

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: "Подводящий газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления хутора Чернобабов Тбилисского района Краснодарского края".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМ	29п-27/09-19	Лист
								1

Состав проекта межевания территории		
Лист	Наименование	Примечание
1 ПМ	Состав проекта межевания территории.	
2 ПМ	Раздел I. Основная часть проекта межевания территории.	
3 ПМ	1. Введение.	
3 ПМ 4 ПМ	2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.	
4 ПМ	3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.	
4 ПМ 5 ПМ	4. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.	
6-8 ПМ	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
9 ПМ	Сведения о характерных точках выделяемых з/у	
10 ПМ	Сведения о частях границ выделяемых з/у, об образуемых з/у.	
11 ПМ	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания.	
12-14 ПМ	Схема границ существующих земельных участков Местоположение существующих объектов капитального строительства..	
15 ПМ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000	

Взам. инв. №											
Подп. и дата								ПМ	29п-27/09-19		
								Проект межевания территории. Объект: "Подводящий газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления хутора Чернобабов Тбилисского района Краснодарского края".			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Директор	Якунин А.А.								
		ГИП	Бородинова								
		Разраб.	Якунин Н.А.								
		Н. контр.	Якунин А.А.								
							Состав проекта межевания территории	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А			

РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМ	29п-27/09-19	Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подпись

1. Введение.

Проект межевания территории для строительства объекта: «Подводящий газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления хутора Чернобабов Тбилисского района Краснодарского края» разработан на основании заявления заказчика: администрации Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края от 25.07.2019 г. № 58.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство газопровода низкого давления по ул. Веселой, Степной, точка врезки — расположена на ул. Веселой в п. Нововладимировском, в соответствии с требованиями к точности межевания.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
4. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.02.2003 N 4207);
5. Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:500- 1:5000;
6. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения;

2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных «Градостроительным центром Тбилисского района» ИП Якунин.

В соответствии с техническим заданием при разработке проекта межевания использовались материалы, предоставленные заказчиком:

- 1. Правила землепользования и застройки Нововладимировского

					29п-27/09-19 ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Нововладимировского сельского поселения от 27 мая 2014 г. № 409;

- 2. Генеральный план Нововладимировского сельского поселения Тбилисского Района, утвержденный решением совета Нововладимировского сельского поселения от 23 сентября 2010 г. № 110;

- 3. Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Определен перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположены образуемые земельные участки под улицами, получены сведения ГКН на каждый квартал в виде кадастрового плана территории.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 23, зона 2. Система высот Балтийская.

4. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.

Проектом предусматривается размещение газопровода высокого давления от т. врезки в п. Нововладимировском по ул. Веселой до ШРП №1, №2 расположенных по ул. Степной в х. Чернобабов; низкого давления от ШРП №1, №2 по ул. Степной в х. Чернобабов Тбилисского района.

Проектируемый газопровод высокого и низкого давления предназначен для последующего газоснабжения ул. Веселой и ул. Степной в х. Чернобабов Тбилисского района.

Категория земель, на которых располагается газопровод – земли населенных пунктов.

Формирование земельного участка производилось с учетом сложившейся застройки х. Чернобабов, актуальных сведений государственного земельного кадастра.

Выделяемый под строительство газопровода участок представляет собой линейно протяженную площадку шириной не более 4м.

Земельные участки расположены в зоне земель общего пользования на территории Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, территории, занятой линейными объектами и объектам инженерно-транспортной инфраструктуры, на участках в границах населенных пунктов.

Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования земельных участков - коммунальное обслуживание.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений.

					29п-27/09-19 ПМ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству отсутствуют. Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны таких объектов.

В ходе выполнения проекта межевания было сформировано 2 земельных участка, отводимых для размещения распределительного газопровода высокого и низкого давления:

ЗУ 1 - образован из земель общего пользования на территории Нововладимировского сельского поселения Тбилисского р-на.

ЗУ 2 - образован в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0102012:4

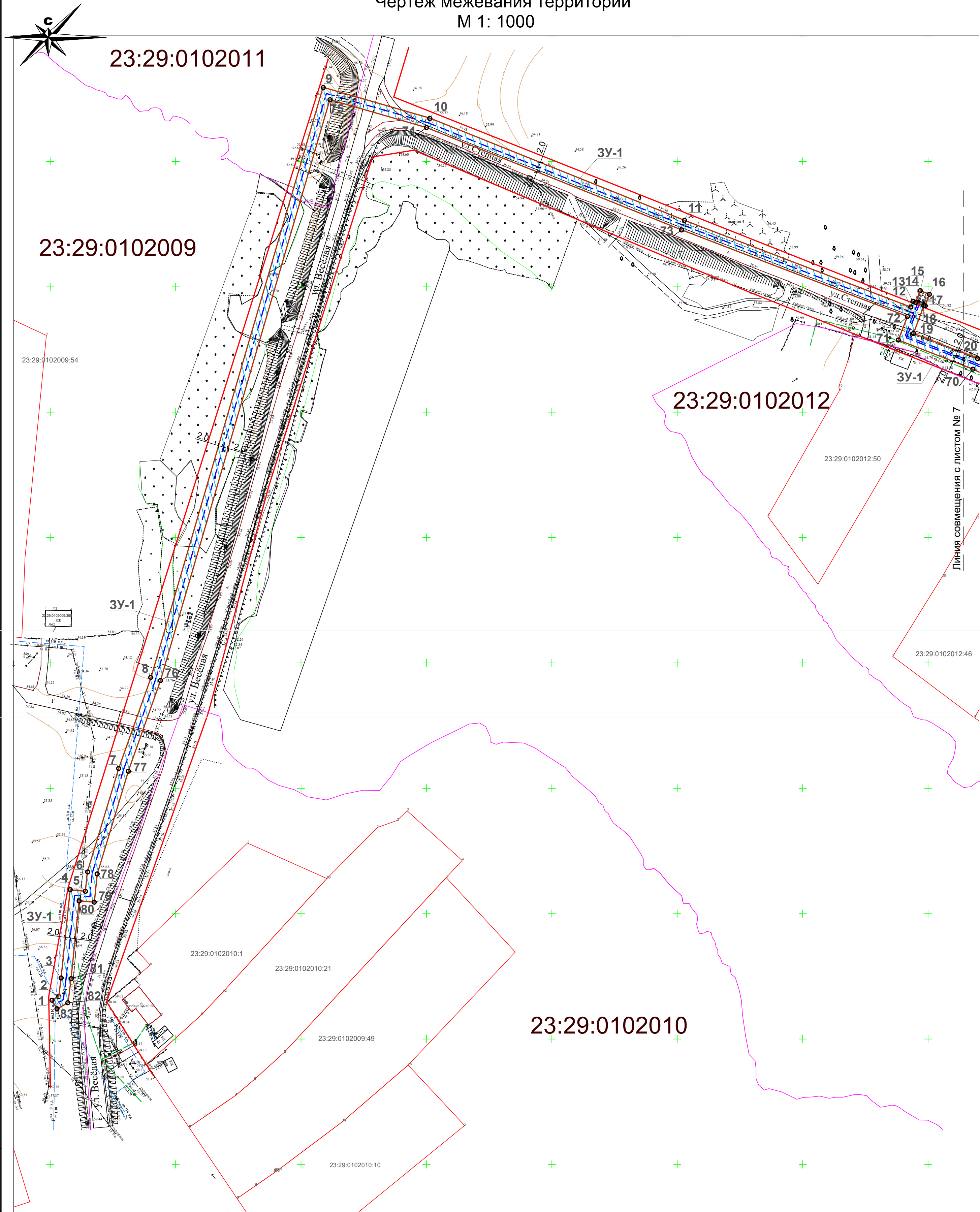
Установлено место размещения проектируемой линии газопровода.

Ширина отводимого земельного участка - 4м. (2м от оси газопровода), принята согласно требованиям СП 42.13330.2011. Общая протяженность проектируемого газопровода — 2 212.55 м.

Общая площадь земельного участка для строительства газопровода составляет 6 979.3 кв.м, в том числе для ШРП №1 и №2 39.6 кв.м.

