



**Проект внесения изменений в генеральный план
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района Краснодарского края**

Том 2.1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Проект внесения изменений в генеральный план
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района Краснодарского края**

Том 2.1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

Якунин А.А.
Якунин Н.А.
Бородинова З.В.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения

Том I. Генеральный план	
Том 1.1.	Положение о территориальном планировании
Том 1.2.	Графические материалы (карты)
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	
Том 2.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 2.2.	Графические материалы (карты)
Том III. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП – 1.1
2	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25 000	ГП – 1.2
3	Карта функциональных зон	ДСП	1:25 000	ГП – 1.3
4	Карта функциональных зон. Сети инженерной инфраструктуры. Сети тепло и газоснабжения	ДСП	1:25 000	ГП – 1.3
5	Карта функциональных зон. Сети инженерной инфраструктуры. Сети электроснабжения и связи	ДСП	1:25 000	ГП – 1.3
6	Карта функциональных зон. Сети инженерной инфраструктуры. Сети водоснабжения и водоотведения	ДСП	1:25 000	ГП – 1.3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
1	Карта границ поселения и границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 2.1
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП – 2.2
3	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения	ДСП	1:25 000	ГП – 2.3
4	Карта территории объектов культурного наследия	ДСП	1:25 000	ГП – 2.4
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:25 000	ГП – 2.5
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	ГП – 2.6
7	Карта границ лесничеств	ДСП	1:25 000	ГП – 2.7

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА:.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9
1.1 Цели и задачи территориального планирования.....	9
1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.....	18
1.3 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).....	19
1.3.1 Схема территориального планирования муниципального образования Тбилисский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 20 августа 2010 года №90.....	20
1.3.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 30 декабря 2022 года №1053).....	22
1.4 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	24
2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	24
2.1 Общая характеристика территории.....	24
2.1.1 Административно-территориальное устройство границы муниципального образования.....	24
2.1.2 Краткая историческая справка.....	25
2.2 Характеристика природных условий.....	28
2.2.1 Климатические условия.....	28
2.2.2 Орография, тектонические условия и сейсмичность.....	29
2.2.3. Гидрологические условия.....	30
2.2.4. Литолого-геологические условия.....	32
2.2.5 Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование.....	33
2.2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир.....	40
2.3 Существующая территориально-планировочная организация.....	41
2.4 Современное состояние социально-экономического комплекса.....	43
2.4.1 Население и трудовые ресурсы.....	43
2.4.2 Прогноз перспективной численности населения.....	45
2.4.3 Анализ развития основных отраслей экономики.....	47

2.4.4 Современное состояние социальной инфраструктуры	50
2.4.4.1 Учреждения образования	51
2.4.4.2 здравоохранение	56
2.4.4.3 Учреждения культуры	58
2.4.4.4 Учреждения физической культуры и спорта.....	61
2.4.5 Обеспечение пожарной безопасности.....	63
2.4.6 Анализ обеспеченности населения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания	63
2.5 Современное состояние транспортной инфраструктуры	65
2.5.1 Железнодорожный транспорт	65
2.5.2 Водный транспорт.....	66
2.5.3 Воздушный транспорт	66
2.5.4 Автомобильный транспорт	66
2.6 Современное состояние инженерной инфраструктуры	71
2.6.1 Электроснабжение	71
2.6.2 Газоснабжение.....	74
2.6.3 Водоснабжение.....	77
2.6.4 Водоотведение.....	79
2.6.5 Связь.....	80
2.6.6 Теплоснабжение	83
2.7 Существующий баланс территории	84
2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	86
2.8.1 Санитарно-защитные и охранные зоны.....	87
2.8.2 Зоны залегания полезных ископаемых	89
2.8.3 Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).....	90
2.8.4 Зоны охраняемых объектов.....	103
2.8.5 Зона земель особо охраняемых территорий	103
2.8.6 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	105
2.8.7 Зоны затопления и подтопления.....	112
2.8.8 Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.....	113
2.9 Объекты культурного наследия	119
2.9.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия.....	128
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ.....	131
3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения.....	131
3.1.1 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории	132
3.1.2 Функциональное зонирование	137
3.2 Демографический потенциал территории	153
3.2.1 Прогноз перспективной численности населения.....	154

3.3 Развитие социально-экономического комплекса.....	157
3.3.1 Тенденции и приоритеты экономического развития.....	157
3.3.2 Жилая застройка. Жилищный фонд.....	159
3.3.3 Расчет проектной территории.....	160
3.3.4 Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания.....	161
3.3.5 Развитие социальной инфраструктуры.....	171
3.3.6 Развитие транспортной инфраструктуры.....	170
3.4 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов.....	173
3.4.1 Инженерная подготовка территории.....	173
3.4.2 Защита от опасных физико-геологических процессов.....	174
3.4.3 Мероприятия по берегоукреплению.....	177
3.4.4 Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.....	178
3.4.5 Благоустройство и озеленение.....	178
3.4.6 Агролесомелиорация.....	181
3.4.7 Заключение и рекомендации к строительству.....	181
3.5 Развитие инженерной инфраструктуры.....	182
3.5.1 Водоснабжение.....	182
3.5.2 Водоотведение (канализация).....	187
3.5.3 Теплоснабжение.....	191
3.5.4 Электроснабжение.....	191
3.5.5 Связь.....	197
3.5.6 Газоснабжение.....	200
3.6 Предложения по санитарной очистке территории.....	218
3.7 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий.....	221
3.7.1 Общие положения.....	221
3.7.2 Охрана водных ресурсов.....	222
3.7.3 Охрана воздушного бассейна.....	224
3.7.4 Охрана почвенно-растительного покрова.....	226
3.7.5 Охрана лесных ресурсов.....	227
3.7.6 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний.....	228
3.7.7 Обеспечение режима особо охраняемых природных территорий.....	228
3.8.8 Охрана животного мира.....	230
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	232
4.1 Предложения по размещению объектов местного значения Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.....	232

4.2	Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий.....	233
4.2.1	Санитарно-защитные зоны	234
4.2.2	Кладбища	236
4.2.3	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	236
4.2.4	Зоны залегания полезных ископаемых.....	240
4.2.5	Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.....	241
4.2.6	Границы зон затопления, подтопления.....	243
4.2.7	Зона земель особо охраняемых территорий.....	244
4.2.8	Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).....	245
5.	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.	249
5.1	Железнодорожный транспорт	250
5.2	Электроснабжение	250
5.3	Газоснабжение.....	250
5.4.	Трубопроводный транспорт.....	251
6.	ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	251
6.1.	Возможные последствия воздействия современных средств поражения.....	251
6.2.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	253
6.3.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	259
6.4.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	259
6.5.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	263
7.	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ	270
8.	СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	276
9.	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ	286
10.	ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА	272

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Цели и задачи территориального планирования

Проект внесения изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района разработан в соответствии с заданием на проектирование и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Тбилисского сельского поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок до 2030 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» принят за основу расчётный срок (2030 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Тбилисского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Тбилисского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности населенных пунктов;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения и населенных пунктов с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения, развитие перерабатывающей промышленности;
- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения и входящих в его состав населенных пунктов; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Проект разработан в соответствии с положениями и требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ.
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.
- Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесённых к государственной тайне»;
- Указ Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024года»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых наобязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями №1, 2, 3)»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2)»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2)»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением № 1)»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

- Закон Краснодарского края от 07.06.2004 № 717-кз «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;
- Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-кз «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-кз «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-кз «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 14 декабря 2021 года)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических требований и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных

пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Приказ Министерства регионального Развития Российской Федерации «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26 мая 2011 г. № 244.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

- Нормативные правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории Тбилисского сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории поселения;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);

- определение направления перспективного территориального развития;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры станции Тбилисской и входящего в состав поселения п. Мирного, п. Терновый, п. Октябрьского, п. Первомайского, п. Восточного, п. Горского х. Северин. Экономическое, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории населенных пунктов Тбилисского сельского поселения и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Тбилисского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года;
- функциональное зонирование территории;
- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- развитие станции Тбилисской как центра сельского поселения;
- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств.

Земли, включенные в границу населенного пункта, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генеральным планом.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития.

Целями и задачами внесения изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района являются:

1. создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
2. обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
3. выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения

градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

4. определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

1. наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения, развитие перерабатывающей промышленности;

2. обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;

3. устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

4. соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;

5. рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов;

6. приведение в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 №73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. отображение границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

8. отображение зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- отображение границ, установленных (утвержденных) санитарно-защитных зон предприятий;

- отображение установленных (утвержденных) зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

- отображение установленных (утвержденных) границ зон охраны объектов культурного наследия;

- отображение установленных (утвержденных) границ зон подтопления и затопления территорий;

9. Создание условий для устойчивого развития территории и обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Тбилисского сельского поселения, правообладателей объектов недвижимости, посредством приведения состава и содержания

генерального плана Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края в соответствии:

- с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №793».

В составе Проекта ГП подготовлены:

- внесение изменений в утверждаемую часть (графическая и текстовая) и материалы по обоснованию (графическая и текстовая) проекта ГП;
- сведения о границах населенных пунктов, отображенных на картах генерального плана, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- описание местоположения границ населенных пунктов, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- Утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования в части планируемого размещения объектов местного значения;
 - Сведения об особо охраняемых территориях и ландшафтах;
 - Данные о демографической ситуации и занятости населения;
 - Стратегии и программы, иные сведения
 - Аналитические и статистические доклады, обзоры и отчеты;
 - Указаны существующие, реконструируемые, проектируемые объекты, предназначенные для газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения населенных пунктов Тбилисского сельского поселения;
- Отображены защитные зоны с особыми условиями использования территории, предназначенные для охраны объектов историко-культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Отображены границы зон затопления паводками 1% обеспеченности в соответствии с работой ООО «ИНИЗ-СТРОЙПРОЕКТ» г.Ростов-на –Дону 2019 год.
- Отображены санитарно - защитные зоны производственных объектов;
- Графическая часть приведена в соответствие с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;
- выполнена обработка ранее выполненных проектных и картографических

материалов, материалов земельного кадастра и др.;

- актуализация численности населения Тбилисского сельского поселения на расчетный срок с учетом демографической ситуации последних 10 лет;
- актуализация функционального зонирования территории поселения в части жилых зон с учетом обеспеченности населения жилой площадью на расчетный срок, а также общественных и рекреационных зон;
- актуализация зон с особыми условиями использования территорий, в том числе санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- актуализация инженерного обеспечения;
- актуализация транспортной инфраструктуры;
- актуализация размещения объектов федерального, регионального и местного значения;
- актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях;
- определены земельные участки, резервируемые для муниципальных нужд;
- актуализация границ населенного пункта в границах Тбилисского сельского поселения;
- устранены технические ошибки.

При разработке Проекта ГП учтены все ранее внесенные изменения в генеральный план поселения.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2030 года и предложения на долгосрочную перспективу до 2040 года, экономические и расчетные показатели проекта.

В проекте внесения изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения принят за основу расчётный срок (2030г.).

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Генерального план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района», утверждённого решением совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 августа 2010 года № 178;
- Правил землепользования и застройки территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 июля 2017 года №276;
- Схемы территориального планирования Тбилисского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 20 августа 2010 года №90
- Местных Нормативов градостроительного проектирования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утверждёнными решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 07 ноября 2017 года №308;
- Других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

1.3 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

1.3.1 Схема территориального планирования муниципального образования Тбилисский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 20 августа 2010 года №90

Объекты регионального и муниципального назначения, предусмотренные к размещению на территории Тбилисского сельского поселения в соответствии с материалами схемы территориального планирования Тбилисского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 20 августа 2010 года № 90, отображены в таблицах №1 и №2.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории	Основное назначение
		Муниципальное образование	Населенный пункт		
1	2	4	5	6	7
1. Перечень автомобильных дорог местного значения, планируемых к реконструкции, размещению					
1	А/д связывающая п. Первомайский и п. Восточный	Тбилисский район		придорожная полоса	Строительство

Таблица 2

Местоположение	Запланированы объекты местного значения
п. Октябрьский	Кладбище
п. Терновый	Детский сад
п. Первомайский	Детский сад
п. Восточный	Детский сад
п. Горский, бригада 5, поле 3, клетка 2, сектор 3, контур 11	Кладбище
ст-ца Тбилисская	Детский сад

1.3.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 30 декабря 2022 года №1053)

Объекты регионального назначения, предусмотренные к размещению на территории Тбилисского сельского поселения в соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 30 декабря 2022 года №1053), отображены в таблице 3.

Через территорию Тбилисского поселения пролегают следующие автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

- п. Октябрьский – п. Мирный;
- ст-ца Тбилисская – ст-ца Нововладимировская;
- г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края;
- ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин;
- ст-ца Тбилисская – ст-ца Воздвиженская;
- х. Северин – х. Песчаный – х. Веревкин.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории	Основное назначение
		Муниципальное образование	Населенный пункт		
1	2	4	5	6	7
1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции, размещению					
1	Ст-ца Тбилисская – ст-ца Воздвиженская	Тбилисский район		придорожная полоса	Реконструкция
2	Ст-ца Тбилисская – ст-ца Нововладимировская	Тбилисский район		придорожная полоса	Реконструкция
3	х. Северин- х.Песчаный - х.Веревкин	Тбилисский район		придорожная полоса	Реконструкция
4	п. Октябрьский – п. Первомайский	Тбилисский район		придорожная полоса	Реконструкция
2. Искусственные дорожные сооружения					
4	Путепровод на а/д ст-ца Тбилисская – г. Крпоткин через ж/д пути	Тбилисский район		придорожная полоса	Строительство
3. Объекты здравоохранения					
5	Лечебный комплекс на 100 коек в ст-це Тбилисской	Тбилисский район		-	Реконструкция

1.4 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

В настоящее время на территории муниципального образования действуют следующие муниципальные программы:

1. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края на период с 2017 по 2030 годы».

Цель и задачи программы – достижение расчетного уровня обеспеченности населения Тбилисского сельского поселения услугами в области образования и спорта:

- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;
- доступность объектов социальной инфраструктуры поселения;
- эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

2. Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края на период с 2017 по 2030 годы».

Цель и задачи программы:

- создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы;
- повышение уровня безопасности движения;
- улучшение качества дорог;
- обеспечение функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования Тбилисского сельского поселения

2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

2.1.1 Административно-территориальное устройство границы муниципального образования

На основании закона Краснодарского края от 7 июля 2004 года № 728-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тбилисский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Тбилисский район, а также всех восьми поселений, входящих в его состав..

Согласно данному закону, муниципальное образование Тбилисский район наделено статусом муниципального района с административным центром в станице Тбилисской.

Тбилисское сельское поселение расположено в центральной части муниципального образования Тбилисский район, в 110 км от краевого центра города Краснодара. Административные границы сельского поселения проходят по смежеству:

- на севере – с Выселковским районом, Нововладимировским и Ловлинским сельскими поселениями;
- на юге – с Ванновским и Марьинским сельскими поселениями;
- на западе – с Усть-Лабинским районом;
- на востоке – Кавказским районом.

В границах муниципального образования Тбилисское сельское поселение находится 8 населенных пунктов: 6 поселков (Мирный, Терновский, Октябрьский, Первомайский, Восточный, Горский), 1 хутор (Северин), 1 станица (Тбилисская). Численность населения по данным администрации сельского поселения на 01.07.2022 года составляет 30 060 человек. Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы составляет 34446.67 га, что составляет 35 % территории Тбилисского района. Протяженность с севера на юг около 20 километров, с запада на восток – около 25 километров. Плотность населения – 87 человека на 1 км². Центром муниципального образования является станица Тбилисская, которая расположена в южной части поселения, в 110 км от краевого центра г. Краснодар. Через территорию поселения пролегает автомобильная дорога регионального значения «Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края» с выводом на федеральную автодорогу М-29 «Москва-Махачкала». По территории Тбилисского сельского поселения через станицу Тбилисскую проходит железнодорожная ветка: Краснодар-Кавказская. Имеется железнодорожная станция «Гречишкино» в станице Тбилисской.

2.1.2 Краткая историческая справка

Тбилисский район образован 31 декабря 1934 года. Административный центр – станица Тбилисская. В состав района входят 8 сельских округов.

Станица Тбилисская (Тифлисская) получила свое название от одноименного редута. Редуту же в свою очередь это имя досталось от Тифлиского пехотного полка, который в 1787 году построил укрепление и нес в нем службу по охране границы. Мысль об основании здесь станицы принадлежала генералу-аншефу И.В. Гудовичу, работавшему над проектом устройства новой пограничной линии от верховьев Кумы по сухой границе и по реке Кубани до устьев Лабы. С 1794 года

началась реализация этого проекта, но первые поселенцы на место нынешней станицы Тбилисской прибыли в октябре 1802 года. Имя «Тифлисская» станица носила до 1936 года. В соответствии с требованиями новой исторической ситуации оно было изменено на более современное «Тбилисская».

Хутор Северин, по имеющейся версии, назван так по имени сына заведующего мостами на реке Кубань против Прочноокопской линии и Тифлисской — полковника Осипа (Иосифа) Терашкевича-Северина. Людослав-Северин Терашкевич служил начальником тихорецких мастерских.

Территория Тбилисского района Краснодарского края, в том числе и станица Тбилисская, была оккупирована немецко-фашистскими захватчиками с 8 августа 1942 года по 29 января 1943 год.

В сентябре 1958 года Тбилисский сельский Совет выступил с инициативой наименования поселков зерносовхоза «Кропоткинский». Им были присвоены наименования: Мирный, Октябрьский, Первомайский, Восточный. А несколько позже, в декабре, получил имя поселок подсобного хозяйства зверосовхоза «Северинский» – Горский.

Наиболее значимые памятные даты и знаменательные события, относящиеся к истории Тбилисского сельского поселения:

Таблица 4

Дата	Событие
08 октября 1802 год	День образования станицы Тбилисской
15 сентября 1829 год	Подвиг сотника Гречишкина
31 декабря 1934 год	Образование Тбилисского района
29 января 1943 год	День освобождения района от немецко-фашистской оккупации

Станица Тбилисская основана 12 сентября 1802 года. Решением Президиума Азово-Черноморского крайисполкома от 14 ноября 1936 года станица переименовалась в Тбилискую.

