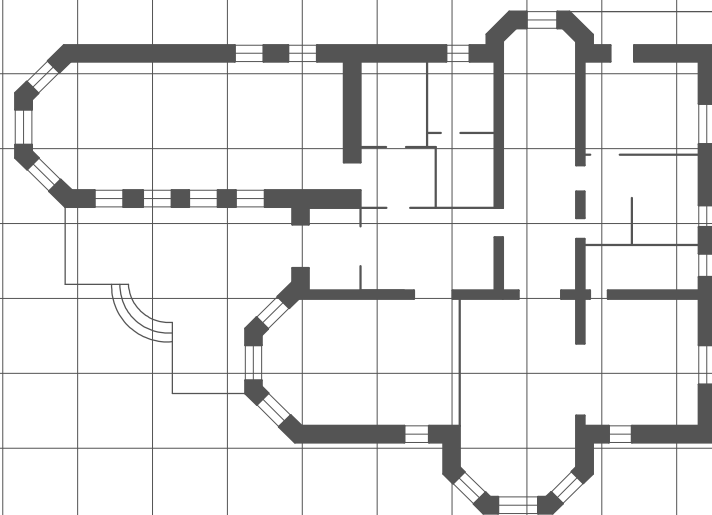
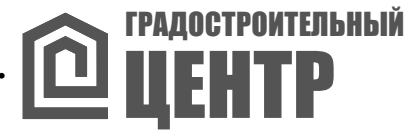


Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.



18п-19/07-19

Проект планировки территории. Проект межевания территории.
Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул.
Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПП - Проект планировки территории.

ПМ - Проект межевания территории.

Заказчик: Администрация Тбилисского с/п

2019год

**Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района"**

**Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49**



18п-19/07-19

Проект планировки территории. Проект межевания территории.
Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул.
Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПП - Проект планировки территории.

РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных объектов.

**РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть.**

**РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка.**

ПМ - Проект межевания территории.

РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ II. Материалы по обоснованию проекта межевания.

Заказчик: Администрация Тбилисского с/п

Директор "Градостроительного центра
Тбилисского района"

А. А. Якунин

ГИП "Градостроительного центра
Тбилисского района"

З. В. Бородинова

2019Год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП		18п-19/07-19		

<u>Состав проекта планировки территории</u>
--

Лист	Наименование	Примечание
1 ПП 2 ПП	Состав проекта планировки территории.	
3 ПП	Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.	
4 ПП 5 ПП	Чертеж красных линий. М 1:1000	
6 ПП 7 ПП	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	
8 ПП	Раздел II. Положение о размещении линейных объектов.	
9 ПП	1. Введение.	
10 ПП	2. Размещение в плане муниципального образования.	
10 ПП 11 ПП 12 ПП	3. Планировочная структура.	
12 ПП 13 ПП	4. Охрана окружающей среды.	
13 ПП	5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	
13 ПП 14 ПП	6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	
15 ПП	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
16 ПП	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1: 10 000	
17 ПП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1: 1000	
18 ПП	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1: 10 000	
19 ПП	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты. М 1:1000	
20 ПП	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:5000	

Взам. инв. №	19 ПП	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты. М 1:1000								
	20 ПП	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:5000								
Подп. и дата							ПП18п-19/07-19			
							Проект планировки территории. Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Инв. № подл.	Директор	Якунин				Проект планировки территории		Стадия	Лист
ГИП		Бородинова				П			1	28
Разраб.		Белянкин				Состав проекта планировки территории		Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
Н. контр.		Якунин								

Состав проекта планировки территории
(продолжение)

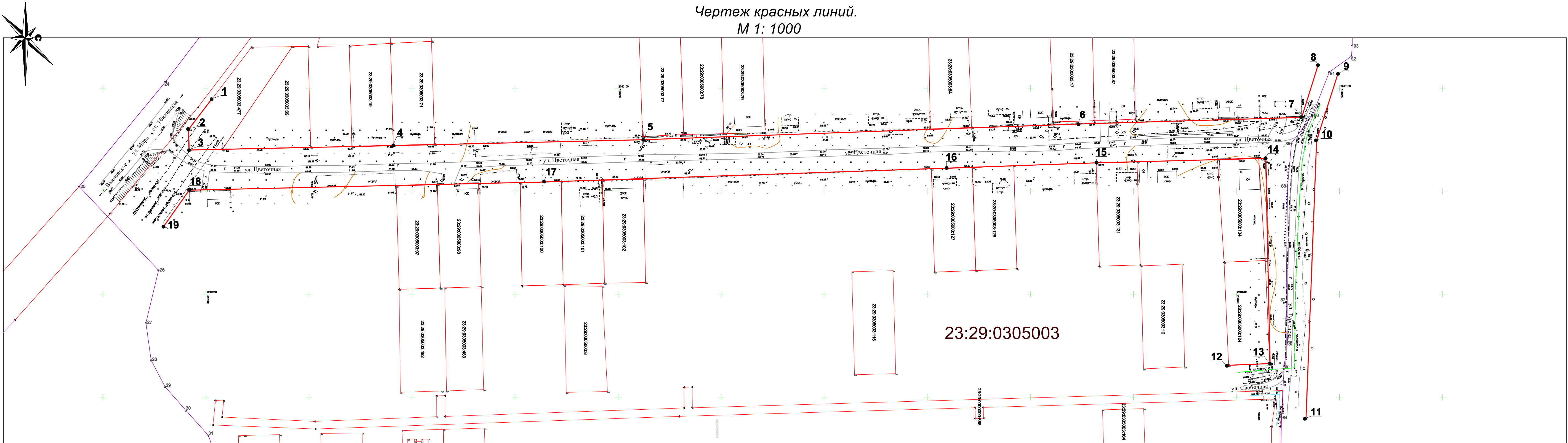
Лист	Наименование	Примечание
21 ПП	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	
22 ПП	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
23 ПП	Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
24 ПП 25 ПП	1. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства.	
26 ПП	2. Особые условия использования территории.	
26 ПП	3. Вертикальная планировка.	
27 ПП	4. Проектное решение.	
28 ПП	5. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПП	18п-19/07-19	Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

**РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории.
Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП		18п-19/07-19		

Чертеж красных линий.
М 1: 1000



Условные обозначения:

- 1

В

Г

кабель связи; -0,6
- Красная линия.

- Границы существующих и смежных земельных участков.

- Существующий водопровод.

- Существующая ЛЭП.

- Существующий газопровод.

- Существующая линия связи.

- Границы кварталов.
- 23:29:0305003:483

23:29:0305003
- Кадастровые номера смежных земельных участков.

- Кадастровые номера кварталов.

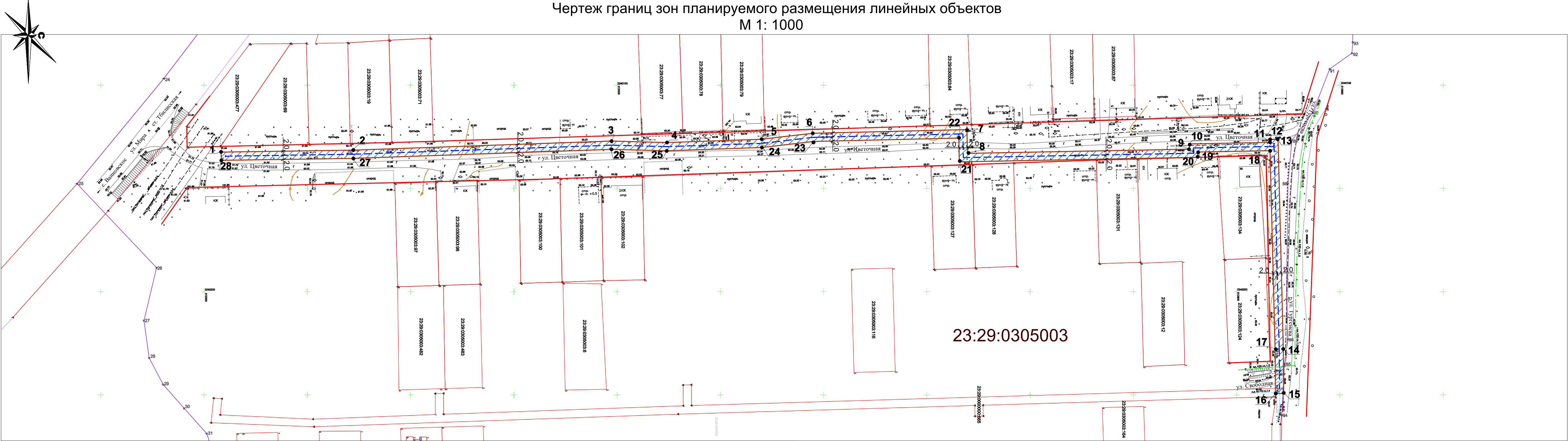
						ПП18п-19/07-19			
						Проект планировки территории. Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин						П	4	28
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Белянкин					Чертеж красных линий М 1:1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
Н. контр.	Якунин								

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	512302.7300	2240105.3500
2	512291.5300	2240120.0100
3	512291.7400	2240130.1100
4	512390.9200	2240127.9600
5	512512.1200	2240125.1500
6	512723.5700	2240117.4400
7	512831.6200	2240114.2500
8	512839.6300	2240088.7300
9	512849.1600	2240093.1200
10	512838.8400	2240125.4400
11	512833.6900	2240260.4400
12	512795.3900	2240234.6000
13	512816.2800	2240233.7600
14	512814.1300	2240134.1200
15	512731.9100	2240136.3200
16	512659.5700	2240138.8600
17	512463.9200	2240145.5800
18	512291.8000	2240149.6000
19	512279.3700	2240167.3000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПП		18п-19/07-19
						Лист	5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 1000



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода.
- Зона размещения проектируемого газопровода.
- Характерная точка зоны размещения газопровода.
- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Границы кварталов.
- Существующая линия связи.

						ПП18п-19/07-19			
						Проект планировки территории. Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин						П	6	28
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Белянкин					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
Н. контр.	Якунин								

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ-1		
1	512308.2100	2240132.4800
2	512372.1800	2240131.5200
3	512497.0400	2240127.1200
4	512524.1000	2240127.8300
5	512569.8700	2240126.2500
6	512594.7100	2240123.3300
7	512669.3300	2240121.5900
8	512669.5800	2240133.0900
9	512777.0800	2240131.0600
10	512777.0500	2240128.5100
11	512816.0400	2240127.7700
12	512816.0000	2240126.3800
13	512819.9800	2240126.2600
14	512822.5600	2240228.1600
15	512822.7200	2240249.3600
16	512818.7200	2240249.3900
17	512818.5600	2240228.2300
18	512816.1200	2240131.7700
19	512781.1200	2240132.4300
20	512781.1600	2240134.9800
21	512665.6700	2240137.1700
22	512665.4200	2240125.6800
23	512594.9900	2240127.3200
24	512570.1800	2240130.2400
25	512524.1200	2240131.8300
26	512497.0600	2240131.1200
27	512372.2800	2240135.5200
28	512308.2500	2240136.4800

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	пп 18п-19/07-19			7

РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	18п-19/07-19	Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1. Введение.

Проект планировки территории для строительства объекта:
«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края» разработан на основании заявления заказчика: администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края.

Проектная документация разработана в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004года № 190 –ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с внесенными изменениями);
- СП 42 13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257– ФЗ;
- Постановление №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания;
- иная нормативно – техническая документация.

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого давления по ул. Тургенева от точки врезки до ул. Цветочной и по ул. Цветочной в х. Северин. Точкой подключения является действующий подземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Тургенева , диаметром $\varnothing 160$ мм. Проектируемый газопровод низкого давления от точки подключения прокладывается подземно на глубине 1,2 -1,4м преимущественно параллельно рельефу местности. Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет 641 м. Допустимо изменение технических характеристик проектируемого газопровода на стадии разработки проектной документации.

					18п-19/07-19 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

2. Размещение в плане муниципального образования.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Тбилисском районе в юго-восточной части х. Северин в границах муниципального образования «Тбилисское сельское поселение».

Категория земель, по которым предусматривается прокладка проектируемого газопровода низкого давления, относится к землям населенного пункта.

Площадь земельного участка в границах проектирования — 2579.9 кв.м.

Проектируемый линейный объект, в основном, проходит в землях общего пользования на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

3. Планировочная структура.

Территория в границах проектирования представляет собой территорию для индивидуального жилого строительства. Расположение проектируемой инженерной сети определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитывалась в соответствии с размерами охранной зоны газопровода - 2 метра от оси проектируемого газопровода. Перечень характерных точек зоны размещения газопровода представлены в таблице ниже:

					18п-19/07-19 ПП	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ-1		
1	512308.2100	2240132.4800
2	512372.1800	2240131.5200
3	512497.0400	2240127.1200
4	512524.1000	2240127.8300
5	512569.8700	2240126.2500
6	512594.7100	2240123.3300
7	512669.3300	2240121.5900
8	512669.5800	2240133.0900
9	512777.0800	2240131.0600
10	512777.0500	2240128.5100
11	512816.0400	2240127.7700
12	512816.0000	2240126.3800
13	512819.9800	2240126.2600
14	512822.5600	2240228.1600
15	512822.7200	2240249.3600
16	512818.7200	2240249.3900
17	512818.5600	2240228.2300
18	512816.1200	2240131.7700
19	512781.1200	2240132.4300
20	512781.1600	2240134.9800
21	512665.6700	2240137.1700
22	512665.4200	2240125.6800
23	512594.9900	2240127.3200
24	512570.1800	2240130.2400
25	512524.1200	2240131.8300
26	512497.0600	2240131.1200
27	512372.2800	2240135.5200
28	512308.2500	2240136.4800

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	18п-19/07-19 ПП			11

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Тбилисского сельского поселения, Правил землепользования и застройки, комплексной транспортной схемой, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом сложившейся капитальной застройкой проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки с выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов и территории общего пользования.

Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также границами проектирования.

4. Охрана окружающей среды.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

					18п-19/07-19 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов; слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, отсутствуют. Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны таких объектов.

6. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по предупреждению пожарной безопасности и гражданской обороны.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на рассматриваемой территории, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения на территории поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП ;
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций целесообразно, помимо выполнения плана превентивных мероприятий, разработать целевую программу по строительству, реконструкции, капитальному ремонту систем на перспективу.

					18п-19/07-19 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических и статических воздействий машин. Проектом предусмотрена охранный зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией. Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки, предусмотрена укладка предупреждающей ленты жёлтого цвета вдоль всего газопровода. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства. Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надёжности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с ПБ 12-529-03.

ГИП

З.В. Бородинова

Исполнитель

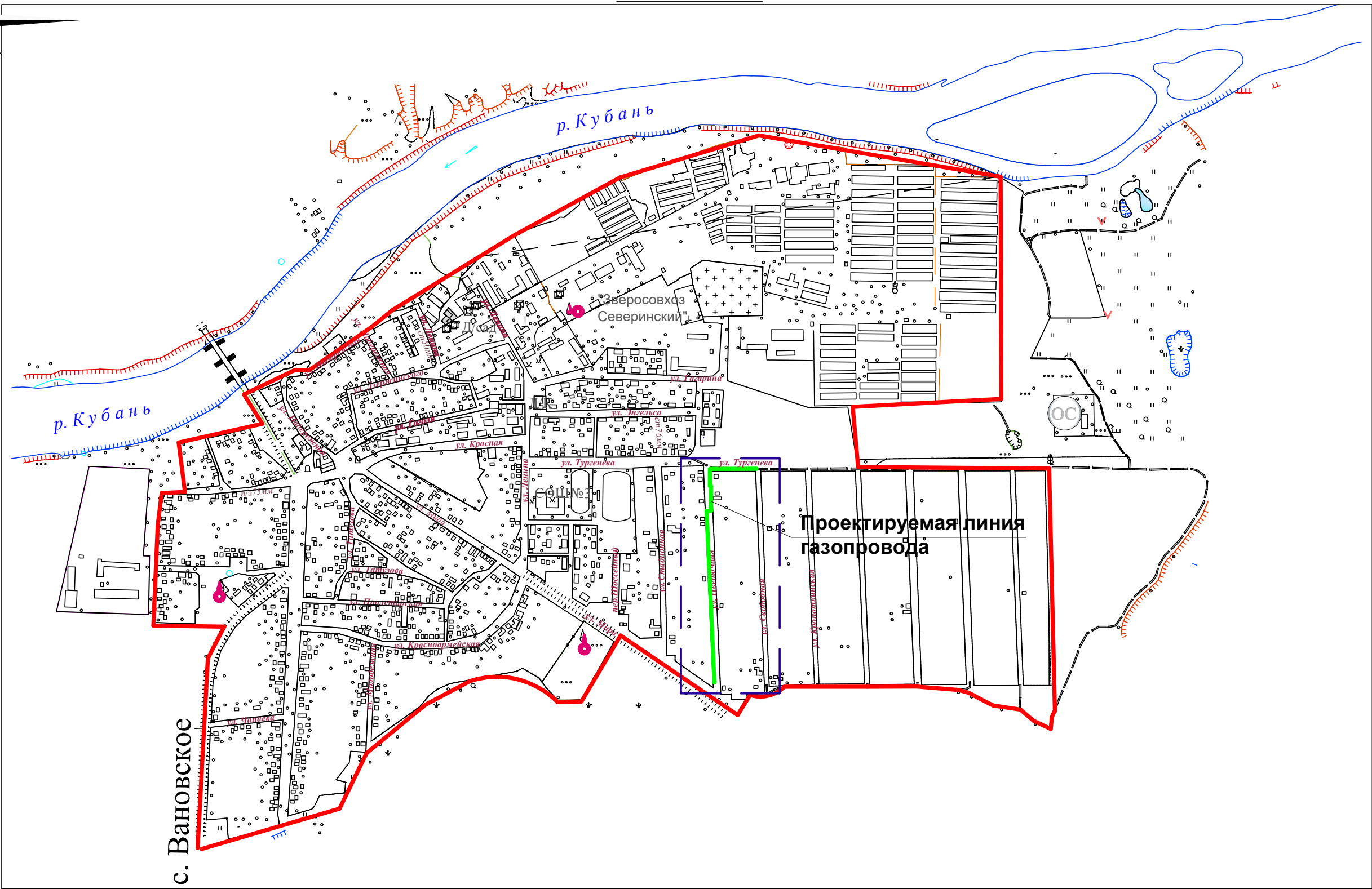
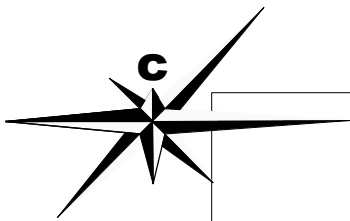
С.О. Белянкин

					18п-19/07-19 ПП	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						ПП	18п-19/07-19	Лист
								15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Схема расположения элемента планировочной структуры.
 М 1:10 000

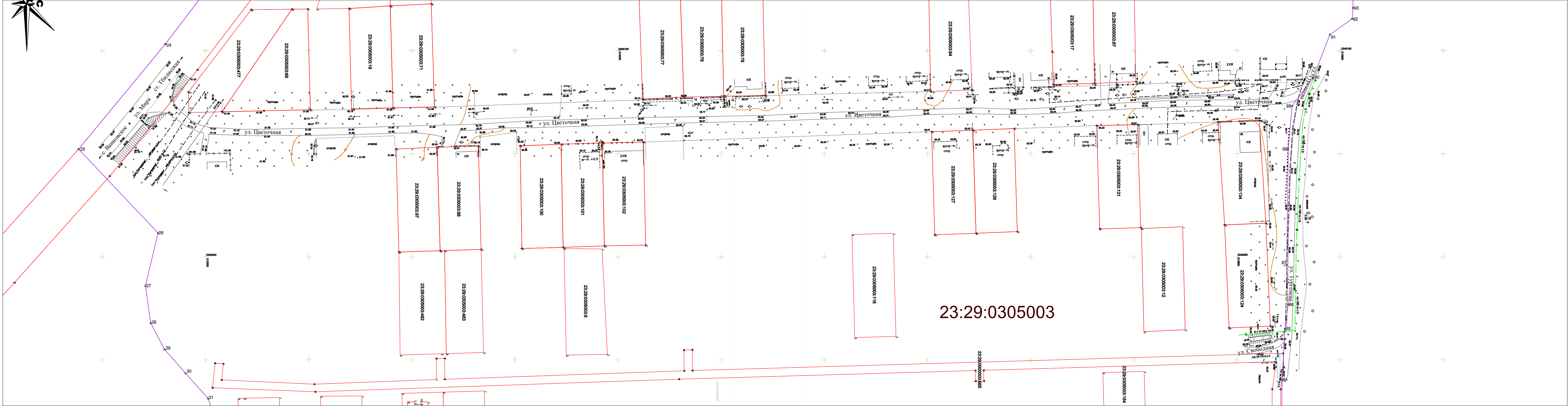


Условные обозначения:

- — — — - Граница территории для разработки проекта планировки территории
- — — — - Проектируема линия газопровода.
- — — — -Граница населенного пункта

						ПП				18п-19/07-19		
						Проект планировки территории. Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин									П	16	28
ГИП	Бородинова											
Разраб.	Белянкин					Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000				Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
Н. контр.	Якунин											

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.
М 1: 1000



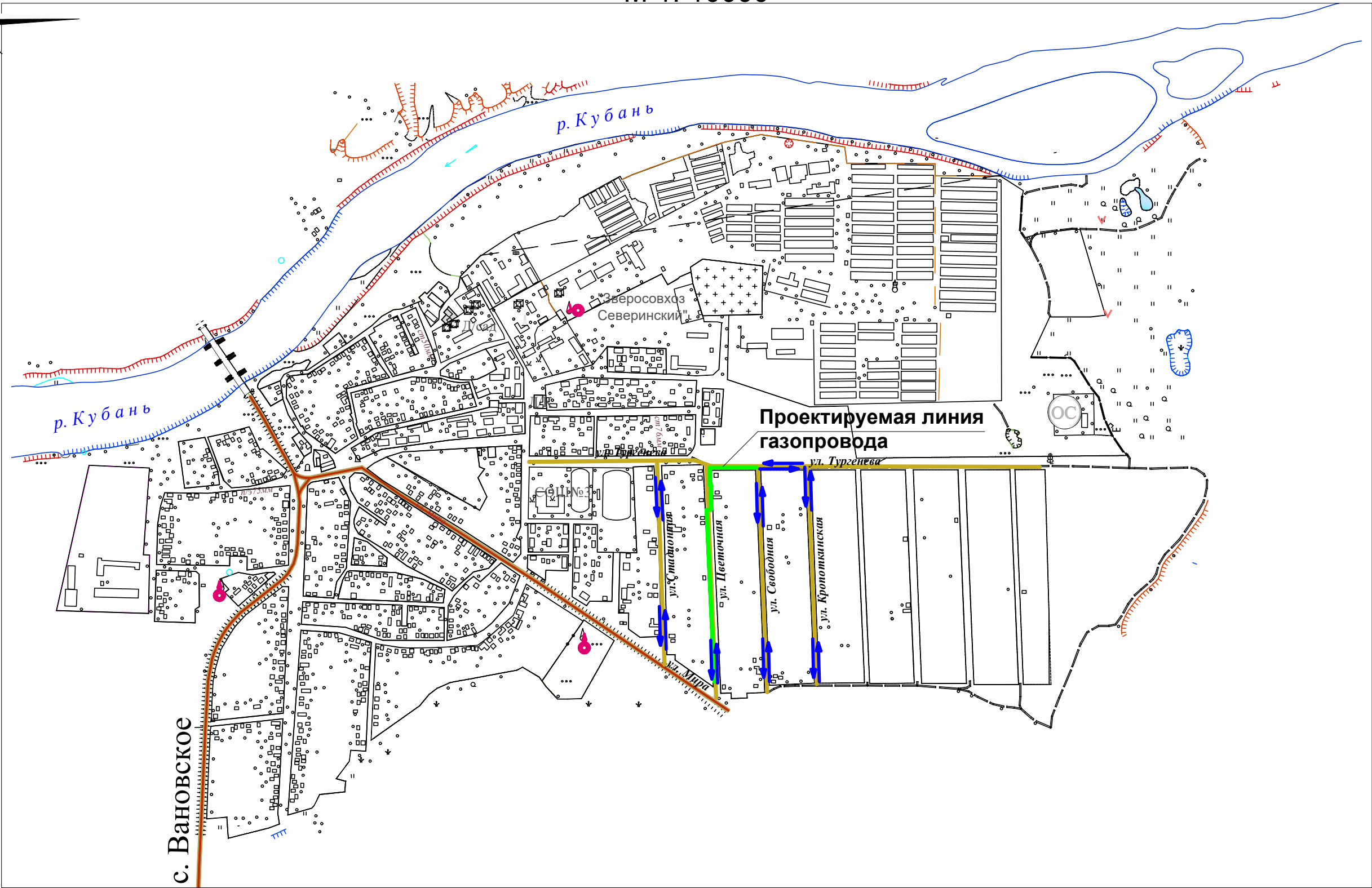
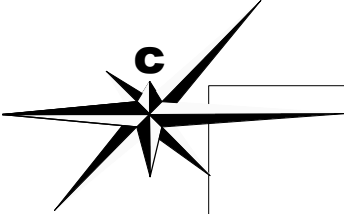
Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков.
- В - Существующий водопровод.
- > - Существующая ЛЭП.
- Г - Существующий газопровод.
- кабель связи; -0,6 - Существующая линия связи.
- Границы кварталов.

- 23:29:0305003:483 - Кадастровые номера смежных земельных участков.
- 23:29:0305003 - Кадастровые номера кварталов.

