Пояснительная записка

к проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «Об утверждении порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Тбилисский район»

Проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «Об утверждении порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Тбилисский район» разработан в соответствии с частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «Об утверждении порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Тбилисский район» утверждает Порядок определяет последовательность принятия мер и проведения работ по приведению самовольно переустроенных и (или) самовольно перепланированных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, в прежнее состояние.

Требования настоящего Порядка распространяются на собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Цель предлагаемого правового регулирования заключается в установлении последовательности принятия мер и проведения работ по приведению самовольно переустроенных и (или) самовольно перепланированных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, в прежнее состояние.

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом

администрации муниципального

образования Тбилисский район В.М. Киракосян