16 января 1778г. На Кубань прибыл А.В. Суворов, которому было поручено организовать оборону южных границ Российской империи. Под его руководством в среднем течении реки Кубань были построены четыре крепости, а между ними четыре редута, в том числе Тифлиский (по имени 15-го Тифлиского пехотного полка). В сентябре 1802 года прибывшие сюда казаки бывшего Екатеринославского войска и переселенцы из Воронежской губернии в количестве 892 человек основали при редуте поселение. Оно располагалось узкой полосой вдоль реки Кубань, дома строились близко к реке, которая была единственным источником воды.

Первые годы после основания поселения положение жителей было достаточно тяжелым и тревожным, все население подчинялось военному режиму, так как черкесы, переправляясь через Кубань, часто совершали набеги, нападали на казачьи хутора, захватывая жителей в плен и угоняя скот. На ночь ворота запирались, а в степи круглосуточно выставлялись пикеты.

В 1816 году в станице было уже 196 дворов 1605 жителей, имелось 460 лошадей, 1463 головы скота 2731 овцы. В 1821 году была построена каменная

Покровская церковь. В принадлежащем церкви доме находилась народная читальня.

Казаки станицы вписали много славных страниц в историю Кубани. Одна из них – подвиг сотни Андрея Гречишкина. В сентябре 1829 года у «Волчьих Ворот» (ущелье у песчаного брода на реке Зеленчук в 25 километрах от Тифлисской) сотня казаков во главе с Гречишкиным, приняла неравный бой с закубанскими горцами, предпринявшими набег на правобережье. На каждого казака приходилось до десяти черкесов. Герои сотни все полегли в схватке и с почестями были похоронены в станицах Тифлисской и Казанской, от куда они родом, а позже в память об этом подвиге в Тифлисской была построена часовня.

В 1861 году в станице имелся 321 двор (в том числе 74 хутора) и проживало 2613 человек, из них 625 – на хуторах. Через тридцать лет население Тифлисской составляло 4906 человек, среди них 1490 – иногородних.

Первая школа в станице открылась в 1858 году. В ней обучалось около тридцати детей, в том числе один иногородний. В начале XX века в Тифлисской имелись двухклассное мужское и одноклассное женское училища, подведомственные Министерству просвещения и церковно-приходская школа.

В 1897 году через ст. Тифлисскую прошла железнодорожная линия, станичная станция получила название Гречишкино – в честь сотника Андрея Гречишкина. Железная дорога способствовала более быстрому развитию станицы. В 1912 году в юрте ст. Тифлисской находилось 1119 дворов (в том числе 164 иногородних), население составляло 7727 человек, из них 2091 – иногородних. Ежегодно в Тифлисской проводились две ярмарки – Никольская (9-11 мая) и Покровская (1-8 октября), собиравшие тысячи человек. Ярмарки являлись также рынком найма сельскохозяйственных рабочих.

В административном отношении станица Тифлисская входила в состав Кавказского отдела Кубанской области.

По статистическим данным 1925 года в ст. Тифлисской проживало 7553 человека, насчитывалось – 1322 дворов, одна школа 1-й ступени, библиотека и изба-читальня, два промышленных предприятия, две мельницы, два государственных пункта.

С началом Великой Отечественной войны 1200 тбилисцев ушли добровольцами на фронт в составе 36-го Гвардейского полка. В течение полугода Тбилисская была оккупирована немецко-фашистскими захватчиками, которые нанесли огромный урон станице – разрушили многие здания, мельницы, постройки МТС. Общая сумма материального ущерба составила более трех миллионов рублей.

После изгнания фашистов началось восстановление разрушенного хозяйства. 13 декабря 1959 года был пущен в эксплуатацию сахарный завод, ставшим ведущим предприятием этой отрасли в РСФСР. Завод и его продукция неоднократно отмечались дипломами и призами. Станица Тбилисская и колхоз развивались и обустривались – строились новые культурно-бытовые объекты и новые предприятия, прокладывались асфальтированные дороги, увеличивалось количество техники в хозяйстве. В настоящее время в Тбилисской функционируют элеватор, маслосырзавод, продукция которого отмечена золотыми медалями,

птицефабрика, агрофирма «Кавказ», строительные организации. В станице действуют общеобразовательные и музыкальная школы, библиотеки, краеведческий музей им. В.Д. Долматова.

Населенные пункты Тбилисского сельского поселения образованы решением Краснодарского крайисполкома:

Поселок Восточный – решение от 24 сентября 1958 года;

Поселок Горский– от 24 марта 1959 года;

Поселок Мирный– от 24 сентября 1958 года;

Поселок Октябрьский – от 24 сентября 1958 года;

Поселок Первомайский– от 24 сентября 1958 года.

Сведений об образовании поселка Терновыи и хутора Северин не имеется.

2.2 Характеристика природных условий

2.2.1 Климатические условия

Территория Тбилисского сельского поселения, по своим климатическим и физико-географическим условиям, относится к Западной провинции недостаточного увлажнения с преобладающими восточными и северо-восточными ветрами в холодный период года и западными – в теплый.

Характер климата – умеренный. В зимний период на климате данной площади сказывается влияние прорывающихся с севера арктических воздушных потоков с сопутствующими им низкими температурами.

Сравнительная близость Азовского и Черного морей до некоторой степени смягчают климатические условия данного района, поэтому осень здесь продолжительная и теплая. Зимний период характеризуется крайней неустойчивостью температурного режима, при незначительном и неустойчивом снежном покрове.

Среднегодовая температура воздуха составляет 10,2⁰С. Что касается хода изменения температуры, то резкое нарастание ее приходится на апрель и май, а спад – на октябрь и ноябрь.

Максимальная среднемесячная температура воздуха приходится на летние месяцы и находится в пределах 36,5-39,8⁰С.

Минимальная среднемесячная температура наблюдается в январе – феврале и составляет 28,5-30,0⁰С.

Первые морозы наступают во второй декаде октября, последние - наблюдаются во второй декаде марта. Зима мягкая, неустойчивая с длительными оттепелями и кратковременными понижениями температур.

Продолжительность зимнего периода составляет 89 дней, безморозного – 185 дней.

Количество выпадающих осадков сравнительно невелико и в основном приходится на весенне-летний период. Общее количество осадков достигает 527 мм в год.

Максимум осадков приходится на май, июнь и июль. При этом характер осадков обычно ливневый. Сравнительно редко ливни наблюдаются в конце марта

и в апреле, а также в конце сентября и в октябре.

В зимний период, атмосферные осадки выпадают, в основном, в виде снега. Высота снежного покрова в среднем не превышает 6-10 см.

Наибольшие значения относительной влажности воздуха отмечаются в декабре-январе и составляют 85%.

Наименьшее значение относительной влажности воздуха приходится на летние месяцы, когда она снижается до 62 %.

Величина испарения почти в 2 раза превышает количество выпадающих осадков. Наибольшего значения величина испарения достигает в летний период. Максимум ее приходится на июль-август (до 150 мм). Затем испаряемость начинает резко падать и уже в октябре величина ее не превышает 50-70 мм.

Движение воздушных масс характеризуется преобладанием западных и восточных ветров в течение всего года. Максимальной своей повторяемостью западные ветры достигают в июле, а восточные – в ноябре-марте.

Скорости ветра в зимний период изменяются от 4 до 12 м/сек. В летний период скорости ветра значительно уменьшаются и не превышают 6 м/сек.

Восточные и северо-восточные ветры имеют наибольшие скорости. Восточные ветры характеризуются устойчивостью в холодное время года. В летний период эти ветры приносят горячие массы воздуха, губительно действующие на сельскохозяйственные культуры. Кроме того, иссушающие действия ветров сказываются на питании грунтовых вод атмосферными осадками, уменьшая инфильтрацию последних. В засушливое время года уровень грунтовых вод понижается на 1,5-2,0 м.

2.2.2 Орография, тектонические условия и сейсмичность

В соответствии со схемой неотектонического районирования (Л.И. Турбин, Н.В. Александрова, 1979г.) район входит в пределы Восточно-Кубанского краевого прогиба.

Восточно-Кубанский прогиб, являясь непосредственным продолжением Западно-Кубанского прогиба, прослеживается в субширотном направлении от Усть-Лабинского разлома на западе до Ставропольского свода на востоке на протяжении около 230км.

В отличие от Западного Восточно-Кубанский прогиб отличается не только гораздо меньшей мощностью, но и меньшей выдержанностью состава заполняющих его моласс.

Заложен прогиб в майкопский век, как единая конседиментационная депрессия, которая позже разделилась на две синклинали впадины – Курганинскую и Тбилисскую.

Непосредственно район изысканий входит в пределы более мелкой структуры – Тбилисской синклинали впадины. Впадина имеет субширотное простирание и обладает сложной лопастной формой в плане, простираясь до северо-западного склона Ставропольского поднятия, от которого отделена Западно-Ставропольским разломом.

