



**Проект внесения изменений в генеральный план  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района Краснодарского края**

**Том 1.1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района Краснодарского края**

**Том 1.1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор  
Главный архитектор проекта  
Главный инженер проекта

Якунин А.А.  
Якунин Н.А.  
Бородинова З.В.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

**Внесение изменений в генеральный план  
Тбилисского сельского поселения**

<b>Том I. Генеральный план</b>	
<b>Том 1.1.</b>	Положение о территориальном планировании
<b>Том 1.2.</b>	Графические материалы (карты)
<b>Том II. Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
<b>Том 2.1.</b>	Пояснительная записка (текстовые материалы)
<b>Том 2.2.</b>	Графические материалы (карты)
<b>Том III. Приложение.</b>	
<b>Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.</b>	

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.</b>				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП – 1.1
2	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25 000	ГП – 1.2
3	Карта функциональных зон	ДСП	1:25 000	ГП – 1.3
4	Карта функциональных зон. Сети инженерной инфраструктуры. Сети тепло и газоснабжения	ДСП	1:25 000	ГП – 1.3
5	Карта функциональных зон. Сети инженерной инфраструктуры. Сети электроснабжения и связи	ДСП	1:25 000	ГП – 1.3
6	Карта функциональных зон. Сети инженерной инфраструктуры. Сети водоснабжения и водоотведения	ДСП	1:25 000	ГП – 1.3
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта</b>				
1	Карта границ поселения и границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 2.1
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП – 2.2
3	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения	ДСП	1:25 000	ГП – 2.3
4	Карта территории объектов культурного наследия	ДСП	1:25 000	ГП – 2.4
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:25 000	ГП – 2.5
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	ГП – 2.6
7	Карта границ лесничеств	ДСП	1:25 000	ГП – 2.7

## Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. ....	4
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания .....	4
1.2 Объекты инженерной инфраструктуры.....	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения .....	12
2.1 Жилые зоны.....	12
2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	12
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный).....	14
2.2. Общественно-деловые зоны.....	15
2.2.1 Общественно-деловые зоны.....	15
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки .....	16
2.2.3. Многофункциональная общественно-деловая зона .....	18
2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры .....	19
2.3.1. Производственная зона.....	19
2.3.2. Коммунально-складская зона .....	21
2.3.3. Зона инженерной инфраструктуры .....	22
2.3.4. Зона транспортной инфраструктуры.....	23
2.4. Зоны сельскохозяйственного назначения.....	25
2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования.....	25
2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий .....	26
2.4.3. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан .....	29
2.4.4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий .....	30
2.5 Зоны рекреационного назначения .....	31
2.5.1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) .....	31
2.5.2 Лесопарковая зона.....	33
2.5.3 Зона отдыха.....	34
2.5.4 Иные рекреационные зоны.....	35
2.6 Зоны специального назначения .....	36
2.6.1 Зона кладбищ.....	36
2.6.2 Зона складирования и захоронения отходов .....	38
2.6.3 Зона режимных территорий .....	39
2.6.4. Зона озелененных территорий специального назначения .....	40
2.7. Зона акваторий.....	41

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

№ п/п	Наименование объекта	Основная характеристика	Статус объекта	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	3		4	5	6	7
<b>1. Объекты образования и науки</b>						
2	Детский сад	на 450 мест	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, ул. 8 марта, 90 «А»	местное	Зона специализированной общественной застройки
3	Детский сад	на 450 мест	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, ул. Пистина напротив ул. Пистина, 35	местное	Зона специализированной общественной застройки
4	Детский сад	на 19 мест	планируемый к размещению	п. Терновый, ул. Центральная	местное	Общественно-деловые зоны
5	Детский сад	на 21 место	планируемый к размещению	п. Первомайский, ул. Молодежная	местное	Зона специализированной общественной застройки
6	Детский сад	на 20 мест	планируемый к размещению	п. Восточный, ул. Пролетарская	местное	Общественно-деловые зоны
<b>2. Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
7	Оздоровительный центр с бассейном	25 м	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, западнее ПКП «Простор»	местное	Зона специализированной общественной застройки
8	Оздоровительный центр с бассейном	25 м	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, ул. Базарная, 124	местное	Зона специализированной общественной застройки
<b>3. Прочие объекты обслуживания</b>						