						18п-19/07-19			
						Проект планировки территории. Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Студия	Лист	Листов
Директор	Якунин						П	17	28
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Белянкин								
Н. контр.	Якунин					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		

Схема организации улично-дорожной сети, схема движения автотранспорта.
М 1: 10000

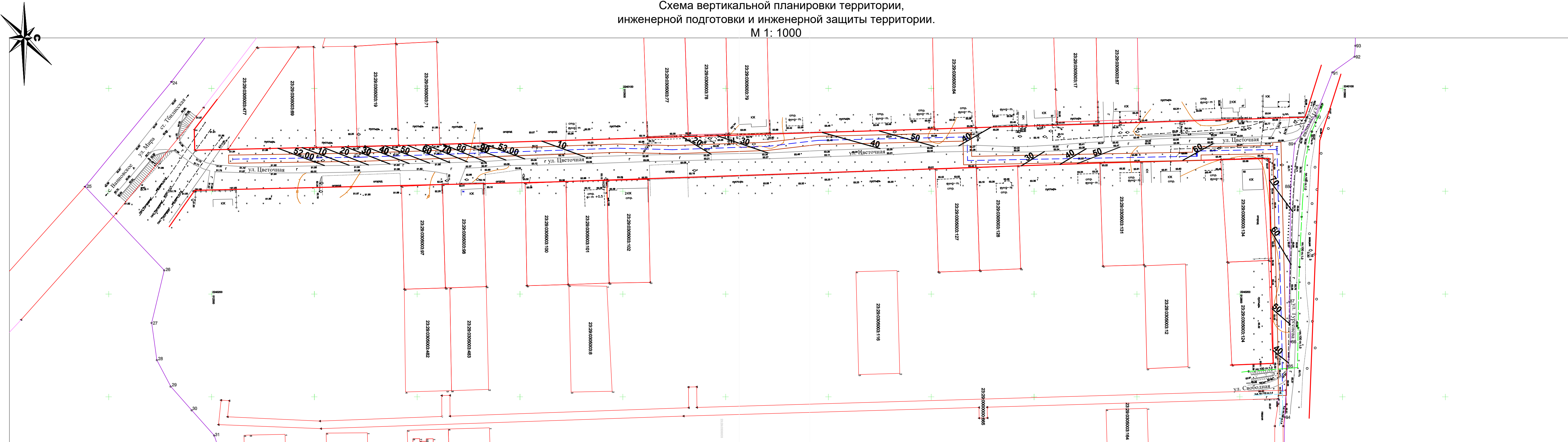


Условные обозначения:

- ул. Свободная - Автодороги местного значения в границах нас. пункта.
- Автодороги районного и краевого значения.
- Проектируема линия газопровода.
- Направление движения автотранспорта.

ПП						18п-19/07-19		
Проект планировки территории. Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть.	П	18
Директор	Якунин							
ГИП	Бородинова							
Разраб.	Белянкин					Схема организации улично-дорожной сети, схема движения автотранспорта. М 1:10 000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.	28
Н. контр.	Якунин							

Схема вертикальной планировки территории,
инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
М 1: 1000



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода.
- Зона размещения проектируемого газопровода.
- Горизонталь рельефа рассматриваемой территории.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.
- Границы кварталов.
- Кадастровые номера смежных земельных участков.
- Кадастровые номера кварталов.

В
Г
кабель связи: -0,6

23:29:0305003:483

23:29:0305003

						ПП18п-19/07-19			
						Проект планировки территории. Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин						П	19	28
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Белянкин					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		
Н. контр.	Якунин								

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Схема границ территории объектов культурного наследия.
М 1: 5 000

	Граница ст. Тбилисской
	Граница земель, предлагаемая генпланом к последующему включению в черту населенного пункта ст. Тбилисской
	Граница территориальных зон
	Красные линии
Территориальные зоны	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
	Ж-1 Зона усадебной жилой застройки (1-2 этажа)
	Ж-2 Зона развития усадебной жилой застройки
	Ж-3 Зона малоэтажной жилой застройки (2-4 этажа)
	Ж-4 Зона среднеэтажной жилой застройки (5-9 этажей)
	ОЖ Зона многофункционального назначения
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	ОД-1 Зона объектов общественного и коммерческого назначения
	ОД-2 Зона объектов торгово-выставочного назначения
	ОД-3 Зона объектов здравоохранения
	ОД-4 Зона объектов образования
	ОД-5 Зона объектов спортивного назначения
	ОД-6 Зона объектов религиозного назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	П-1 Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения I-II класса опасности
	П-2 Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения III класса опасности
	П-3 Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения IV класса опасности
	П-4 Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности
	П-5 Зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Т-1 Зона железнодорожного транспорта
	Т-2 Зона автомобильного транспорта
	Т-3 Зона улично-дорожной сети
	И Зона объектов инженерно-технического обеспечения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Р-1 Зона парков, скверов, бульваров
	ОО-1 Зона особо охраняемых природных территорий
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	С-1 Зона военных и иных режимных объектов
	С-2 Зона ритуального назначения
	С-3 Зона складирования и захоронения отходов
	С-4 Зона зеленых насаждений специального назначения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для комплексного строительства
	СХ-3 Зона ограниченного ведения сельского хозяйства и сохранения естественного природного ландшафта
	СХ-4 Зона объектов сельскохозяйственного производства
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Водоохранная зона водных объектов
	Прибрежная защитная полоса водных объектов
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Граница зоны санитарной охраны 1-го класса источников водоснабжения
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Граница санитарно-защитной зоны железной дороги
	Санитарно-защитная зона автомобильной дороги регионального значения
	Зоны, резервируемые для реконструкции и развития автомобильной дороги регионального значения
	Охранная зона объектов культурного наследия
	Граница охраняемых зон памятников истории и монументального искусства
	Территория месторождений полезных ископаемых
	Территория под разработку полезных ископаемых
	Земли водного фонда
	Отходы земельных участков по государственному кадастру
	Граница зоны затопления R=1%



Перечень выявленных объектов археологического наследия, стоящих на государственной охране, расположенных на территории ст. Тбилисской Тбилисского района Краснодарского края			
№ п/п	Координаты объекта (ш.д.с.м.)	Наименование объекта археологического наследия	Историческое описание объекта
1	3230	Городище «Тбилисское 1»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
2	3230	Городище «Тбилисское 2»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
3	3230	Городище «Тбилисское 3»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
4	3230	Городище «Тбилисское 4»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
5	3230	Городище «Тбилисское 5»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
6	3230	Городище «Тбилисское 6»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
7	3230	Городище «Тбилисское 7»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
8	3230	Городище «Тбилисское 8»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
9	3230	Городище «Тбилисское 9»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
10	3230	Городище «Тбилисское 10»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
11	3230	Городище «Тбилисское 11»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
12	3230	Городище «Тбилисское 12»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
13	3230	Городище «Тбилисское 13»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
14	3230	Городище «Тбилисское 14»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
15	3230	Городище «Тбилисское 15»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
16	3230	Городище «Тбилисское 16»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
17	3230	Городище «Тбилисское 17»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
18	3230	Городище «Тбилисское 18»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
19	3230	Городище «Тбилисское 19»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
20	3230	Городище «Тбилисское 20»	Расположено в 2,5 км к СВ от ст. Тбилисской, на территории бывшего села «Тбилисское» (ныне село «Тбилисское»). Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
Перечень памятников истории, культуры и монументального искусства, стоящих на государственной охране, расположенных на территории ст. Тбилисской Тбилисского района Краснодарского края			
№ п/п	Координаты объекта (ш.д.с.м.)	Наименование объекта культурного наследия	Историческое описание объекта
21	3230	Памятник истории и культуры «Тбилисское 1»	Памятник истории и культуры, расположенный на территории села «Тбилисское». Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
22	3230	Памятник истории и культуры «Тбилисское 2»	Памятник истории и культуры, расположенный на территории села «Тбилисское». Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
23	3230	Памятник истории и культуры «Тбилисское 3»	Памятник истории и культуры, расположенный на территории села «Тбилисское». Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».
24	3230	Памятник истории и культуры «Тбилисское 4»	Памятник истории и культуры, расположенный на территории села «Тбилисское». Объект выявлен в 1971 г. в ходе археологических исследований. В настоящее время объект находится на территории села «Тбилисское».

