Пояснительная записка

к проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 20 июня 2022 г. № 634 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования Тбилисский район, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению»

Проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 20 июня 2022 г. № 634 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования Тбилисский район, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (далее - МНПА) разработан во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

Данным ФЗ предусматриваются переходные положения в отношении сроков действия ранее выданных разрешений на строительство и определяется порядок согласования архитектурно-градостроительного облика (АГО) объектов капитального строительства (ОКС) с уполномоченными органами местного самоуправления при осуществлении строительства и реконструкции ОКС. Документ устанавливает, что срок выдачи согласования АГО ОКС не может превышать десяти рабочих дней. Определены основания, при наличии которых согласование не требуется, а также основания для отказа в согласовании.

Принятие данного МНПА обусловлено необходимостью его приведения в соответствие с федеральным законодательством.

Начальник отдела архитектуры

управления по ЖКХ, строительству,

архитектуре администрации

муниципального образования

Тбилисский район А.В. Батин