					29п-27/09-19 ПМ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Чертеж межевания территории
М 1: 1000

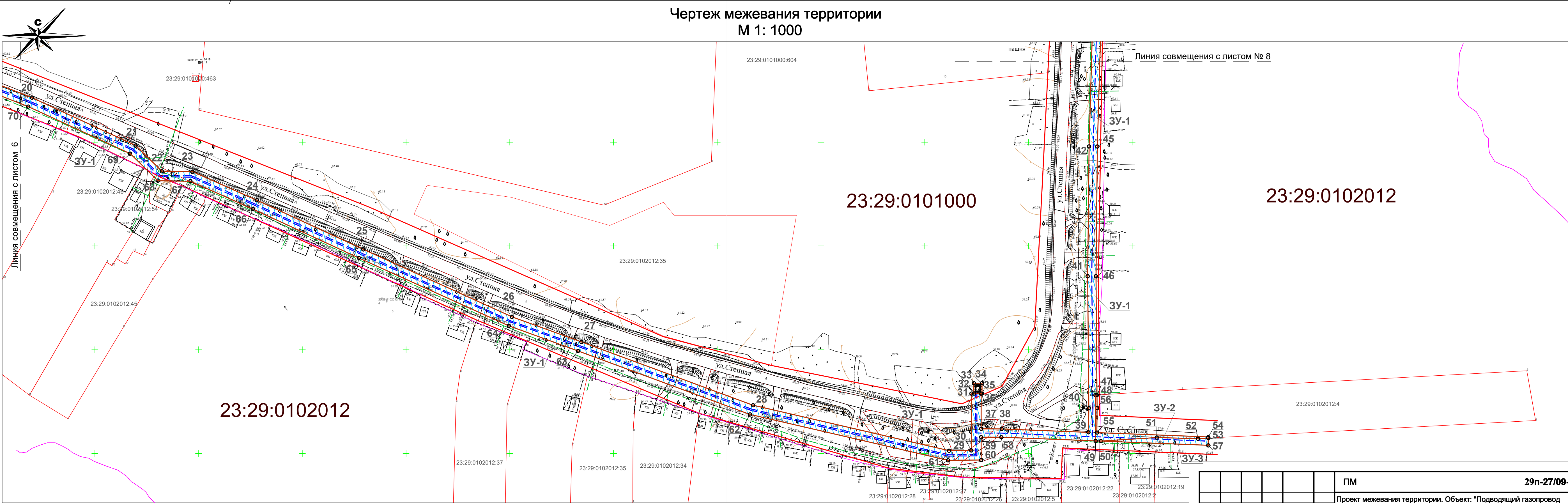


Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода.
- Зона размещения проектируемого газопровода.
- Характерная точка зоны размещения газопровода.
- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.
- Границы кварталов.
- Кадастровые номера смежных земельных участков.
- Кадастровые номера кварталов.

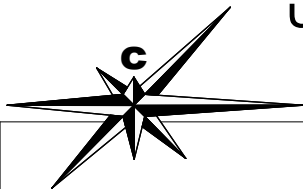
						ПМ29п-27/09-19			
						Проект межевания территории. Объект: "Подводящий газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления хутора Чернобабов Тбилисского района Краснодарского края".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел I. Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин А.А.						П	6	15
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Якунин Н.А.								
Н. контр.	Якунин А.А.					Чертеж межевания территории М 1:1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