Условные обозначения:

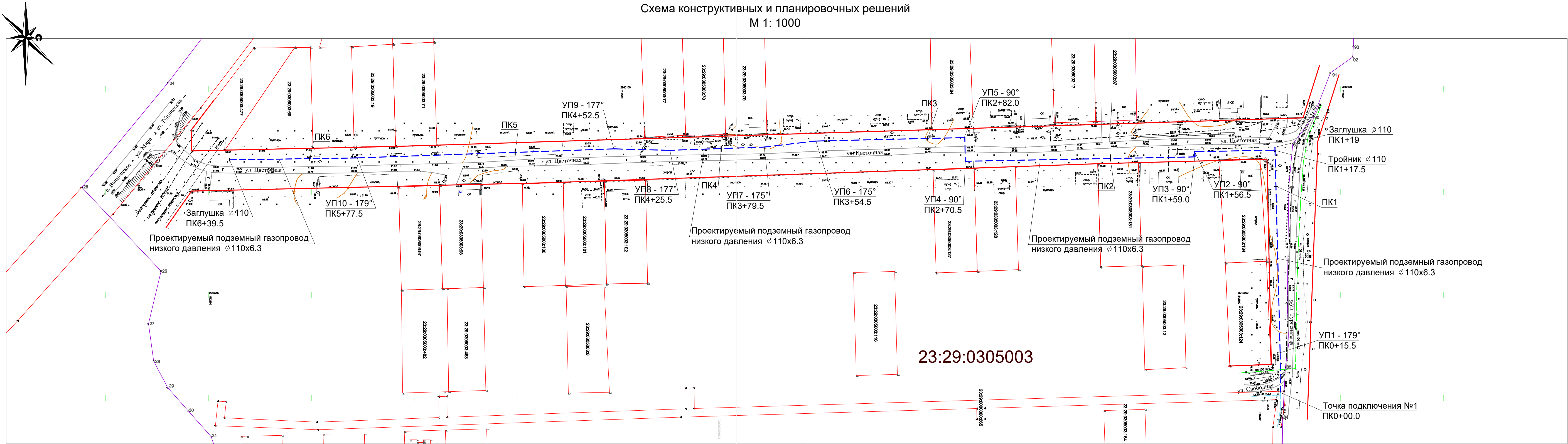
- — — — — - Граница территории для разработки проекта планировки территории
- — — — — - Проектируемая линия газопровода.

						ПП				18п-19/07-19		
						Проект планировки территории. Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин									П	20	28
ГИП	Бородинова											
Разраб.	Белянкин					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:5 000				Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		
Н. контр.	Якунин											

Примечания:
 На схеме рассмотрена ситуация истечения газа из полного сечения проектируемого газопровода, разлет осколков, образование ударной волны за счет энергии расширяющегося газа, истечение струй газа, образование локальной зоны загазованности, безопасное рассеивание газа в атмосфере. (сценарий СГ1)
 Расчеты зон действия поражающих факторов при возможных авариях на газопроводах выполнены согласно «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книга 2) Москва 1994 г». В качестве условий расчета рассматривается сценарий СГ1, с учетом принятых статистических данных:
 - независимо от характера разгерметизации, образующееся облако ТВС в 20 - % случаев рассеивается, в остальных случаях происходит воспламенение облака. Это с равной вероятностью приводит к взрывному превращению облака или образованию огненного шара.
 - при оценке последствий воздействия огненных шаров принято, что в диапазоне между нижним и верхним пределами воспламенения в период существования огненного шара находится 60% массы газа (пара) в облаке и что общая масса облака более 1000 кг.

-  - Проектируема линия газопровода.
-  - Граница зоны полного разрушения зданий и сооружений ($R=19.0-14.0\text{м}$)
-  - Граница зоны сильного разрушения зданий и сооружений ($R=38.0-30.0\text{м}$)
-  - Граница зоны среднего разрушения зданий и сооружений ($R=95.0-68.0\text{м}$)
-  - Существующий водопровод.
-  - Существующая ЛЭП.
-  - Существующий газопровод.
-  - Существующая линия связи.
-  - Границы кварталов.

						ПП	18п-19/07-19		
						Проект планировки территории. Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стadia	Лист	Листов
Директор	Якунин						П	21	28
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Белянкин								
Н. контр.	Якунин					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков.
 - - - Проектируема линия газопровода.
 - В — Существующий водопровод.
 - > — Существующая ЛЭП.
 - Г — Существующий газопровод.
 - кабель связи;-0,6 — Существующая линия связи.
 - Границы кварталов.
- 23:29:0305003:483 - Кадастровые номера смежных земельных участков.
- 23:29:0305003 - Кадастровые номера кварталов.

						ПП	18п-19/07-19		
Проект планировки территории. Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Студия	Лист	Листов
Директор	Якунин						П	22	28
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Белянкин					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		
Н. контр.	Якунин								

РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП		18п-19/07-19		

1. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства.

Климат района изысканий умеренно-континентальный с резко выраженной вертикальной зональностью. По климатическому районированию согласно СП 131.13330.2012 район относится к климатическому подрайону III–Б. Зима мягкая короткая, лето жаркое продолжительное.

Среднемесячная температура воздуха составляет: в январе - от -5,4 °С до +1,6°С,

в июле — от - +16,6°С до + 29,8°С, среднегодовая температура - +10.6°С. Абсолютный минимум

температур зимой составляет -31°С, абсолютный максимум температур летом достигает +43°С.

Характеристика основных климатических параметров приводится согласно СП 131.13330.2012 по метеостанции г. Тихорецка.

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблице ниже:

№ п/п	Параметры			Величина
1	2			3
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, ° С, обеспеченностью	0,98		-28
		0,92		-25
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ° С, обеспеченностью	0,98		-21
		0,92		-22
3	Температура воздуха , ° С, обеспеченностью 0.94			-8
4	Абсолютная минимальная температура воздуха. ° С,			-32
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ° С,			6.4
6	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, ° С, период со средней суточной температурой воздуха	≤ 0° С	Продолжительность	74
			Средняя температура	-2,1
		≤ 8° С	Продолжительность	158
			Средняя температура	1,1
		≤ 10° С	Продолжительность	177
			Средняя температура	1,9
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			85
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца. %			82

9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	243
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	В
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь м/с	6.8
12	Средняя скорость ветра м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\geq 8^{\circ}\text{C}$	5,2

По степени влажности район относится к 3 (сухой) зоне.

