Пояснительная записка

к проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края »

Проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края» разработан в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предусматривает выполнение работ по проведению планировки и межевания территории для размещения объекта «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края», проведение инженерно-геодезических и инженерно - геологических изысканий в целях проектирования объекта «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края». Принятие данного МНПА обусловлено необходимостью принятия его в соответствие с действующим законодательством.

В целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования Тбилисский район, в том числе установление границ земельного участка, предназначенного для размещения индивидуальной жилой застройки, реализации положений Генерального плана Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Правил землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отделом архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).

Утверждение документации по планировке и межевания территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) необходимо для выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края» с целью дальнейшего размещение жилого микрорайона малоэтажной застройки на территории муниципального образования Тбилисский район.

Целью правового регулирования является выделение элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края».

Начальник отдела архитектуры

управления по ЖКХ, строительству,

архитектуре администрации

муниципального образования

Тбилисский район А.В. Батин