Чертеж межевания территории
М 1: 1000



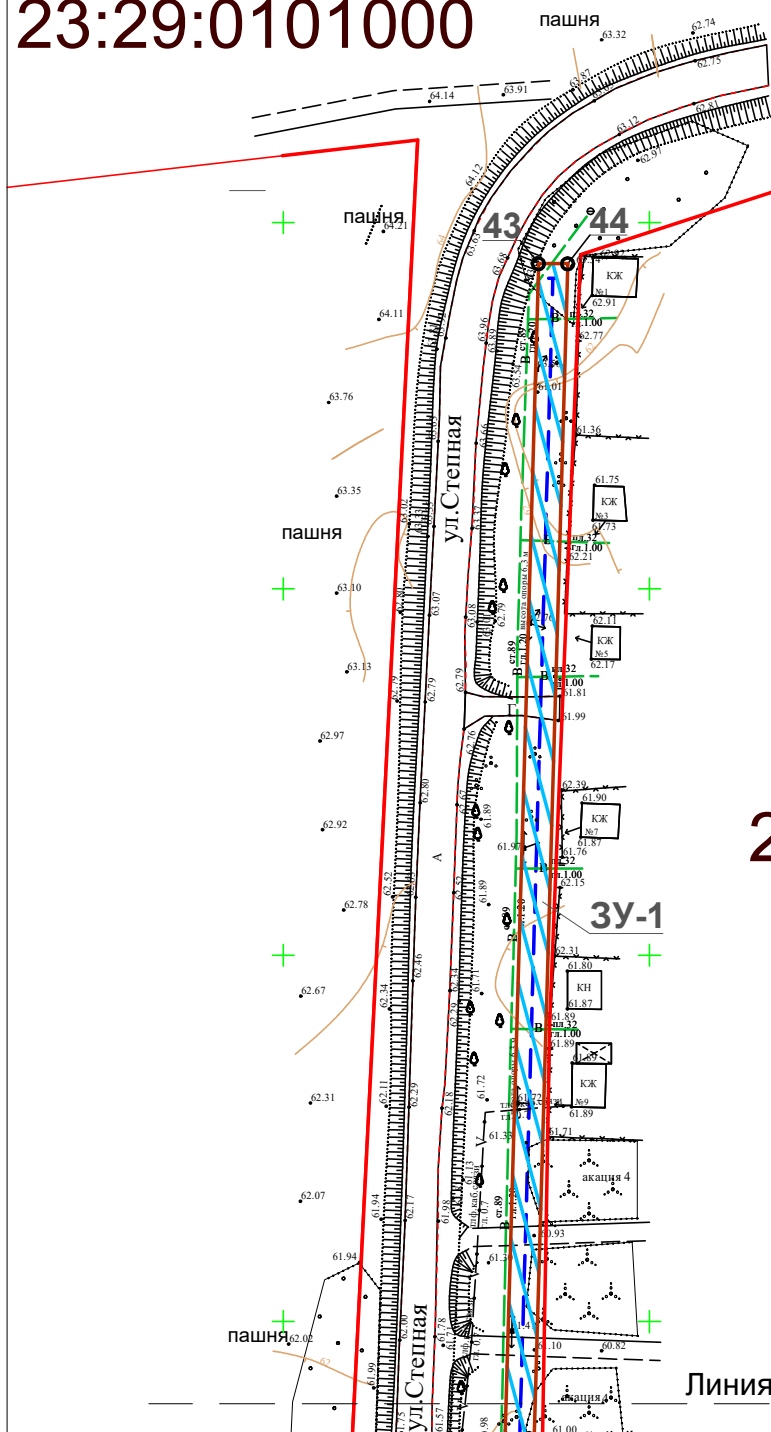
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПМ				29п-27/09-19		
						Проект межевания территории. Объект: "Подводящий газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления хутора Чернобабов Тбилисского района Краснодарского края".						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел I. Основная часть проекта межевания территории.				Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин А.А.									П	7	15
ГИП	Бородинова											
Разраб.	Якунин Н.А.					Чертеж межевания территории М 1:1000				Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		
Н. контр.	Якунин А.А.											



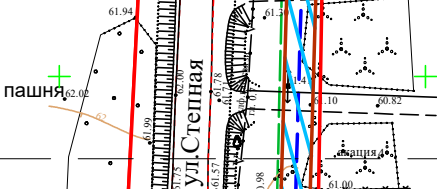
Чертеж межевания территории М 1: 1000

23:29:0101000



23:29:0102012

Линия совмещения с листом № 7

Инв. № подл.	Взам. инв. №	 Линия совмещения с листом № 7									
Подп. и дата	ПМ 29п-27/09-19										
	Проект межевания территории. Объект: "Подводящий газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления хутора Чернобабов Тбилисского района Краснодарского края".										
Инв. № подл.	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					Стадия Лист Листов					
	Директор Якунин А.А.					Раздел I. Основная часть проекта межевания территории.			П 8 15		
	ГИП Бородинова										
	Разраб. Якунин Н.А.										
	Н. контр. Якунин А.А.					Чертеж межевания территории М 1:1000			Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ-1		
1	535165.5000	2230750.7200
2	535167.0000	2230753.4000
3	535174.1100	2230754.3100
4	535209.5700	2230757.9400
5	535208.9600	2230764.0200
6	535216.5900	2230764.7900
7	535258.3000	2230777.4300
8	535294.1200	2230790.1400
9	535529.5700	2230858.7600
10	535517.2900	2230901.3700
11	535476.4100	2231003.2000
12	535441.9400	2231093.1300
13	535444.2300	2231093.9900
14	535443.8100	2231095.0400
15	535448.4700	2231096.8700
16	535447.0300	2231100.5300
17	535442.3400	2231098.7700
18	535442.5000	2231098.3700
19	535431.4300	2231094.2000
20	535421.4400	2231119.7200
21	535398.4200	2231169.6300
22	535386.0500	2231182.2900
23	535385.8200	2231197.0400
24	535372.0500	2231228.0500
25	535348.3500	2231279.4200
26	535315.7500	2231351.3200
27	535303.7700	2231384.5500
28	535273.3100	2231467.1200
29	535251.3800	2231561.8500
30	535251.4600	2231572.5400
31	535278.8700	2231572.5400
32	535278.8700	2231573.6800
33	535283.8800	2231577.6100
34	535283.8800	2231577.6100
35	535278.8700	2231577.6100
36	535278.8700	2231577.1800
37	535261.8600	2231577.1800
38	535261.8400	2231586.9200
39	535260.2000	2231628.9600
40	535271.8300	2231629.1100
41	535335.3400	2231628.5600
42	535398.0300	2231629.2300
43	535594.4100	2231634.8600
44	535594.4100	2231638.8600

