельному участку, расположенному по ул. Мира в зоне Р-3 (зона объектов природной рекреации) отобразить существующий водный объект (зона акватории);

6) провести корректировку границ территориальных зон в соответствии с генеральным планом Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, в целях внесения сведений о них в ЕГРН;

7) отобразить установленные зоны с особыми условиями использования

территории, привести в соответствие с фактическим использованием территории.

3. Часть III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции (прилагается в электронном виде).

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

А.И. Ручинский