Наибольшая глубина впадины по подошве верхнего сармата зафиксирована

в 21 км восточнее Усть-Лабинского разлома и составляет 772 м.

Непосредственно территория ст. Тбилисской входит в пределы Тбилисской синклинали впадины. Впадина имеет субширотное простирание и обладает сложной лопастной формой в плане, простираясь до северо-западного склона Ставропольского поднятия, от которого отделена Западно-Ставропольским разломом.

Наибольшая глубина впадины по подошве верхнего сармата зафиксирована в 21 км восточнее Усть-Лабинского разлома и составляет 772 м.

На изучаемой территории тектонических разломов не обнаружено, в соответствии с выше названной картой.

Согласно СНИП П-7-81* (в редакции 2000 г. карты ОСР – 97 -А) фоновая сейсмичность ст. Тбилисской для зданий и сооружений массового строительства составляет 6 баллов.

На территории поймы реки Кубани категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов.

На территории склона лессовой равнины, где уклон составляет более 15°, категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов.

Также, на территориях, сложенных просадочными грунтами второго типа грунтовых условий по просадочности, категория грунтов по сейсмическим свойствам третья, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7,8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом требований СНИП П-7-81* и СНКК 22-301-2000* (Строительство в сейсмических районах Краснодарского края).

2.2.3. Гидрологические условия

По схеме гидрогеологического районирования Азово-Кубанского артезианского бассейна (АКАБ) Тбилисский район расположен в бассейне подземных вод Прикубанской равнины Восточно-Кубанского прогиба (ВКП), входящего в область систем бассейнов подземного стока предгорных эрозионно-денудационных равнин.

На изучаемой территории распространены безнапорные воды первого от поверхности водоносного горизонта, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

По характеру естественных режимобразующих условий площадь, занимаемая станцией, входит в состав провинции круглогодичного преимущественно зимнего питания (III тип режима по В.С. Ковалевскому, 1973 г.) с эпизодическими кратковременным промерзанием зоны аэрации и относится к зоне (подтип режима) умеренного питания. По степени естественной дренированности (класс режима) оцениваемая территория находится в слабодренированной области с глубинами эрозионных врезов не более 50 – 60 м.

В целом, всю территорию станции можно отнести к одному классу режима, характеризуемого развитием песчано-суглинистых отложений водоразделов,

склонов и кубанских террас с повсеместным, за исключением современной поймы, распространением покровных лессовых песчано-суглинистых отложений.

По преобладающему воздействию основных режимообразующих факторов на картируемой территории условно можно выделить 3 вида режима: равнинный, террасовый, приречный.

Равнинный вид режима выделен в пределах развития лессовой эрозионно-аккумулятивной равнины, являющейся водоразделом рек Кубань – Бейсуг. Для него характерны глубокие уровни залегания подземных вод (более 10м) и незначительной амплитуды их колебания. Водовмещающими породами служат песчано-глинистые грунты акчагыльского яруса неогена. Питание их происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Общим базисом дренирования подземных вод являются р. Кубань, с которой они имеют гидравлическую связь. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,68 г/л.

Террасовый вид режима выделен в пределах надпойменной террасы р. Кубани. Уровни залегания грунтовых вод колеблются в пределах от 2.0м до 5.0м и от 5.0м до 10м. Водовмещающими породами служат аллювиальные песчаные грунты. Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, притока со стороны водораздела и склонов. Областью разгрузки подземных вод служит р. Кубань. По своему химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 1,12 г/л.

Приречный вид режима выделен на участках современной поймы р. Кубани и характеризуется непосредственной гидравлической связью с ее поверхностным водотоком. Водовмещающими породами служат аллювиальные песчаные грунты поймы р. Кубани.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные кальциевые с минерализацией 2,5г/л.

Колебание уровня подземных вод зависит от сезонных и многолетних изменений погодно-климатических факторов.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 2,0м, уменьшаясь с глубиной.

В пределах поймы реки Кубани по среднемноголетним наблюдениям уровень подземных вод изменяет свое положение от 0,0 м до 2,0 м.

В пределах надпойменных террас реки Кубани уровень подземных вод изменяет свое положение от 2,0 до 5,0м и от 5,0м до 10,0м

В пределах лессовой равнины на территории ст. Тбилисской подземные воды залегают на глубине более 10,0м.

Подземные воды, в целом, не агрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям.

2.2.4. Литолого-геологические условия

Геологическое строение района работ до изученной глубины 25.0м включает толщу четвертичных отложений, подстилаемых грунтами акчагыльского яруса неогена.

В пределах изученной площади выделяют следующие стратиграфо-генетические комплексы (СГК) отложений:

- голоценовые элювиальные отложения (eQ_{IV});
- голоценовые аллювиальные отложения (aQ_{IV});
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQ_{IV});
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQ_{IV});
- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (vdQ_{III});
- верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQ_{III});
- среднеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (vdQ_{II});
- нижнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (vdQ_{I});
- эоплейстоценовые аллювиальные отложения (aQ_e).

Под вышеназванными отложениями залегают более древние отложения, представленные песками и гравийными грунтами акчагыльского яруса, плиоцена неогеновой системы ($N_2^3 ak$).

Элювиальные покровные отложения распространены повсеместно на поверхности и склоне лессовой равнины, надпойменных и пойменных террас. Представлены они почвами суглинистыми, супесчаными, реже песчаными, твердыми, макропористыми, от темно-серых до черных. Почвы обладают просадочными свойствами, мощность их от 1.0м до 1.7м.

Аллювиальные отложения поймы и русла р. Кубани представлены суглинками от тугопластичных до мягкопластичных, песками мелкими и гравийными грунтами с песчаным заполнителем. Мощность отложений от 5.3м до 11.3м.

Аллювиально-делювиальные отложения поймы р. Кубани представлены суглинками непросадочными, с включением прослоев песка.

Пролювиально-делювиальные отложения – распространены в пределах балок, оврагов. Представлены суглинками и супесями буровато-желтыми, твердыми, просадочными, первого типа грунтовых условий, различной мощности.

Эолово-делювиальные отложения надпойменной террасы р. Кубани представлены суглинками, лессовыми супесями и песками мелкими и средней крупности. Грунты от темно-желтых до желто-бурых, влажные, рыхлые. Мощность грунтов от 1.1м до 4.5м. Грунты обладают просадочными свойствами.

Эолово-делювиальные отложения поверхности лессовой равнины и склонов вскрываются повсеместно с поверхности либо под слоями почв на склоне и поверхности лессовой равнины. Грунты представлены лессовидными песками пылеватыми и мелкими, супесями и суглинками. С глубины 1.0-1.7м до 6.0-11.0м. Окраска у них буровато-желтая, серовато-бурая до коричневатой-бурой. Грунты, как правило, легкие, твердые, обладают просадочными свойствами I и II типа. В толще вышеописанных грунтов встречаются от 1 до 3-х горизонтов ископаемых почв, которые придают лессовым грунтам полосчатое строение и не всегда четко прослеживаются в плане.

Аллювиальные отложения надпойменной террасы представлены песками мелкими, средней крупности и гравелистыми, суглинками твердыми, непросадочными, гравийными грунтами с песчаным заполнителем. Грунты от желто-бурых до темно-серых, от влажных до водонасыщенных. Общая мощность отложений увеличивается к реке Кубани.

Нижне-средне-плейстоценовые эолово-делювиальные отложения распространены в нижней части разреза поверхности лессовой равнины и склона. Представлены они бурыми, коричневато-бурыми, темно-коричневыми с красноватым оттенком суглинками, твердыми, просадочными и непросадочными, плотными. По механическому составу суглинки тяжелые. Здесь же можно выделить от одного до двух не четко выраженных в плане горизонтов ископаемых почв, которые сложены тяжелыми суглинками или глинами, окрашенными в темно-коричневый цвет.

Эоплейстоценовые аллювиальные отложения представлены глинами темно-коричневыми, легкими, твердыми с прослоями песков. Залегают на глубине более 20.0м.

Отложения акчагыльского яруса неогеновой системы (N_2^3 ак). Отложения яруса подстилают повсеместно четвертичные отложения. Представлены они песками средней крупности, суглинками и глинами.

2.2.5 Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

Наибольшее развитие в пределах территории районирования имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- эрозионные процессы – боковая и глубинная эрозия, овражная эрозия;
- суффозия;
- склоновые процессы – поверхностный смыв, крип, оползни;
- просадка грунтов (I и II типа);
- эоловые процессы – дефляция, ветровая эрозия почв, аккумуляция, пыльные бури;
- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- затопление в паводки;
- заболачивание вдоль русла;
- сейсмичность.

Экзогенные процессы

На проектируемой территории развит широкий комплекс экзогенных геологических процессов – овражная эрозия, оползни, крип, суффозия, боковая эрозия р. Кубани.

Наиболее значительным и распространенным процессом на участке является **овражная эрозия**. Овраги развиты на правом берегу р. Кубани, где они приурочены к склону лессовой равнины. Всего вдоль склона в ст. Тбилисской зафиксировано 64 оврага различной протяженности. Условно, по величине овраги

можно разделить на три группы: мелкие, средние и крупные.

