



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 31.07.2023

ст-ца Тбилисская

№ 602

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Песчаного сельского поселения  
Тбилисского района**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Песчаного сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район решает:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 г. № 506 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 25 мая 2023 г. № 296), согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального

образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район



П.В. Кириченко

А.В. Савченко

## Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 31.02.2024 № 402

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Правила землепользования  
и застройки Песчаного сельского  
поселения Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 г. № 506 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 25 мая 2023 г. № 296):

1. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» изложить в новой редакции (прилагается в электронном виде).
2. В части II «Карта градостроительного зонирования»:
  - 1) земельному участку, расположенному при въезде в хут. Староармянский, изменить зону Р-1 (зона озеленения общего пользования) на зону СХ (зона сельскохозяйственных угодий);
  - 2) земельному участку, расположенному в северо-восточной части хут. Староармянского, изменить зону Р-1 (зона озеленения общего пользования) на зону СХ (зона сельскохозяйственных угодий);
  - 3) земельному участку, расположенному в западной части хут. Песчаного (территория около бывшей СТФ), изменить зону С-2 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону СХ (зона сельскохозяйственных угодий);
  - 4) земельному участку, расположенному по ул. Красной (территория бывшей конюшни) в хут. Веревкин, изменить зону Р-1 (зона озеленения общего пользования) на зону СХ (зона сельскохозяйственных угодий);
  - 5) земельному участку расположенному ул. Красной (территория бывшего отделения связи), изменить зону ОД (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
  - 6) провести корректировку границ территориальных зон в соответствии с генеральным планом Песчаного сельского поселения Тбилисского района, в целях внесения сведений о них в ЕГРН;
  - 7) отобразить установленные зоны с особыми условиями использования

территории, привести в соответствие с фактическим использованием территории.

3. Часть III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции (прилагается в электронном виде).

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский