Пояснительная записка

к проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района»

Проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района» разработан в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предусматривает выполнение работ по планировки проведение межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района», проведение инженерно-геодезических и инженерно - геологических изысканий в целях проектирования объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района». Принятие данного МНПА обусловлено необходимостью принятия его в соответствие с действующим законодательством.

В целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования Тбилисский район, в том числе развитие объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, реализации положений генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района, правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПостановленияПравительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» отделом архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).

Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) необходимо для выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района» с целью дальнейшего капитального ремонта указанного объекта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Тбилисский район.

Целью правового регулирования является выделение элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района».

Начальник отдела архитектуры

управления по ЖКХ, строительству,

архитектуре администрации

муниципального образования

Тбилисский район А.В. Батин