Мелкие овраги развиты в нижней и средней части склона, длина их не превышает 100 – 150 м. Это, как правило активные овраги, имеющие четкий русловой врез, глубиной около 1 м, борта крутые – 60 – 70°, задернованные, иногда осложненные мелкими оплывинами. Глубина таких оврагов изменяется от 3-5 до 7-10 м, максимальная ширина не более 15 м. Развитие этих оврагов идет исключительно за счет атмосферных осадков. Их на участке насчитывается 32. Максимальная активность этих оврагов отмечалась в первой половине 80-х годов прошлого века. В настоящее время их рост прекратился, борта задернованы, сопутствующие оползни и оплывины стабилизированы. Глубина современного руслового вреза не превышает 0,5 м.

Средние овраги прорезают весь склон и иногда захватывают поверхность равнины. Этим оврагам насчитывается 18. Длина их достигает 250 м, глубина – до 15 – 20 м, максимальная ширина 50-70 м. Борта оврагов в верхней части более пологие (0-20°), в нижней – крутые (до 70°), иногда, обрывистые по бортам наблюдаются крипы, оплывины. Свежий русловой врез в этих оврагах, как правило, не отмечен. Верхняя часть бортов задернована, днища обычно плоские, поросшие кустарником, невысокими деревьями. Развитие этих оврагов шло за счет дождевых, в меньшей степени родниковых вод. В настоящее время их рост не зафиксирован, вершины оврагов засыпаны или снивелированы.

Крупные овраги имеют длину, в среднем, 300-500 м, а два из них балка Параскина и балка Соломин Яр соответственно 1750 м и 1800 м. Максимальная глубина вреза – 30-40 м, ширина – 100-125 м. Борта оврагов задернованы в верхней трети крутизна – 10-30°, книзу крутизна бортов увеличивается до 70°, иногда до вертикальных, здесь они не задернованы. На бортах оврагов развиты крипы, оползни-оплывины и оползни блоковые. Питание крупных оврагов дождевое, родниковое и антропогенное – сточные воды с предприятий и животноводческих ферм. На территории ст. Тбилисской находятся 14 крупных оврагов. Наиболее крупный овраг Соломин Яр расположен в центральной части станицы между улицами Вокзальная и Первомайская. Овраг имеет 4 крупных отрога. Между его двумя ветками расположен больничный городок с многоэтажными зданиями. Максимально активным овраг был в 80-е годы. Ниже приводится характеристика оврага Соломин Яр по состоянию на 1988 год. Глубина оврага, ограничивающего с северо-запада, территорию больничного городка составляет 16 м, к устью он углубляется до 40 м; ширина в верхней части 60 м, в нижней – 10 м. В верхней части (5 м) стенки пологие 10-12°, задернованы, в нижней – крутые (70-80°) слабо задернованные или обнаженные. Овраг протягивается от берега р. Кубани до ул. Октябрьской примерно на 1,5 км (основное русло); он перегороден земляной дамбой и используется для слива нечистот. Высота дамбы – 10 м, длина – 30 м, земляное тело находится в стадии разрушения, видны цирки размыва и трещины отрыва, длиной в несколько метров. С юго – востока больничный городок ограничивается более короткой веткой оврага; длиной около 400 м, глубиной – 16 м, ширина в верхней части – 20 м, в нижней – до 3 м. Стенки оврага крутые, обрывистые, не задернованные. Они интенсивно разрушаются, так как, сливные воды из прачечной попадают непосредственно в овраг, и в этом месте

образовалась воронка размыва шириной 3м.

По ул. Первомайской овраг находился в стадии интенсивного роста, его вершина находилась в 50 м от дома культуры и дома пионеров.

В настоящее время вершины оврагов засыпаются. Одна из его ветвей полностью засыпана и на этом месте оборудован стадион. Северная часть оврага Соломин Яр продолжает служить приемником для сточных вод с территории больничного городка, но дамба, отгораживающая 2 северных отвершка от основной части оврага находится в хорошем состоянии, она расширена и открыта для движения автотранспорта. Головная часть оврага, выходящего на ул. Первомайскую засыпана, площадь оврага сокращена.

В начале 80-х годов овраги активно развивались и приращивали свои площади. В конце 80 годов, вследствие активной борьбы с оврагообразованием рост оврагов был приостановлен. В станице проводились планомерные работы по засыпке верховьев оврагов, срезании вершинок оврагов бульдозерами, упорядочивании стока поверхностных вод (прокладки труб, оборудовании отводных канав). В одном из оврагов оборудован лоток для стока дождевых вод. В результате засыпки вершин оврагов, длины их стали уменьшаться. Так, например, длина оврага, находящегося в западной части станицы уменьшилась на 500м (вершина оврага засыпана).

По состоянию на начало 2008 года сохраняется положительная тенденция к стабилизации овражной эрозии. Было выборочно обследовано несколько крупных и средних оврагов и практически везде они прекратили свое развитие. Днища широкие, плоские, заросшие травой, кустарником, деревьями различной высоты. Переход к бортам оврагов плавный, склоны задернованы.

На втором по крупности овраге (балка Параскина), находящемся на западной окраине станицы была засыпана головная активная часть, в результате чего длина оврага уменьшена на 1 км.

Из обследованных оврагов, только овраг, протягивающийся вдоль ул. Казачьей является активным. Восточный борт балки на 2/3 высоты от днища имеет крутую (70-80 °) стенку, почти на всем протяжении оголенную, развиваются осыпные процессы, а в верхней части склона крип и мелкие оползни.

Небольшие овраги, развивающиеся в нижней и средней части уступа находятся в слабоактивном и активном состоянии. Так, например, овраг, расположенный вниз по склону от улицы Школьной имеет осыпные стенки, но широкое плоское днище без выраженного руслового вреза и задернованную головную часть. В отличие от него, овраг, развивающийся на склоне, у въезда, на мост через р. Кубань, имеет все признаки молодого активного оврага: V-образный поперечный профиль, наполовину оголенные, а в головной части, полностью лишенные растительности склоны, четко выраженный русловой врез.

Основными факторами развития оврагов являются климатические: атмосферные осадки и, особенно, величина ливневого стока, а также температура, гидрогеологические – разгрузка подземных вод; техногенные – неорганизованный сброс бытовых стоков в овраги.

По данным ближайшей метеостанции в г. Кропоткине среднемноголетнее количество осадков составляет 669,8 мм/год. Начиная с 1998 года, линия тренда –

хода изменения сумм годовых осадков снижается. В тоже время с 1996 г. наблюдается постоянный рост среднегодовых температур. При норме 10,8°C, среднегодовая температура превышала норму на 0,5-1,5°C, в результате чего значительно увеличивается испаряемость, уменьшается поверхностный сток и водообильность плейстоценового нижнечетвертичного водоносного горизонта. Все это уменьшает обводненность склона и способствует замедлению роста оврагов.

В целом же, исходя из почти 30-летней зафиксированной истории развития овражной эрозии в ст. Тбилисской, можно сделать благоприятный прогноз на будущие годы при условии продолжения проведения противоовражных мероприятий.

Боковая эрозия р. Кубани является вторым по значению экзогенным процессом на территории станицы Тбилисской. Протяженность р. Кубани в пределах станицы 8,5 км, суммарная длина эрозионных участков по правому берегу составляет 7,5 км, по левому – 5,1 км, то есть, пораженность боковой эрозией, в целом, составляет 70%. По интенсивности развита, в основном, средняя и слабая боковая эрозия. Наиболее интенсивно размываются голоценовые отложения, отличающиеся повышенной песчанистостью. По данным мониторинга на участке левого берега в 150-200м вниз по течению от моста размыв составил 7м за 15 лет.

По состоянию на начало 2008 года боковая эрозия средней активности (скорость размыва от 0,1 до 1м в год) зафиксирована на левом берегу р. Кубани в 1 км вниз по течению от моста и далее на протяжении 1,5 км, на западной окраине ст. Тбилисской по правому берегу на протяжении 750м и на восточной окраине в вершине крутой излучины на протяжении 600м.

На карте инженерно-геологического районирования территории ст. Тбилисской показаны участки берега, подверженные боковой эрозии и указана ее интенсивность.

Река Кубань в пределах участка в трех местах вплотную подходит к склону лессовой равнины и размывает ее подошву. Здесь боковая эрозия выступает как фактор активизации эрозионных оползней развитых на склоне. Наиболее интенсивно размываются участки на восточной и западной окраинах ст. Тбилисской. На правом берегу в склоне размываются песчано-глинистые верхнеплиоценовые отложения. Существенного ущерба от боковой эрозии в пределах станицы Тбилисской не зафиксировано. Фото 5-7

Оползни развиты на высоком правобережном склоне. Пораженность разновозрастными оползнями на некоторых участках склона достигает 20-30%. Развиты преимущественно блоковые и блоково – консистентные фронтальные или циркообразные оползни и оползни-оплывины. Наиболее крупные фронтальные блоковые оползни шириной более 200м, приурочены к склону. Это древние оползни в настоящее время стабилизированные.

