Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования Тбилисский район «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тбилисский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Проект решения Совета муниципального образования Тбилисский район «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тбилисский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» разработан в соответствии с:

 Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае»;

Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район, утвержденное решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 г. № 907.

Проект решения Совета муниципального образования Тбилисский район «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тбилисский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» определяет порядок организации при осуществлении полномочий администрацией муниципального образования Тбилисский район при отчуждении из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе определяет особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

Преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого муниципального имущества предусматривается в решениях об условиях приватизации муниципального имущества, подготовленных администрацией муниципального образования Тбилисский район (далее – уполномоченный орган) с соблюдением условий, установленных разделом 2 Положения.

Цель предлагаемого правового регулирования заключается в возможности осуществления отчуждения из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Начальник отдел по управлению

муниципальным имуществом

администрации муниципального

образования Тбилисский район В.М. Киракосян