№ п/п	Наименование объекта	Основная характеристика	Статус объекта	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	3		4	5	6	7
9	Церковь	50 мест	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, ул. Пролетарская, 65 «В»	местное	Зона специализированной общественной застройки
<b>4. Общественные пространства</b>						
10	Парк культуры и отдыха	4.14 га	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, ул. Пистина, 2	местное	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
11	Парк культуры и отдыха	954 кв.м	планируемый к размещению	ст-ца Тбилисская, з/у с кадастровым номером 23:29:0304046:675	местное	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
12	Парк культуры и отдыха	3.24 га	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, напротив з/у по пер. Инкубаторный, 31	местное	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
13	Парк культуры и отдыха	0.65 га	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, рядом с з/у по ул. Октябрьской, 1 «Д»	местное	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<b>5. Комплексные объекты транспортной инфраструктуры</b>						
14	Транспортно-логистический центр	на 10 тыс. т.	планируемый к размещению	Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилиское сельское поселение, 3.9 к по направлению на северо-запад от ст. Тбилиской	местное	Коммунально – складская зона

№ п/п	Наименование объекта	Основная характеристика	Статус объекта	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	3		4	5	6	7
<b>6. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</b>						
15	Автозаправочная станция	500 заправок в сутки	планируемый к размещению	Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, 1400 м по направлению на северо-восток от пересечения автодороги Краснодар-Кропоткин и автодороги Тбилисская-Нововладимировская	местное	Коммунально – складская зона
16	Автозаправочная станция	250 заправок в сутки	планируемый к размещению	Ст. Тбилисская, ул. Широкая, 2 «Г»	местное	Производственная зона
17	Автозаправочная станция	500 заправок в сутки	планируемый к размещению	автодорога Краснодар-Кропоткин	местное	Коммунально – складская зона
<b>7. Искусственные дорожные сооружения</b>						
18	Железнодорожный переезд	с автоматическим регулирование	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, западная часть	местное	Зона транспортной инфраструктуры
<b>8. Места захоронения</b>						
19	Кладбище	10.67 га	планируемый к размещению	п. Октябрьский, восточная часть	местное	Зона кладбищ
20	Кладбище	0.91 га	планируемый к размещению	х. Северин, северо-восточная часть	местное	Зона кладбищ
21	Кладбище	0.2 га	планируемый к размещению	п. Восточный, южная часть	местное	Зона кладбищ
22	Кладбище	14.79 га	планируемый к размещению	п. Горский, бригада 5, поле 3, клетка 2, сектор 3, контур 11	местное	Зона кладбищ
<b>9. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления.</b>						
23	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	площадь 14.33 га	планируемый к размещению	з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:889	местное	Зона складирования и захоронения отходов



## 1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Основная характеристика	Значение объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	3		4		5	6	7
<b>1. Электрические подстанции</b>							
24	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.02 МВа	местное	планируемый к размещению	п. Мирный, северо-восточная часть	Зона сельскохозяйственных угодий	-
25	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.02 МВа	местное	планируемый к размещению	п. Терновский, северная часть	Зона сельскохозяйственных угодий	-
26	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.02 МВа	местное	планируемый к размещению	п. Октябрьский, северная часть	Зона сельскохозяйственных угодий	-
27	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.02 МВа	местное	планируемый к размещению	п. Октябрьский, юго-западная часть	Зона индивидуальной жилой застройки	-
28	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.02 МВа	местное	планируемый к размещению	п. Первомайский, южная часть	Зона сельскохозяйственных угодий	-
29	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.02 МВа	местное	планируемый к размещению	п. Восточный, северо-восточная часть	Зона сельскохозяйственных угодий	-
30	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.1	местное	планируемый к размещению	х. Северин, восточная часть	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-

		МВа					
31	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.1 МВа	местное	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, ул. Березанская	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-
32	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.1 МВа	местное	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, ул. Абрикосовая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-
33	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.1 МВа	местное	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, ул. Базарная	Зона специализированной общественной застройки	-
34	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.1 МВа	местное	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, ул. 8 Марта	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-
35	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.1 МВа	местное	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, ул. Гречишкина	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-
<b>2. Объекты добычи и транспортировки газа</b>							
36	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	местное	планируемый к размещению	п. Мирный, восточная часть	Зона сельскохозяйственных угодий	-
37	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	местное	планируемый к размещению	п. Терновый, восточная часть	Зона сельскохозяйственного использования	-

38	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	местное	планируемый к размещению	п. Восточный, южная часть	Зона сельскохозяйственных угодий	-
39	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	местное	планируемый к размещению	п. Горский, северо-восточная часть	Зона сельскохозяйственных угодий	-
40	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	местное	планируемый к реконструкции	х. Северин, центральная часть	Зона транспортной инфраструктуры	-
41	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	местное	планируемый к реконструкции	п. Октябрьский, восточная часть	Зона сельскохозяйственных угодий	-
42	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	местное	планируемый к размещению	ст-ца Тбилисская, северная часть	Зона транспортной инфраструктуры	-
43	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	местное	планируемый к размещению	ст-ца Тбилисская, восточная часть	Зона транспортной инфраструктуры	-
44	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	местное	планируемый к размещению	ст-ца Тбилисская, восточная часть	Зона транспортной инфраструктуры	-

### 3. Объекты водоснабжения

45	Водозабор	10 куб. м/ч	местное	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, западная часть	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
46	Водозабор	10 куб. м/ч	местное	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, северная часть, рядом с ж/д путями	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
47	Водозабор	10 куб. м/ч	местное	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, рядом с з/у по ул. Спортивной 1 «Ж»	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

### 4. Объекты водоотведения

48	Очистные сооружения (КОС)	125 куб. м/сут	местное	планируемый к размещению	п. Мирный, северная часть	Зона сельскохозяйственных угодий	санитарно-защитная зона
----	---------------------------	----------------	---------	--------------------------	---------------------------	----------------------------------	-------------------------

							предприятий, сооружений и иных объектов
49	Очистные сооружения (КОС)	125 куб. м/сут	местное	планируемый к размещению	п. Терновский, восточная часть	Зона сельскохозяйственного использования	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
50	Очистные сооружения (КОС)	125 куб. м/сут	местное	планируемый к размещению	п. Первомайский, юго-западная часть	Зона сельскохозяйственных угодий	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
51	Очистные сооружения (КОС)	150 куб. м/сут	местное	планируемый к размещению	Примерно 600 м на запад от границы населенного пункта п. Октябрьского	Зона сельскохозяйственных угодий	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
52	Очистные сооружения (КОС)	125 куб. м/сут	местное	планируемый к размещению	п. Восточный, западная часть	Зона сельскохозяйственных угодий	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
53	Очистные сооружения (КОС)	90 куб. м/сут	местное	планируемый к размещению	Тбилисское с/п, примерно 100 м на запад от границы населенного пункта п. Горского	Зона сельскохозяйственных угодий	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
<b>5. Объекты связи</b>							
54	Автоматическая телефонная станция	Емкость номеров – 20 000	местное	планируемый к размещению	ст. Тбилисская, ул. Пистина напротив ул. Пистина, 35	Зона специализированной общественной застройки	-

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

### 2.1 Жилые зоны

Площадь на расчетный срок: 1603.18 га

#### 2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 1451.11 га

- существующая: 1281.74 га

- планируемая: 169.34 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

#### Объекты местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
1	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.1 МВа	х. Северин, восточная часть	местное	планируемый к размещению
2	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.1 МВа	ст. Тбилисская, ул. Березанская	местное	планируемый к размещению
3	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.1 МВа	ст. Тбилисская, ул. Абрикосовая	местное	планируемый к размещению
4	Трансформаторная подстанция	Напряжение -	ст. Тбилисская, ул. 8 Марта	местное	планируемый к

		10/04 кВ Мощность – 0.1 МВа			размещению
5	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.1 МВа	ст. Тбилисская, ул. Гречишкина	местное	планируемый к размещению

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)

Площадь на расчетный срок: 63.21 га

- существующая: 63.21 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа (включая мансардный)

#### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.2. Общественно-деловые зоны

Площадь на расчетный срок: 159.85 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