Мелкие фронтальные оползни и оползни-оплывины развиты преимущественно по бортам оврагов и в подошве склона. Образование их связано со стадиями активности оврагов и с боковой эрозией р. Кубани. В настоящее время активные блоковые и блоково-консистентные оползни зафиксированы только на

склоне в нижней части, а активные оползни-оплывины в основном, на бортах оврагов.

В 1988 г. наблюдалось 6 активных оползневых участка. Все оползни были развиты в суглинисто – песчаных верхнеплейстоценовых отложениях. Размеры оползней колеблются от 30 -50м до 100-150 м в ширину и от 20-30 до 70-100 м в длину. Высота стенки срыва – 3-5 м. Размеры оплывин достигают 30 м в поперечнике. На начало 2008 года отмечены слабоактивные оползни на бортах балки Казачьей и в средней части склона ниже ул. Школьной.

Крип в пределах станицы Тбилисской развит практически по поверхности всего склона, а также на бортах оврагов. Крип также является фактором образования оползней-оплывин.

Суффозия развита на поверхности склона в лессовидных суглинках. Суффозионные воронки отмечены в районе больничного городка, у МТФ в восточной части станицы, вдоль левого борта балки Параскина. Диаметр воронок – 0.5-1 м, глубина их от нескольких десятков сантиметров до несколько метров. Некоторые воронки промыты до берегового уступа и имеют выход в склон, превращаясь в провалы. Суффозия способствует возникновению и росту оврагов.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления носит объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

На территории изысканий процесс подтопления носит площадной характер, в основном, возможен только в паводковый период, и в случае нарушения работы комплекса гидротехнических сооружений, расположенных выше по течению р. Кубани.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным площадям отнесены территории левобережной и правобережной поймы р. Кубани.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория **потенциального подтопления**, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднесноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности. В рамках данной работы не представляется возможным более точно охарактеризовать этот процесс.

Территория потенциального подтопления выделена на территории правого берега р. Кубани и на территории х. Северина.

Затопление территории ст. Тбилисской поверхностными водами возможно вблизи поймы р. Кубани и на пониженных передовых частях надпойменной террасы во время паводков. Границы затопления практически совпадают с границами подтопления.

Заболачивание, причинами которого являются слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов, развивается в пойме, вблизи русла. Кроме этого заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями. Выражено заболачивание в виде произрастания влаголюбивой растительности на переувлажненной земной поверхности.

Процесс **просадки грунтов** имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций. **Просадка грунтов** распространена на всех геоморфологических элементах, за исключением поймы и приурочена к лессовым покровным отложениям.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Эоловые процессы, дефляция, развевание и перенос песчаных и пылеватых масс при вскрытии лессовых просадочных грунтов на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народохозяйственных объектов. Наибольшее количество НХО, подверженных эоловой аккумуляции находятся в следующих районах: Кавказский, Новокубанский, Кушевский, Тбилисский.

В 1969 году в Кушевском районе в хуторах Степной, Заводской, Воровской и др. эоловая аккумуляция достигла 3 метра мощности.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Эндогенные процессы

Согласно СНИП П-7-81* (в редакции 2000г. карты ОСР – 97 -А) фоновая

сейсмичность территории для зданий и сооружений массового строительства составляет 6 баллов. На территории поймы реки Кубани категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов.

Также на территориях, сложенных просадочными грунтами второго типа грунтовых условий по просадочности, категория грунтов по сейсмическим свойствам третья, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

В соответствии со схемой неотектонического районирования (Л.И. Турбин, Н.В. Александрова, 1979г.) территорию ст. Тбилисской и Тбилисского сельского поселения тектонические разломы не пересекают.

Инженерно-геологическое районирование территории.

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования Краснодарского края масштаба 1:200 000 район работ входит в пределы:

- инженерно-геологического региона – **IV – Зона предгорных прогибов;**
- инженерно-геологических подобластей – **IV-A² – Равнина возвышенная, покатая, аккумулятивно-денудационная, эрозионно-аккумулятивная, лессовая, пологоволнистая** (юго-восточная часть Прикубанской равнины);
- **IV-B⁴ – Равнина аллювиально-пролювиальная, террасированная, аккумулятивно-эрозионная** (правобережье р. Кубани);
- **IV-B⁵ – Равнина аллювиально-пролювиальная, террасированная, аккумулятивно-эрозионная** (Западно-Кубанская равнина, левобережье р. Кубани).

Исходя из принципов, предложенных И.В. Поповым, территория ст. Тбилисской и Тбилисского сельского поселения разделены на инженерно-геологические:

- районы;
- подрайоны;
- участки.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

- I-инженерно-геологический район – поймы р. Кубани;
- II-инженерно-геологический район - первой надпойменной террасы р. Кубани;
- III-инженерно-геологический район - склона лессовой равнины;
- IV-инженерно-геологический район – овражно-балочная сеть лессовой равнины;
- V-инженерно-геологический район – поверхности лессовой равнины.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли.

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные,

условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности. Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

Более подробно информация по инженерно-геологическому районированию приведена в разделе «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования».

2.2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир

Почвенный покров территории Тбилисского района в основном представлен карбонатными малогумусными мощными и сверхмощными черноземами глинистого и тяжелосуглинистого механического состава.

В долинах рек получили развитие лугово-черноземные почвы и долинные черноземы, которые имеют близкие к описанным выше черноземам свойства, но отличаются меньшей мощностью и гумусностью.

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория изысканий.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотно дерновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника. Площадь картирования относится к степной зоне и растительности степи представлена разнотравьем. Она формируется на черноземных почвах, мощность которых достигает 1.5 -2.0м.

Почвообразующей породой для черноземов служат главным образом четвертичные лессы и лессовидные породы.

Гранулометрический состав в большинстве случаев суглинистый или

супесчаный. Характерный гумусовый профиль обязан воздействию травянистой растительности с ее мощной, быстро отмирающей и легко гумифицирующей корневой системой.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период многочисленны колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

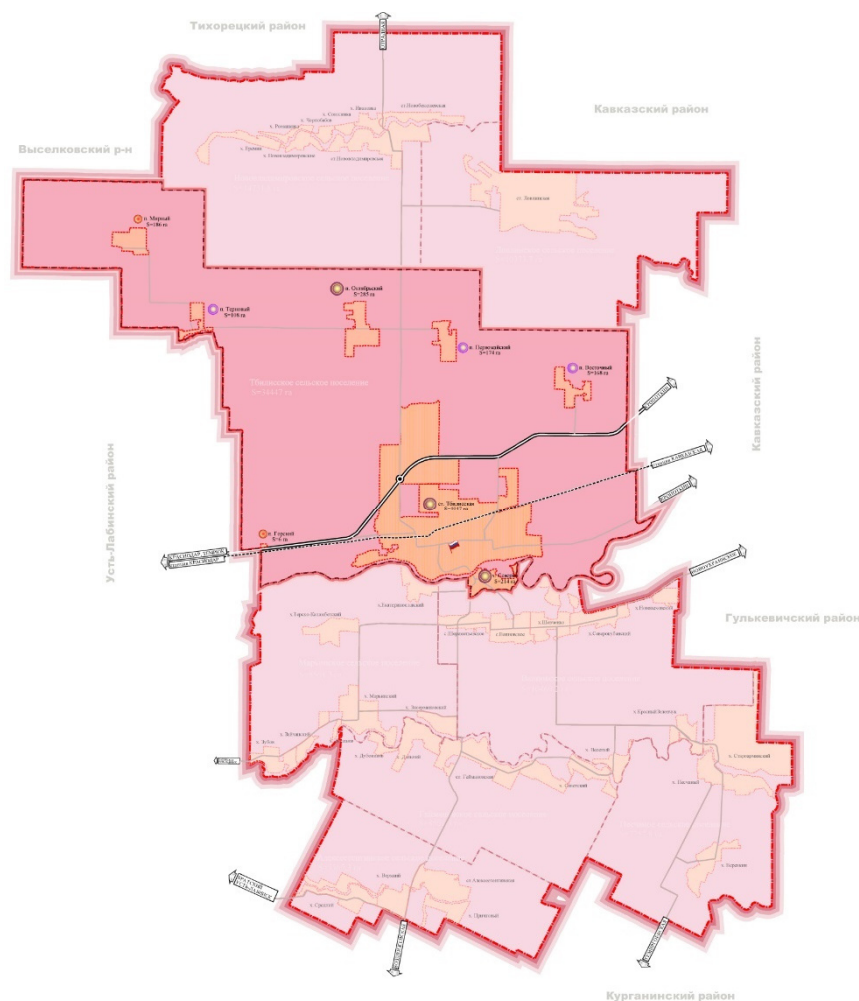
Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Болота населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

2.3 Существующая территориально-планировочная организация

Тбилисское сельское поселение является самым крупным из восьми поселений, входящих в состав Тбилисского района, площадь земель в его границах составляет 34446,66 га. Рассматриваемая территория граничит на западе с Усть-Лабинским районом, на востоке – с Кавказским районом, на севере – с выселковским районом, Нововладимировским и Ловлинским сельскими поселениями, на юге – с Ванновским и Марьинским сельскими поселениями. Численность постоянного населения на 01.01.2008 г. составляет 30 925 человек.



