Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования Тбилисский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов»

Проект решения Совета муниципального образования Тбилисский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов» разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Проект решения Совета муниципального образования Тбилисский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов» утверждает Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов для обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тбилисский район.

Цель предлагаемого правового регулирования заключается в установлении единого подхода к определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район на территории муниципального образования Тбилисский район, предоставленные в аренду без торгов.

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом

администрации муниципального

образования Тбилисский район В.М. Киракосян