#### 2.2.1 Общественно-деловые зоны

Площадь на расчетный срок: 36.7 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

## Объекты местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
1	Детский сад	на 19 мест	п. Терновый, ул. Центральная	местное	планируемый к размещению
2	Детский сад	на 20 мест	п. Восточный, ул. Пролетарская	местное	планируемый к размещению

## Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.2.2. Зона специализированной общественной застройки

Площадь на расчетный срок: 73.09 га

- существующая: 63.78 га

- планируемая: 9.31 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
2	Детский сад	на 450 мест	ст. Тбилисская, ул. 8 марта, 90 «А»	местное	планируемый к размещению
3	Детский сад	на 450 мест	ст. Тбилисская, ул. Пистина напротив ул. Пистина, 35	местное	планируемый к размещению
4	Детский сад	на 21 место	п. Первомайский, ул. Молодежная	местное	планируемый к размещению

5	Оздоровительный центр с бассейном	25 м	ст. Тбилисская, западнее ПКП «Простор»	местное	планируемый к размещению
6	Оздоровительный центр с бассейном	25 м	ст. Тбилисская, ул. Базарная, 124	местное	планируемый к размещению
9	Церковь	50 мест	ст. Тбилисская, ул. Пролетарская, 65 «В»	местное	планируемый к размещению
10	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.1 МВа	ст. Тбилисская, ул. Базарная	местное	планируемый к размещению
11	Автоматическая телефонная станция	Емкость номеров – 20 000	ст. Тбилисская, ул. Пистина напротив ул. Пистина, 35	местное	планируемый к размещению
12	Лечебный комплекс на 100 коек в ст-це Тбилисской	100 коек	ст.Тбилисская, ул. Садовая,1	региональное	планируемый к реконструкции

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.2.3. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 50.06 га

- существующая: 20.13 га

- планируемая: 31.93 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 1741.92 га

Максимальная этажность застройки: 3

### 2.3.1. Производственная зона

Площадь на расчетный срок: 514.22 га;

- существующая: 510.2 га

- планируемая: 4.22 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
1	Автозаправочная станция	250 заправок в сутки	Ст. Тбилисская, ул. Широкая, 2 «Г»	местное	планируемый к размещению

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.3.2. Коммунально-складская зона

Площадь на расчетный срок: 243.5 га;

- существующая: 243.5 га

#### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
1	Транспортно-логистический центр	на 10 тыс. т	Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилиское сельское поселение, 3.9 к по направлению на северо-запад от ст. Тбилисской	местное	планируемый к размещению
2	Автозаправочная станция	500 заправок в сутки	Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, 1400 м по направлению на северо-восток от пересечения автодороги Темрюк-Краснодар-Кропоткин и автодороги Тбилисская-Нововладимировская	местное	планируемый к размещению
3	Автозаправочная станция	500 заправок в сутки	а/д Краснодар-Кропоткин	местное	планируемый к размещению

#### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.3.3. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 152.86 га

- существующая: 148.78 га

- планируемая: 4.08 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
3	Водозабор	10 куб. м/ч	ст. Тбилисская, западная часть	местное	планируемый к размещению
4	Водозабор	10 куб. м/ч	ст. Тбилисская, северная часть, рядом с ж/д путями	местное	планируемый к размещению
5	Водозабор	10 куб. м/ч	ст. Тбилисская, рядом с з/у по ул. Спортивной 1 «Ж»	местное	планируемый к размещению

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### 2.3.4. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 831.34 га.

- существующая: 791.56 га

- планируемая: 39.78 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

#### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
11	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	х. Северин, центральная часть	местное	планируемый к реконструкции
12	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	ст-ца Тбилисская, северная часть	местное	планируемый к размещению
13	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	ст-ца Тбилисская, восточная часть	местное	планируемый к размещению
14	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе	ст-ца Тбилисская, восточная часть	местное	планируемый к

		– 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч			размещению
--	--	--	--	--	------------

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 2.4. Зоны сельскохозяйственного назначения

Площадь на расчетный срок: 29519.13 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

### 2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 285.11 га

- существующая: 2616.05 га

#### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	п. Терновский, восточная часть	местное	планируемый к размещению
2	Очистные сооружения (КОС)	125 куб. м/сут	п. Терновский, восточная часть	местное	планируемый к размещению

#### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 29234.02 га

- существующая: 27896.23 га

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	п. Горский, северо-восточная часть	местное	планируемый к размещению
2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная	п. Октябрьский, восточная часть	местное	планируемый к реконструкции

		способность Q = 250 куб. м/ч			
3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	п. Мирный, восточная часть	местное	планируемый к размещению
4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление на входе – 0.6 Мпа Пропускная способность Q = 250 куб. м/ч	п. Восточный , южная часть	местное	планируемый к размещению
5	Трансформаторная подстанция	по проекту	п. Мирный, северо-восточная часть	местное	планируемый к размещению
6	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.02 МВа	п. Терновыи, северная часть	местное	планируемый к размещению
7	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.02 МВа	п. Октябрьский, северная часть	местное	планируемый к размещению
8	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.02 МВа	п. Октябрьский, юго-западная часть	местное	планируемый к размещению
9	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.02 МВа	п. Первомайский, южная часть	местное	планируемый к размещению
10	Трансформаторная подстанция	Напряжение - 10/04 кВ Мощность – 0.02 МВа	п. Восточный, северо-восточная часть	местное	планируемый к размещению
11	Очистные сооружения (КОС)	125 куб . м/сут	п. Мирный, северная часть	местное	планируемый

					к размещению
12	Очистные сооружения (КОС)	125 куб . м/сут	п. Первомайский, юго-западная часть	местное	планируемый к размещению
13	Очистные сооружения (КОС)	125 куб . м/сут	Примерно 600 м на запад от границы населенного пункта п. Октябрьского	местное	планируемый к размещению

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.4.3. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Площадь на расчетный срок: 64.89 га

- существующая: 64.89 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

#### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.4.4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 578.37 га

- существующая: 578.37 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.5 Зоны рекреационного назначения

Площадь на расчетный срок: 889.51 га

#### 2.5.1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 102.76 га

- существующая: 86.58 га

- планируемая: 16.18 га

### Объекты местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
1	Парк культуры и отдыха	4.14 га	ст. Тбилисская, ул. Пистина, 2	местное	планируемый к размещению
2	Парк культуры и отдыха	954.0 кв. м	ст. Тбилисская, пер. Бригадный	местное	планируемый к размещению

3	Парк культуры и отдыха	3.24 га	ст. Тбилисская, напротив з/у по ул. Инкубаторной, 31	местное	планируемый к размещению
4	Парк культуры и отдыха	0.65 га	ст. Тбилисская, рядом с з/у по ул. Октябрьской, 1 «Д»	местное	планируемый к размещению

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 2. 5.2 Лесопарковая зона

Площадь на расчетный срок: 189.0 га

- существующая: 189.0 га

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.5.3 Зона отдыха

Площадь на расчетный срок: 27.95 га

- существующая: 27.95 га

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.5.4 Иные рекреационные зоны

Площадь на расчетный срок: 569.8 га  
- существующая: 569.8 га

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 2.6 Зоны специального назначения

Площадь на расчетный срок: 790.2 га

### 2.6.1 Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 46.31 га

- существующая: 33.63 га

- планируемая: 12.68 га

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
1	Кладбище	10.67 га	п. Октябрьский, восточная часть	местное	планируемый к размещению
2	Кладбище	0.91 га	х. Северин, северо-восточная часть	местное	планируемый к размещению
3	Кладбище	0.2 га	п. Восточный, южная часть	местное	планируемый к размещению
4	Кладбище	14.79	п. Горский, бригада 5, поле 3, клетка 2, сектор 3, контур 11	местное	планируемый к размещению

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 2.6.2 Зона складирования и захоронения отходов

Площадь на расчетный срок: 24.95 га

- существующая: 24.95 га

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
1	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	площадь 14. 33 га	з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:889	местное	планируемый к размещению

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.6.3 Зона режимных территорий

Площадь на расчетный срок: 663.17 га  
 - существующая: 663.17 га

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.6.4. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 55.77 га;  
- существующая: 55.77 га

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.7. Зона акваторий

Площадь на расчетный срок: 442.6 га;  
- существующая: 442.6 га

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Иные объекты

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-