Районирование территории по весу снегового покрова район - II, принят по карте 1 Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли – 1,20 кПа принято по таб. 10.1. СП 20.13330.2011.

Районирование территории по ветровому давлению район – IV, принято по карте 3а Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа принято таб. 11.1. СП 20.13330.2011.

Районирование территории по толщине стенки гололеда район – IV, принято по карте 4а Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение стенки гололеда – 15 мм принято таб. 12.1. СП 20.13330.2011.

Ветровой район – II, принят по карте 1 Приложение А СНКК 20-303-2002. Расчетное значение ветрового давления – 0,42 кПа принято по Приложению Б СНКК 20-303-2002.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к южной границе аккумулятивно-эрозионной, аллювиально-лессовой плиоцен - четвертичной Прикубанской степной равнине и приурочена ко второй надпойменной террасе р. Кубань.

Рельеф исследуемого участка относительно ровный, спокойный.

На участке исследования по данным выполненных инженерно-геологических исследований выделено два стратиграфо - генетических комплекса (СГК).

СГК современных почвенных отложений представлен: суглинком темно-серым твердым гумусированным (почвенно-растительный слой). Комплекс распространен в пределах всего участка предполагаемого строительства залегает с поверхности до глубины 0,90-1,10м.

СГК верхнечетвертичных золово-делювиальных отложений представлен: суглинком желтовато-серым твердым с ходами землероев диаметром 2-3мм, с включением карбонатных стяжений до 5%. Комплекс вскрыт на всем участке изысканий до глубины 3,00м и подстилает вышеописанные отложения.

2. Особые условия использования территории.

На участке размещения проектируемой инженерной сети находятся существующие подземные и надземные инженерные коммуникации

					18п-19/07-19 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

(водопровод, наземные линии электропередач, газопровод, телефонный кабель).

Для проектируемого газопровода, устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от оси газопровода.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству отсутствуют. Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны таких объектов и зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемый линейный объект проходит в землях общего пользования, на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

В соответствии с главой №5 ФЗ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ проект планировки подлежит утверждению администрацией местного самоуправления.

3. Вертикальная планировка.

Рельеф местности относительно спокойный с незначительными переходами.

Организация рельефа территории выполнена в проектных горизонталях с сечением 0.1 м. Решения по планировке территории предусматривают максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

Планировка трассы при строительстве газопровода должна включать в себя расчистку трассы и производиться с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не более 9 м.

4. Проектное решение.

Расположение проектируемой инженерной сети определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры,

					18п-19/07-19 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитывалась в соответствии с размерами охранной зоны газопровода - 2 метра от оси газопровода.

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в юго-восточной части х. Северин, в основном проходит в границах земель общего пользования Тбилисского с/п Тбилисского района.

Участок принадлежит Администрации Тбилисского сельского поселения.

Выделяемый под строительство газопровода участок представляет собой линейно протяженную площадку шириной не более 4м. Участок размещения проектируемого газопровода проходит по ул. Тургенева от точки врезки до ул. Цветочной и по ул. Цветочной в х. Северин.

Земельные участки расположены в зонах Ж-1, на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования земельных участков - коммунальное обслуживание.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений. По окончании строительства газопровода низкого давления застройщик обязуется восстановить демонтированные дорожные покрытия проезжей части улицы Цветочной (в случае нарушения целостности покрытия), проездов и прилегающую территорию.

Площадь земельного участка для строительства газопровода составляет 2 579.9 кв.м.

Процент застройки выделяемого участка для размещения газопровода — 2.5%.

Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект планировки и межевания территории подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 04.07.2019 № 608 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»

					18п-19/07-19 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

5. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с техническим заданием на проектирование, а также с учетом следующих исходных данных:

- 1. Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения от 3 июня 2014 года № 1192;
- 2. Генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского Района , утвержденный решением Совета Тбилисского сельского поселения от 27 августа 2010 года № 178 ;
- 3. Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.
- 4. Постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 04.07.2019 № 608 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»
- 5. Инженерно-геодезические изыскания 19-26-ИГДИ, выполненные ООО «Топограф».
- 6. Инженерно-геологические изыскания 19-27-ИГИ, выполненные ООО «Топограф».

					18п-19/07-19 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМ	18п-19/07-19	Лист
								1

Состав проекта межевания территории		
Лист	Наименование	Примечание
1 ПМ	Состав проекта межевания территории.	
2 ПМ	Раздел I. Основная часть проекта межевания территории.	
3 ПМ	1. Введение.	
3 ПМ 4 ПМ	2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.	
4 ПМ	3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.	
4 ПМ 5 ПМ	4. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.	
6 ПМ	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
7 ПМ	Сведения о характерных точках, о частях границ выделяемых з/у и об образуемых з/у.	
8 ПМ	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания.	
9 ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания.	

Взам. инв. №													
Подп. и дата							ПМ				18п-19/07-19		
							Проект межевания территории. Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
	Директор		Якунин								П	1	9
	ГИП		Бородинова										
	Разраб.		Белянкин				Состав проекта межевания территории				Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
	Н. контр.		Якунин										

РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМ	18п-19/07-19	

1. Введение.

Проект межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края» разработан на основании заявления заказчика: администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края от 08.07.2019 г. № 3588.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство газопровода низкого давления по ул. Цветочной, точка врезки - на пересечении ул. Тургенева и ул. Свободная, в соответствии с требованиями к точности межевания. При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
4. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.02.2003 N 4207);
5. Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:500- 1:5000;
6. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения;

2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Топограф».

В соответствии с техническим заданием при разработке проекта межевания использовались материалы, предоставленные заказчиком:

1. Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;
2. Генеральный план х. Северин;

					18п-19/07-19 ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

3. Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Определен перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположены образуемые земельные участки под улицами, получены сведения ГКН на каждый квартал в виде кадастрового плана территории.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 23, зона 2. Система высот Балтийская.

4. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.

Проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления по ул. Тургенева от точки врезки до ул. Цветочной и по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для последующего газоснабжения ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района.

Категория земель, на которых располагается газопровод – земли населенных пунктов.

Формирование земельного участка производилось с учетом сложившейся застройки в юго-восточной части х. Северин, актуальных сведений государственного земельного кадастра.

Выделяемый под строительство газопровода участок представляет собой линейно протяженную площадку шириной не более 4м.

Земельные участки расположены в зоне земель общего пользования на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, территории, занятой линейными объектами и объектам инженерно-транспортной инфраструктуры, на участках в границах населенных пунктов.

Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования земельных участков - коммунальное обслуживание.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений.

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Определение линий отступа от

					18п-19/07-19 ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству отсутствуют. Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны таких объектов.