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Директор</i>		<i>Якунин А.А.</i>			
<i>ГИП</i>		<i>Бородинова</i>			
<i>Разраб.</i>		<i>Якунин Н.А.</i>			
<i>Н. контр.</i>		<i>Якунин А.А.</i>			

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ-1		
45	535397.9500	2231633.2300
46	535335.3300	2231632.5600
47	535278.1600	2231633.0600
48	535278.1100	2231632.3200
49	535256.0700	2231632.3900
58	535257.8400	2231586.8300
59	535257.8600	2231577.1800
60	535246.8800	2231577.1800
61	535246.7500	2231561.1700
62	535268.8500	2231465.7300
63	535299.4000	2231382.9500
64	535311.5200	2231349.5900
65	535344.1000	2231277.5000
66	535367.7900	2231226.1700
67	535381.1500	2231196.0700
68	535381.4200	2231180.3500
69	535394.4600	2231167.0800
70	535417.1400	2231117.9200
71	535428.7900	2231088.1500
72	535438.2000	2231091.7700
73	535472.6900	2231001.7400
74	535513.5000	2230900.0700
75	535524.6200	2230861.4900
76	535292.8900	2230793.9500
77	535257.0500	230781.2300
78	535215.8100	2230768.7300
79	535204.5700	2230767.6000
80	535205.1900	2230761.5100
81	535173.6500	2230758.2800
82	535164.5000	2230757.1100
83	535161.9900	2230752.6400

ПМ		29п-27/09-19		
Проект межевания территории. Объект: "Подводящий газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления хутора Чернобабов Тбилисского района Краснодарского края".				
Раздел I. Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов	
	П	9	15	
Сведения о характерных точках выделяемых з/у	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А			

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ-2		
47	535278.1600	2231633.0600
48	535278.1100	2231632.3200
49	535256.0700	2231632.3900
50	535255.9700	2231634.9400
51	535257.6600	2231661.8400
52	535257.1500	2231681.6300
53	535257.4200	2231686.6600
54	535257.9600	2231686.6600
55	535260.0500	2231632.9600
56	535271.8200	2231633.1100
ЗУ-3		
53	535257.4200	2231686.6600
57	535253.9600	2231686.6600
50	535255.9700	2231634.9400
51	535257.6600	2231661.8400
52	535257.1500	2231681.6300

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СВЕДЕНИЯ О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ
ВЫДЕЛЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ-1

Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м
от т.	до т.	
ЗУ - 1		
1	2	3.1
2	3	7.2
3	4	35.6
4	5	6.1
5	6	7.7
6	7	43.6
7	8	38.0
8	9	245.2
9	10	44.3
10	11	109.7
11	12	96.3
12	13	2.4
13	14	1.1
14	15	5.0
15	16	3.9
16	17	5.0
17	18	0.4
18	19	11.8
19	20	27.4
20	21	55.0
21	22	17.7
22	23	14.7
23	24	33.9
24	25	56.6
25	26	78.9
26	27	35.3
27	28	88.0
28	29	97.2
29	30	10.7
30	31	27.4
31	32	1.1
32	33	5.0
33	34	3.9
34	35	5.0
35	36	0.4
36	37	17.0
37	38	9.7
38	39	42.1
39	40	11.6
40	41	63.5
41	42	62.7
42	43	196.5
43	44	4.0
44	45	196.5
45	46	62.6
46	47	57.3
47	48	0.7
48	49	22.0

СВЕДЕНИЯ О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ
ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ-1 - ЗУ-3

Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м
от т.	до т.	
ЗУ - 1		
49	58	45.5
58	59	9.6
59	60	11.0
60	61	16.0
61	62	98.0
62	63	88.2
63	64	35.5
64	65	79.1
65	66	56.5
66	67	33.0
67	68	15.7
68	69	18.6
69	70	54.1
70	71	32.0
71	72	10.1
72	73	96.4
73	74	109.6
74	75	40.1
75	76	241.4
76	77	38.0
77	78	43.1
78	79	11.3
79	80	6.1
80	81	31.7
81	82	9.2
82	83	5.1
83	1	4.0
ЗУ - 2		
47	48	0.7
48	49	22.0
49	50	2.6
50	51	27.0
51	52	19.8
52	53	5.0
53	54	0.5
54	55	53.7
55	56	11.8
56	47	6.3
ЗУ - 3		
50	51	27.0
51	52	19.8
52	53	5.0
53	57	3.5
57	50	51.8

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

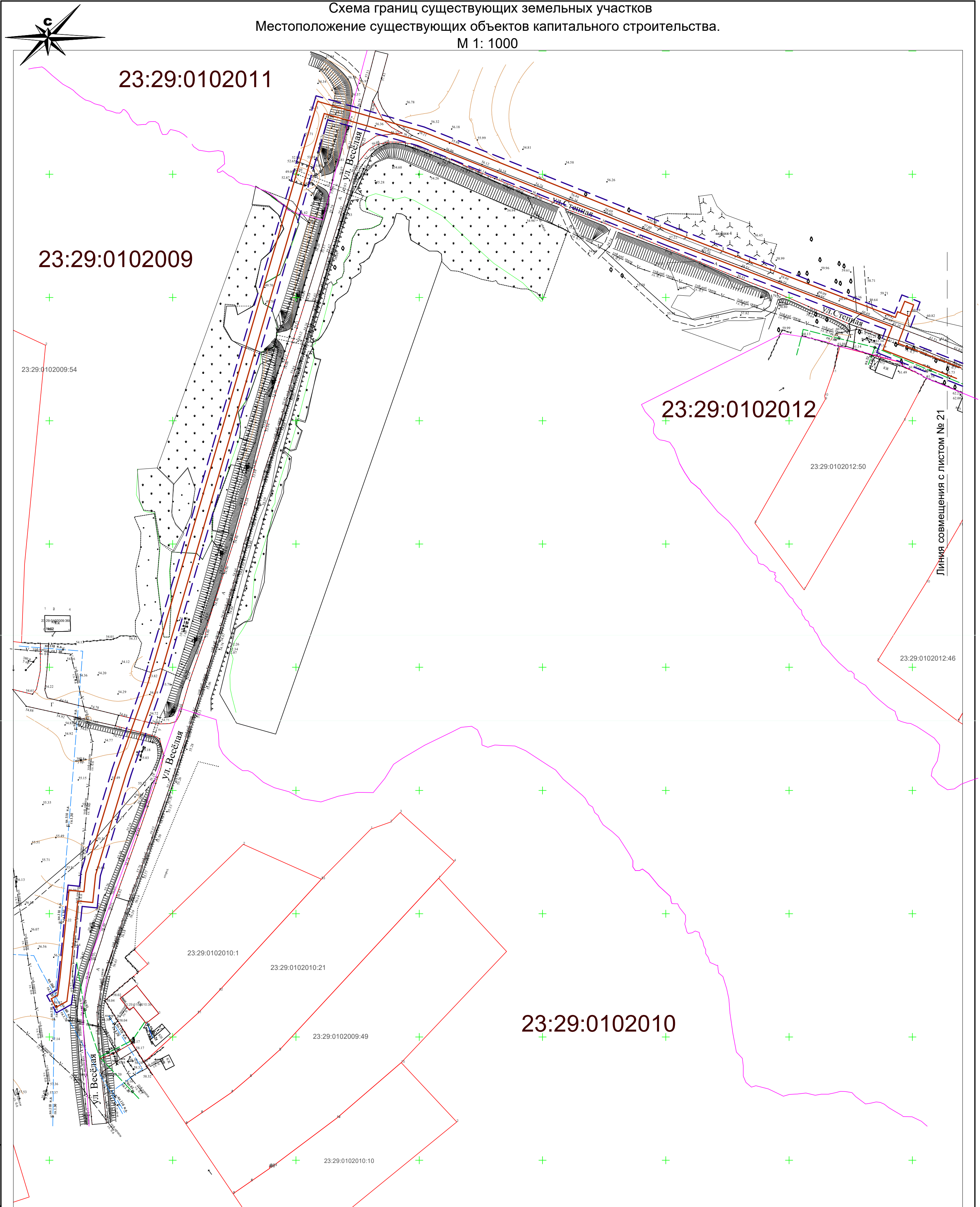
Условный №	Площадь кв. м	Вид разрешённого использования	Примечания
ЗУ-1	6 749.9	Коммунальное обслуживание (Категория: земли населенных пунктов)	
ЗУ-2	119.7	Коммунальное обслуживание (Категория: земли населенных пунктов)	Образован в границах земельного участка 23:29:0102012:4 Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки.
ЗУ-3	109.7	Коммунальное обслуживание (Категория: земли населенных пунктов)	

