Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования Тбилисский район «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района»

Проект решения Совета муниципального образования Тбилисский район «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, генеральным планом Песчаного сельского поселения Тбилисского района.

Проект решения Совета муниципального образования Тбилисский район «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района» вносит изменения в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района в части II «Карта градостроительного зонирования»:

1) земельному участку, расположенному по адресу: хут. Песчаный, ул. Красная, 6, изменить зону ОД «зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

2) в северной части хут. Староармянского зону Р-1 «зона озеленения общего пользования» изменить на зону СХ «зона сельскохозяйственных угодий» (ориентировочной площадью 7 га);

3) в северной части хут. Староармянского зону Р-2 «зона объектов физической культуры, спорта и туризма» частично изменить на зону СХ «зона сельскохозяйственных угодий» (ориентировочной площадью 4,5 га).

Цель предлагаемого правового регулирования заключается в осуществлении правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Песчаного сельского поселения Тбилисского района.

Заместитель главы муниципального

образования Тбилисский район,

начальник управления по ЖКХ,

строительству, архитектуре А.В. Моренко