В ходе выполнения проекта межевания было сформировано 2 земельных участка, отводимых для размещения распределительного газопровода низкого давления:

ЗУ 1 - образован из земель общего пользования на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского р-на.

ЗУ 2 - образован в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:665

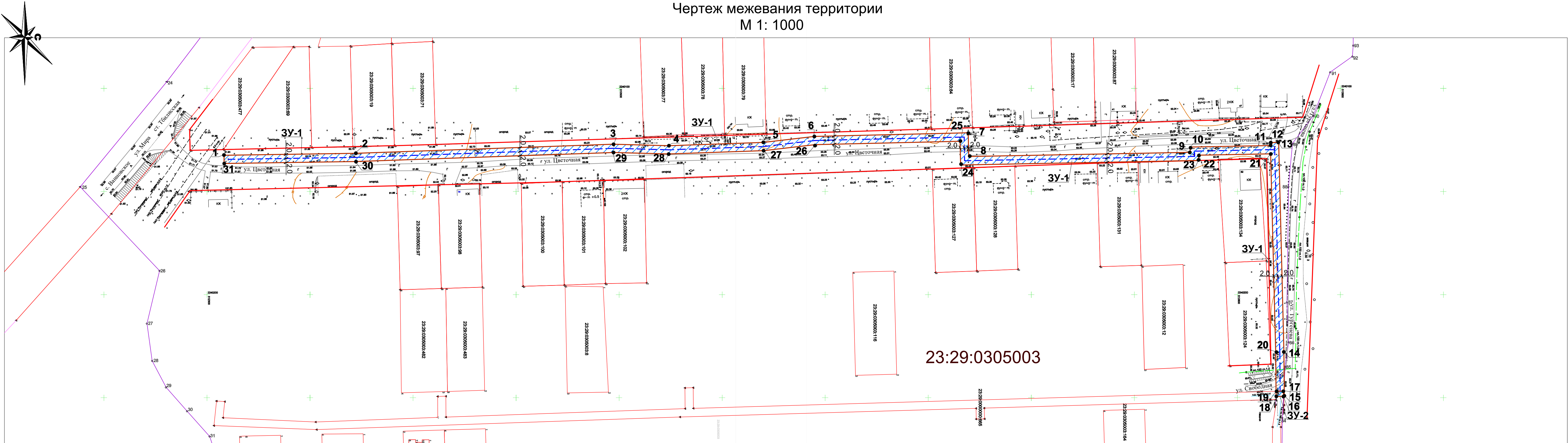
Установлено место размещения проектируемой линии газопровода.

Ширина отводимого земельного участка - 4м. (2м от оси газопровода), принята согласно требованиям СП 42.13330.2011. Общая протяженность проектируемого газопровода — 641 м.

Общая площадь земельного участка для строительства газопровода составляет 2 579.9 кв.м.

					18п-19/07-19 ПМ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Чертеж межевания территории
М 1: 1000



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода.
- Зона размещения проектируемого газопровода.
- Характерная точка зоны размещения газопровода.
- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.
- Границы кварталов.
- Кадастровые номера смежных земельных участков.
- Кадастровые номера кварталов.

						ПМ				18п-19/07-19					
						Проект межевания территории. Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел I. Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия	Лист	Листов			
Директор	Якунин									П	6	9			
ГИП	Бородинова														
Разраб.	Белянкин					Чертеж межевания территории М 1:1000				Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А					
Н. контр.	Якунин														

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ
ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ-1, ЗУ-2.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
ЗУ-1		
1	512308.2100	2240132.4800
2	512372.1800	2240131.5200
3	512497.0400	2240127.1200
4	512524.1000	2240127.8300
5	512569.8700	2240126.2500
6	512594.7100	2240123.3300
7	512669.3300	2240121.5900
8	512669.5800	2240133.0900
9	512777.0800	2240131.0600
10	512777.0500	2240128.5100
11	512816.0400	2240127.7700
12	512816.0000	2240126.3800
13	512819.9800	2240126.2600
14	512822.5600	2240228.1600
15	512822.7200	2240249.3600
16	512822.4300	2240249.3600
17	512822.2900	2240246.8100
19	512818.7000	2240246.9200
20	512818.5600	2240228.2300
21	512816.1200	2240131.7700
22	512781.1200	2240132.4300
23	512781.1600	2240134.9800
24	512665.6700	2240137.1700
25	512665.4200	2240125.6800
26	512594.9900	2240127.3200
27	512570.1800	2240130.2400
28	512524.1200	2240131.8300
29	512497.0600	2240131.1200
30	512372.2800	2240135.5200
31	512308.2500	2240136.4800
ЗУ-2		
16	512822.4300	2240249.3600
17	512822.2900	2240246.8100
19	512818.7000	2240246.9200
18	512818.7200	2240249.3900

СВЕДЕНИЯ О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ
ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ-1, ЗУ-2.

Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м
от т.	до т.	
ЗУ - 1		
1	2	63.9
2	3	125.0
3	4	27.1
4	5	45.8
5	6	25.0
6	7	74.6
7	8	11.5
8	9	107.5
9	10	2.5
10	11	39.0
11	12	1.4
12	13	4.0
13	14	101.9
14	15	21.2
15	16	0.3
16	17	2.5
17	19	3.6
19	20	18.7
20	21	96.5
21	22	35.0
22	23	2.5
23	24	115.5
24	25	11.5
25	26	70.5
26	27	25.0
27	28	46.1
28	29	27.0
29	30	125.0
30	31	64.0
31	1	4.0
ЗУ - 2		
16	17	2.5
17	19	3.6
19	18	2.5
18	16	3.7

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Условный №	Площадь кв. м	Вид разрешённого использования	Примечания
ЗУ-1	2 570.73	Коммунальное обслуживание (Категория: земли населенных пунктов)	
ЗУ-2	9.17	Коммунальное обслуживание (Категория: земли населенных пунктов)	Образован в границах земельного участка 23:29:0000000:665 Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

						ПМ18п-19/07-19			
						Проект межевания территории. Объект: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Якунин					Раздел I. Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бородинова						П	7	9
Разраб.	Белянкин								
						Сведения о характерных точках, о частях границ выделяемых з/у и об образуемых з/у.	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
Н. контр.	Якунин								

РАЗДЕЛ II. Материалы по обоснованию проекта межевания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМ	18п-19/07-19	Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

РАЗДЕЛ II. Материалы по обоснованию проекта межевания

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для строительства объекта: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочной в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края" представлены в составе проекта планировки территории и включают в себя следующие сведения:

- границы существующих земельных участков (лист № 17 ПП);
- границы зон с особыми условиями использования территорий (лист № 20 ПП);
- местоположение существующих объектов капитального строительства (лист № 17 ПП).

Рассматриваемая в проекте межевания территория не пересекает границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМ		18п-19/07-19	9