



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 30.04.2019

№ 511

ст-ца Тбилисская

О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Ванновского сельского поселения  
Тбилисского района

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района 27 мая 2014 года № 497 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 26 октября 2018 года № 438), согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яльшин) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район

2

по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартылюк).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район



Е.Г. Ильян

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район

А.В. Савченко

1691  
54

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 30.04.2019 № 571

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в Правила землепользования  
и застройки Ванновского сельского  
поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района 27 мая 2014 года № 497 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 26 октября 2018 года № 438):

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» и часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (прилагается).
2. В части II «Карта градостроительного зонирования», в связи с несоответствием генеральному плану Ванновского сельского поселения:
  - 1) земельному участку, прилегающему к северо-восточной границе населенного пункта хут. Красный Зеленчук изменить зону П-4 - зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (С33 - 100 м) на зону СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения;
  - 2) земельному участку в северной части хут. Красный Зеленчук уточнить зону Р-1 - зона рекреационного назначения, изменив ее на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;
  - 3) на юго-востоке хут. Красный Зеленчук уточнить черту населенного пункта;
  - 4) на юго-востоке хут. Красный Зеленчук изменить зону ИВ-2 - зона комплексного развития на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий и зону Ж-2 зона развития застройки индивидуальными жилыми домами;
  - 5) в хут. Красный Зеленчук, между ул. Почтовой и восточной границей населенного пункта обозначить территорию общего пользования и территорию, занятую линейными объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;
  - 6) в хут. Веселом, по ул. Красной справа отразить зону ОД-3 - зона объектов здравоохранения;
  - 7) в западной части с. Шереметьевского изменить зону ИВ-2 - зона комплексного развития на зону Ж-2 - зона развития застройки индивидуальными жилыми домами;

8) в центральной части по ул. Колхозной с. Шереметьевского (справа) обозначить зону ОД-3 - зона объектов здравоохранения, для обозначения фельдшерско-акушерского пункта;

9) вдоль реки старица Синюга и автомобильной дороги ст-ца Тбилисская - ст-ца Воздвиженская обозначить зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

10) уточнить границы земельного участка по ул. Колхозной с. Шереметьевского - ОД-4 - зона объектов образования, внизу обозначить зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

11) земельному участку, прилегающему к северной границе населенного пункта с. Шереметьевское, изменить зону П-5 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (С33-50 м) на зону СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения;

12) земельному участку в с. Ванновском по ул. Ленина, изменить зону ОД-5 - зона религиозных объектов на зону ОД-1 - центральная зона общественного и коммерческого назначения;

13) земельному участку на юге с. Ванновского, примыкающему к западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0502011:7 изменить зону Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства на зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения;

14) на юго-западе с. Ванновского исключить зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения, за границей населенного пункта;

15) в с. Ванновском по ул. Гагарина с западной стороны от зоны объектов образования (ОД-4) обозначить зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения (пункт бытового обслуживания существующий);

16) в с. Ванновском (северная часть) изменить зону П-5 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (С33-50 м) на зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения;

17) в с. Ванновском по ул. Молодежной изменить зону Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства на зону П-5 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (С33-50 м);

18) земельным участкам в с. Ванновском под объектами коммерческого назначения (магазины, пункты бытового обслуживания, СТО) по ул. Пролетарской, ул. Ленина на пересечении ул. Гагарина и ул. Школьной изменить на зону Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства на зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения;

19) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0502011:13, расположенному в с. Ванновском по ул. Ленина, 113 Б изменить зону П-5 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (С33-50 м) на зону СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения;

20) земельному участку, расположенному в северной части

с. Ванновского, площадью 111894 кв.м изменить зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий на зону Ж-2 - зона развития застройки индивидуальных жилыми домами;

21) на юге с. Ванновского изменить зону ИВ-1 - зона озеленения специального назначения на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

22) земельному участку, расположенному в северной стороны населенного пункта с. Ванновское, изменить зону П-5 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (С33-50 м) на зону СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения;

23) в западной части хут. Новопеховского Первого часть зоны СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий изменить на зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения;

24) в южной части хут. Новопеховского Первого изменить зону Р-1 - зона озеленения общего пользования на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

25) в юго-западной части хут. Северокубанского западнее зоны ИТ-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры обозначить зону ОД-4 - зона объектов образования (проектируемый детский сад);

26) в юго-западной части хут. Северокубанского зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий изменить на зону Р-1 - зона озеленения общего пользования (проектируемый сквер);

27) в хут. Северокубанском по ул. Якубина, западнее зоны ОД-4 - зона объектов образования обозначить зону ОД-3 - зона объектов здравоохранения (проектируемый фельдшерско-акушерский пункт);

28) в северо-восточной части хут. Северокубанского изменить зону Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

29) на юге от границы населенного пункта хут. Северокубанского откорректировать зону П-4 - зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (С33 - 100 м) и зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

30) в южной части хут. Северокубанского изменить зону ИВ-2 - зона комплексного развития и зону ИВ-1 - зона озеленения специального назначения на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

30.1) земельному участку, расположенному с южной стороны населенного пункта хут. Северокубанский, изменить зону П-4 - зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (С33 - 100 м) на зону СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения;

31) изменить функциональное назначение земельных участков в хут. Шевченко с кадастровыми номерами: 23:29:0501005:156; 23:29:0501005:22; 23:29:0501005:159; 23:29:0501005:160; 23:29:0501005:161; 23:29:0501005:162; 23:29:0501005:63 с зоны Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства на зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения (стадион);

32) изменить функциональное назначение земельных участков в хут. Шевченко с кадастровыми номерами: 23:29:0501005:1648; 23:29:0501005:45; 23:29:0501005:93; 23:29:0501005:5; 23:29:0501005:38; 23:29:0501005:59 с зоны Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства на зону ОД-2 зона общественного центра местного значения (столовая, почта);

33) земельному участку в южной части хут. Шевченко изменить зону ИВ-1 - зона озеленения специального назначения на зону П-5 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (С33-50 м);

34) в северо-восточной части хут. Шевченко изменить зону ИВ-2 - зона комплексного развития на зону Ж-2 - зона развития застройки индивидуальными жилыми домами;

35) на север от границы населенного пункта хут. Шевченко изменить зону СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

36) земельному участку, примыкающему с северной стороны к границе населенного пункта хут. Шевченко, изменить зону П-4 - зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (С33 - 100 м) на зону СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Моренко