						ПМ 29п-27/09-19		
						Проект межевания территории. Объект: "Подводящий газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления хутора Чернобабов Тбилисского района Краснодарского края".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел I. Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист
Директор	Якунин А.А.						П	10
ГИП	Бородинова							15
Разраб.	Якунин Н.А.					Сведения о частях границ выделяемых з/у, об образуемых з/у	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А	
Н. контр.	Якунин А.А.							

**РАЗДЕЛ II. Материалы по обоснованию проекта
межевания**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМ	29п-27/09-19	Лист
						11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Схема границ существующих земельных участков
Местоположение существующих объектов капитального строительства.
М 1: 1000



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков

- Существующий водопровод

- Существующая ЛЭП

- Существующий газопровод

- Существующая линия связи

- Границы кварталов
- Граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода

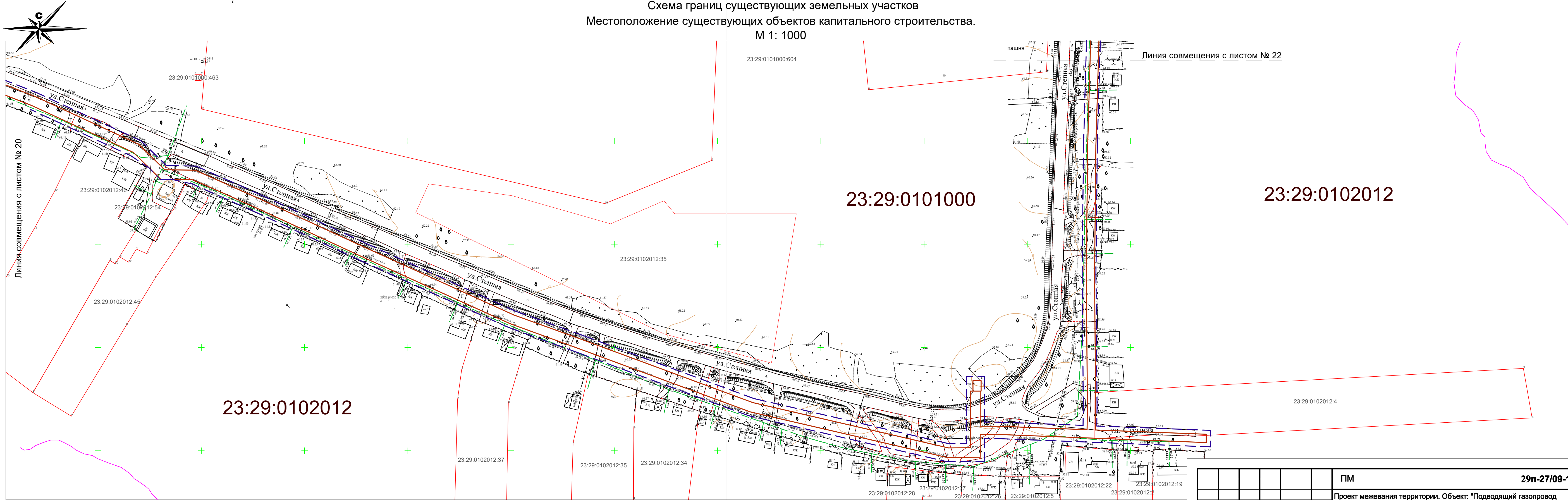
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Кадастровые номера смежных земельных участков

- Кадастровые номера кварталов

						ПМ29п-27/09-19			
						Проект межевания территории. Объект: "Подводящий газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления хутора Чернобабов Тбилисского района Краснодарского края".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин А.А.						П	12	15
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Якунин Н.А.								
Н. контр.	Якунин А.А.					Схема границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000 Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.			

