Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования Тбилисский район «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района»

Проект решения Совета муниципального образования Тбилисский район «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района» (далее - МНПА) разработан в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Геймановского сельского поселения Тбилисского района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края.

Подготовка внесения изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района требуется в соответствии с необходимостью приведения их в соответствие к классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в действующей редакции).

Также, необходимо привести в соответствие действующему законодательству статей Правил землепользования и застройки, касающихся порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, а также ограничений использования земельных участков.

В проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района» вносятся изменения в части:

1. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила».

2. Часть III «Градостроительные регламенты».

Начальник отдела архитектуры

управления по ЖКХ, строительству,

архитектуре администрации

муниципального образования

Тбилисский район А.В. Батин