На основании закона Краснодарского края от 7 июля 2004 года № 728-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тбилисский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Тбилисский район, а также всех восьми поселений, входящих в его состав..

Согласно данному закону, муниципальное образование Тбилисский район наделено статусом муниципального района с административным центром в станции Тбилисской.

Станица Тбилисская находится на расстоянии 110 км от краевого центра г. Краснодара, в 31 км от промышленного центра – г. Кропоткин, от основных портов края на расстояние: порт г. Ейск – 280 км, порт г. Новороссийск – 260 км, порт г. Темрюк – 276 км. Через территорию поселения пролегает автомобильная дорога регионального значения «Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края» с выходом на федеральную автодорогу М-29 «Москва – Махачкала», а также железнодорожная магистраль «Краснодар – Кавказская».

В центральной южной части территории проектирования на правом берегу реки Кубань расположен самый крупный населенный пункт поселения – станица Тбилисская, которую с севера ограничивает региональная автодорога. Юго-восточнее ст. Тбилисской на левом берегу р. Кубань расположен хутор Северин.

В шести километрах западнее ст. Тбилисской вдоль автодороги «Краснодар-

Кропоткин» располагается п. Горский.

В восточной части поселения в двух километрах севернее краевой автодороги размещается поселок Восточный. В северной части проектируемой территории располагаются п. Октябрьский (западнее автодороги «Тбилисская-Нововладимировская») и п. Первомайский (восточнее автодороги «Тбилисская-Нововладимировская»).

В западной части поселения вдоль правого берега балки Циганки на расстоянии 7км размещен п. Терновый, в 7,5 км северо-западнее которого расположен п. Мирный.

Сложившаяся планировочная структура Тбилисского сельского поселения представляет собой ряд хаотично расположенных населенных пунктов, взаимосвязанных следующими транспортными артериями:

- автодорогой территориального значения II категории «Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края», вдоль которой размещены п. Горский, станция Тбилисская и п. Восточный. Также данная территория характеризуется наличием железной дороги «Краснодар – Кавказская», проходящей через ст. Тбилисскую в направлении восток-запад;

- автодорогой местного значения III категории «Тбилисская – Кропоткин»;

- автодорогой местного значения III категории «Тбилисская – Нововладимировская», близ которой расположены п. Октябрьский и п. Первомайский;

- автодорогой местного значения III категории «а.д.Тбилисская-Нововладимировская – Мирный», вдоль которой расположены п. Октябрьский, п. Терновый и п. Мирный;

- автодорогой местного значения «Тбилисская-Воздвиженская», на которой расположен х.Северин.

2.4 Современное состояние социально-экономического комплекса

2.4.1 Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Тбилисского сельского поселения на 01.01.2022 г. составило 30 060 человек.

Характеристики населенных пунктов, входящих в состав Тбилисского сельского поселения, представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование населенного пункта	Площадь земель в границах, га	Численность населения, тыс.чел	Плотность населения, чел/га
станция Тбилисская	4047	25.54	6,3
хутор Северин	214	1.92	9
поселок Горский	6	0,10	16.7
поселок Восточный	168	0,32	1,9
поселок Первомайский	174	0,37	2.1
поселок Октябрьский	286	1,47	5.1
поселок Терновый	108	0,19	1,8

поселок Мирный	186	0,15	0,8
Всего	5189	30,06	5.8

Проанализировав динамику численности населения с 1998 по 2022 года, можно сделать вывод, что показатели численности населения носят скачкообразный характер. Снижение численности населения наблюдается с 1998 г. по 2002 г. За данный период среднегодовая убыль населения составила 625 человек в год, что объясняется превышением уровня смертности над уровнем рождаемости, а также низким миграционным приростом, который не перекрывал естественную убыль населения. Прирост численности населения Тбилисского сельского поселения наблюдается с 2003 г. по 2008 г. За этот период численность населения увеличилась на 2430 человек, что объясняется высоким миграционным приростом, а также стабильной работой градообразующих предприятий поселения.

В целом демографическая ситуация в Тбилисском сельском поселении повторяет краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент семейности на территории районного центра не более 3, по населенным пунктам, входящим в состав поселения, не более 2,7.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция).

Характерной демографической особенностью Тбилисского сельского поселения, как и Краснодарского края в целом, является наличие на его территории высокого механического прироста населения.

Улучшение демографической ситуации в последние годы обусловлено сочетанием более низкого по сравнению с предыдущим периодом уровня естественной убыли населения с одной стороны, а с другой – ростом показателей механического прироста населения.

Таким образом, проведенный анализ демографической ситуации Тбилисского сельского поселения показал, что:

- прослеживается тенденция незначительного роста численности населения;
- высокая естественная убыль населения в последние годы восполняется миграционным приростом;
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);

- доля трудоспособного населения достаточно высока (59,97 % от общей численности), что является положительным фактором в формировании трудовых ресурсов территории.

2.4.2 Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Тбилисского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2008 год.

Прогноз численности населения Тбилисского сельского поселения выполнен методом «передвижки возрастов».

Это комплексный вариант прогноза, учитывающий, помимо половозрастной структуры населения, механическое движение населения, общий коэффициент смертности (ожидаемую продолжительность жизни), суммарный коэффициент рождаемости.

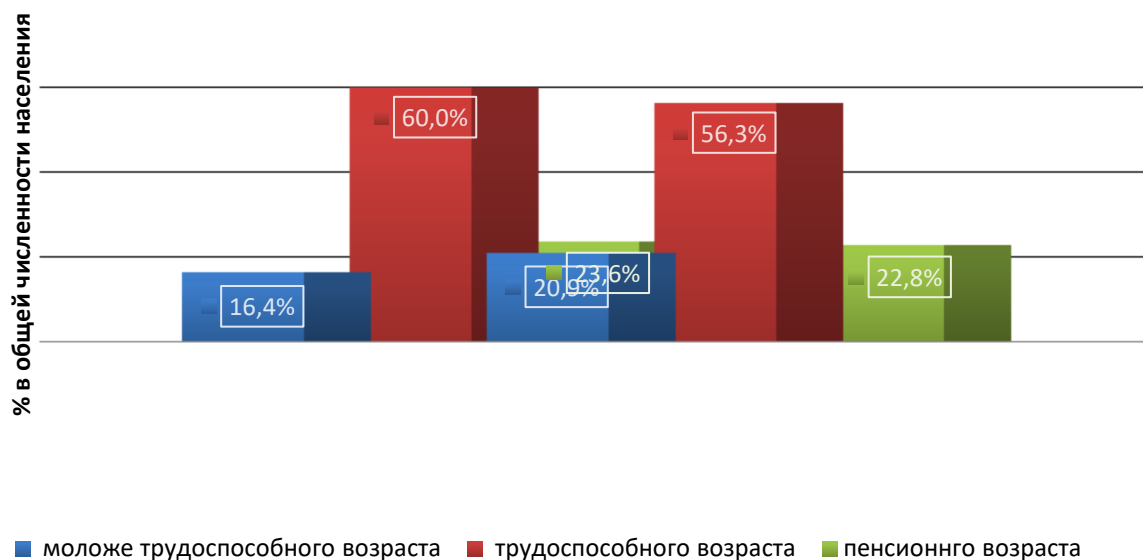
Прогнозная оценка численности населения Тбилисского сельского поселения на расчетный срок генерального плана представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ пп	Наименование населенного пункта	Существующее положение, тыс.чел	Проект. На расчетный срок, тыс.чел
1	ст. Тбилисская	25,54	33,47
2	п. Восточный	0,32	0,32
3	п. Горский	0,10	0,10
4	п. Мирный	0,14	0,14
5	п. Октябрьский	1,46	1,46
6	п. Первомайский	0,37	0,37
7	х. Северин	1,92	2,5
8	п. Терновыи	0,18	0,18
9	ВСЕГО	30,06	38,52

Процентное изменение структуры возрастных групп за период до расчетного срока генерального плана представлено в диаграмме:

Динамика структуры возрастных групп Тбилисского сельского поселения на расчетный срок генерального плана



Проанализировав данные представленной диаграммы, можно сделать следующие выводы:

- численность населения моложе трудоспособного возраста (детей от 0 до 15 лет) ориентировочно увеличивается с 16,4 % до 20,9 %, что составляет 4,7 %;
- численность населения в трудоспособном возрасте (мужчины от 16 до 59 лет, женщины от 16 до 54 лет) снижается с 60,0 % до 56,3 %, что составляет 3,7 %;
- численность населения пенсионного возраста (мужчины и женщины в возрасте от 60 и 55 лет и старше соответственно) снижается с 23,6 % до 22,8 %, что составляет 0,8 %.

Снижение доли населения старше трудоспособного возраста обусловлено прежде всего прогнозируемым на период до расчетного срока значительным механическим приростом населения преимущественно трудоспособного возраста.

Планируемый половозрастной состав населения Тбилисского сельского поселения представлен в следующей таблице. Приведенные показатели характеризуют трудовой потенциал территории.