Схема границ существующих земельных участков
Местоположение существующих объектов капитального строительства.
М 1: 1000

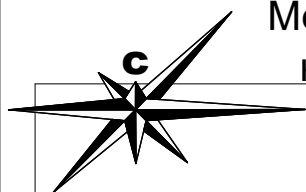


Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

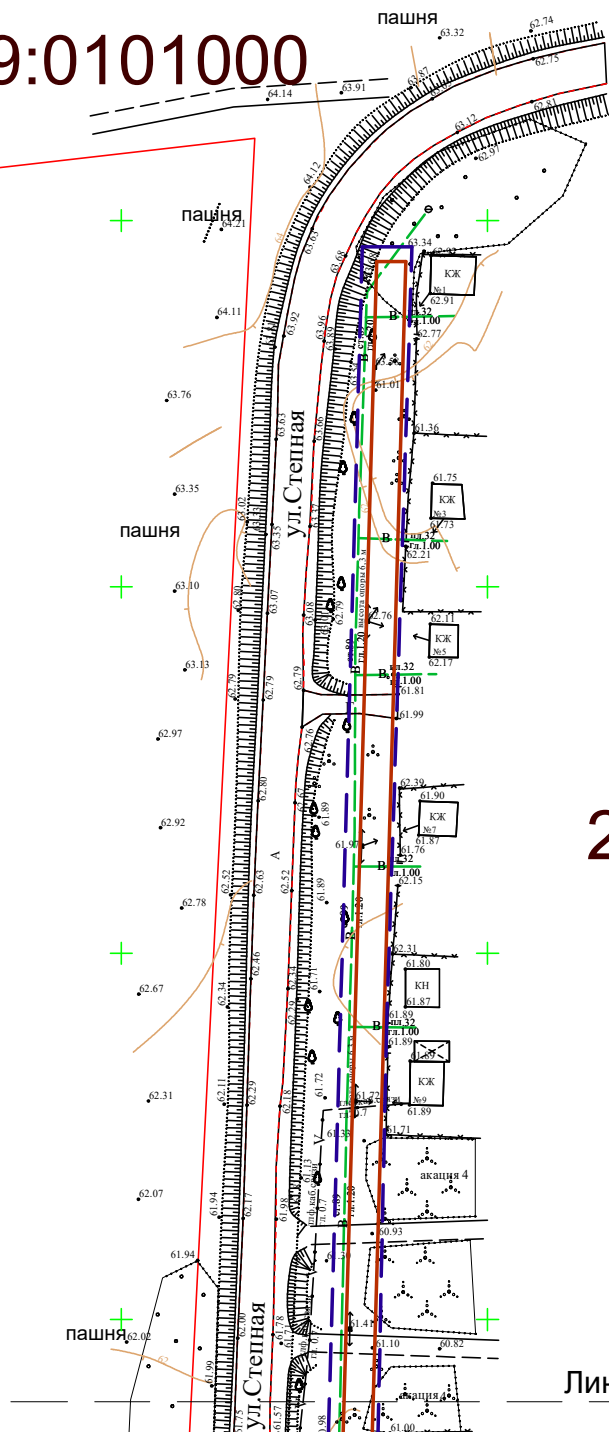
						ПМ				29п-27/09-19		
						Проект межевания территории. Объект: "Подводящий газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления хутора Чернобабов Тбилисского района Краснодарского края".						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания				Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин А.А.									П	13	15
ГИП	Бородинова											
Разраб.	Якунин Н.А.											
Н. контр.	Якунин А.А.					Схема границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000				Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		

Схема границ существующих земельных участков

Местоположение существующих объектов
капитального строительства. М 1: 1000



23:29:0101000



23:29:0102012

Линия совмещения с листом № 21

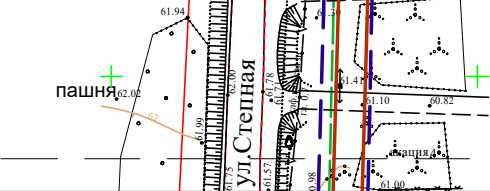
Взам. инв. №							Линия совмещения с листом № 21					
Подп. и дата							ПМ			29п-27/09-19		
							Проект межевания территории. Объект: "Подводящий газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления хутора Чернобабов Тбилисского района Краснодарского края".					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания			Стадия	Лист	Листов
										П	14	15
	Директор Якунин А.А.						Схема границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000			Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		
	ГИП Бородинова											
	Разраб. Якунин Н.А.											
Н. контр. Якунин А.А.												

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5 000