Структура половозрастного состава населения Тбилисского сельского поселения

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения, чел.							
	От 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	Свыше 60 лет муж.	Итого несамодеятельного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	От 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
Существующее положение на 01.01 2008 г.								
30 060	2108	2747	4994	2096	11945	8833	9282	18115
% к общей численности	7,16	9,23	16,50	7,13	40,03	29,26	30,71	59,97
На расчетный срок генерального плана								
38 621	3761	4301	6142	2630	16834	10832	10854	21686
% к общей численности	9,76	11,17	15,94	6,83	43,70	28,12	28,18	56,30

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации поставленной в генеральном плане стратегической задачи достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностям в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

2.4.3 Анализ развития основных отраслей экономики

Для анализа экономической базы развития Тбилисского сельского поселения, в том числе ст. Тбилисской и х. Северин целесообразно рассматривать экономическую ситуацию в целом по району, так как экономика сельского поселения находится в прямо пропорциональной зависимости от экономической ситуации во всем муниципальном образовании Тбилисский район.

Отраслевая структура экономики Тбилисского сельского поселения выглядит следующим образом:

- сельское хозяйство;
- перерабатывающая промышленность;
- строительство;
- розничная торговля и общественное питание.

Агропромышленный комплекс в существенной степени определяет экономику поселения и района в целом, занятость населения и уровень его благосостояния. В его состав входит растениеводство, животноводство и пищевая промышленность.

В растениеводстве возделывается более 25 наименований сельскохозяйственных культур. Более половины всех посевных площадей занято под посевы пшеницы и ячменя. Из технических культур преобладают посевы семян подсолнечника и сахарной свеклы. Около одной четверти посевных площадей занято под кормовыми культурами.

Животноводство Тбилисского поселения характеризуется выращиванием птицы, крупного рогатого скота, свиней.

В отраслевой структуре промышленности преобладают производство сахара и цельномолочной продукции. Крупнейшие промышленные предприятия – ЗАО «Тбилисский сахарный завод», ЗАО «Тбилисский маслосырзавод», ПО «Хлеб». Основными видами продукции, выпускаемыми промышленными предприятиями является: сахар песок, сыры жирные, масло животное, масло растительное, мука, комбикорма.

Пищевая промышленность в структуре агропромышленного комплекса занимает около 28 %. Основные потребители производимой ими продукции находятся за пределами района. Мощности предприятий использованы на 95,9%.

Проблема со сбытом из вышеперечисленной продукции складывается только при реализации твердых сыров и масла сливочного (ввиду высокой себестоимости производимой продукции). В настоящее время ЗАО «Тбилисский маслосырзавод» применяет практику производства продукции по предварительным заявкам покупателей.

Также одним из препятствий в реализации вышеуказанной продукции является насыщенность рынка более дешевой аналогичной продукцией.

Важное бюджетобразующее значение имеют такие предприятия как ЗАО «Тбилисский сахарный завод», ЗАО «Тбилисский маслосырзавод», ООО «Кубанская компания «Элит-масло», ООО «Центр-соя», ОАО АФ «Кавказ», ОАО «Кропоткинское». Два сельскохозяйственных предприятия (ЗАО АФ «Кавказ», ОАО «Кропоткинское») вошли в список трехсот наиболее крупных и эффективных сельхозпредприятий России, а также ста наиболее крупных и эффективных предприятий России по производству зерна. В рейтинге ста наиболее крупных и эффективных предприятий России по производству свеклы ЗАО АФ «Кавказ» вошел в первую десятку. Перечисленные предприятия динамично развиваются на протяжении ряда лет, их продукция отличается высоким качеством.

Промышленный комплекс муниципального образования Тбилисский район (без пищевой промышленности) занимает незначительное место (около 2%) в базовых отраслях экономики района.

Структура видов деятельности в промышленном секторе поселения выглядит следующим образом:

- производство и распределение электроэнергии, газа и воды;
- производство неметаллических минеральных продуктов;
- добыча полезных ископаемых;
- полиграфическая деятельность;
- иные производства.

Несмотря на стабильный рост объемов промышленного производства в

последние годы, уровень развития отрасли не соответствует потенциалу и потребностям. Основные проблемы в промышленности обусловлены высокой степенью износа основных производственных фондов, а также низким уровнем использования производственных мощностей.

На территории Тбилисского сельского поселения расположены следующие месторождения полезных ископаемых: месторождения глины Степное, гравийно-песчаного материала Тбилисское, суглинков Кавказское, глины Тбилисское 3, глины Тбилисское 4, юго-восточный участок Тбилисского месторождения суглинков, суглинков Совхозное.

Также в настоящее время ведется добыча пресных вод по 18 действующим лицензиям.

Уровень развития малого предпринимательства в Тбилисском поселении в настоящее время соответствует среднекраевому уровню. В последние годы прослеживается тенденция динамичного роста количества субъектов малого предпринимательства, численности работающих и объема выпуска товаров и услуг малыми предприятиями. Однако, непроектная сфера деятельности (торговля, общественное питание) более привлекательна для малого бизнеса, чем производственная.

Активно развивается потребительский рынок. Развивается сеть частной торговли. Вновь открытые стационарные предприятия торговли соответствуют современным требованиям и имеют широкий ассортимент товаров.

Итоги последних лет свидетельствуют о сохранении социальной и экономической стабильности, характеризующейся ростом объемов промышленного производства и продукции сельского хозяйства, улучшением финансового положения предприятий, увеличением оборота розничной торговли и объемов платных услуг, оказываемых населению. Выгодное геополитическое положение, динамичное развитие малого бизнеса поселения, достаточно высокий уровень развития социальной сферы поселения, достаточно развитая, транспортная инфраструктура, природно – ресурсный, кадровый, производственный потенциал Тбилисского поселения создают все условия для обеспечения стабильного, поступательного развития экономики.

Наряду с конкурентными преимуществами Тбилисского сельского поселения существует проблема низкого уровня внедрения передовых (инновационных) технологий в сельскохозяйственной отрасли, коммунальном хозяйстве, что существенно сдерживает эффективность работы предприятий и отрицательно сказывается на инвестиционной привлекательности отраслей.

Перспективы развития Тбилисского сельского поселения во многом зависят от процессов, происходящих на федеральном и региональном уровнях, что обуславливает необходимость тесной увязки приоритетных направлений развития поселения с целями развития муниципального образования:

- обеспечение реализации принципа устойчивого развития на основе сбалансированности экономических, социальных и экологических приоритетов развития муниципального образования;

- обеспечение высоких темпов экономического роста и экономической стабильности на основе опережающего развития секторов, играющих роль

«точек роста» и «ведущего звена»;

- обеспечение социальной ориентированности инвестиционного развития, создания необходимых условий для полного и эффективного использования возможностей и потребностей населения;

- обеспечение занятости и гарантированных доходов населения на основе устойчивого роста производства всех отраслей экономики.

Интенсивное развитие экономики на долгосрочный период предполагается за счет:

- строительства новых и реконструкции существующих предприятий перерабатывающего профиля;

- усиления агропромышленных функций территории, прежде всего путем восстановления и развития сельского хозяйства, строительства крупных животноводческих комплексов, привлечение для этих целей внешних инвестиций;

- улучшение ситуации на рынке труда за счет создания новых массовых рабочих мест;

- развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.

На территории Тбилисского сельского поселения наиболее крупными предприятиями являются:

- АО «Рассвет» ПУ «Кавказ»

- ООО «Тифлисский колос»

- ЗАО племзверосовхоз «Северинский»

- ЗАО «Тбилисский сахарный завод»

- ЗАО «Тбилисский маслосырзавод»

- ООО «Центр-Соя»

- ООО «Кубанские масла»

- ООО «Восход»

2.4.4 Современное состояние социальной инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом.

Для оценки обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового назначения в данном разделе применяются следующие нормативы:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. «Методика нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999г., №1683-р).

3. Письмо от 31 декабря №10407-ТГ о формировании и экономическом обосновании территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи за 2009 год.

2.4.4.1 Учреждения образования

Среди социальных институтов современного общества образование играет одну из важнейших ролей. Образование является частью процесса социализации личности, а учреждения образования координируют деятельность множества людей, направленную на удовлетворение такой социально значимой потребности, как потребности в обучении подрастающих поколений, передачи им научных и практических знаний, ценностей, идеологии, социальных норм, аспектов воспитания, профессиональных умений и навыков. Для реализации этой деятельности в обществе сформирована система образовательных учреждений: детские сады, общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения дополнительного образования и техникумы (периодический уровень).

Дошкольные учреждения.

По состоянию на 01.01.2022 г. на территории Тбилисского сельского поселения функционирует 8 дошкольных образовательных учреждений, общая проектная вместимость которых составляет 823 места. Фактическая наполняемость учреждений 911 человек.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет. В

соответствии с нормативами обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, должна достигать охвата 85% детей дошкольного возраста.

На данный момент в Тбилисском сельском поселении на 911 ребенка дошкольного возраста приходится 823 мест в ДДУ, что соответствует нормативным показателям.

Школьные учреждения.

По состоянию на 01.01.2022 г. на территории Тбилисского сельского поселения функционирует 7 общеобразовательных учреждений, общая проектная вместимость которых составляет 4 090 мест. Фактическая наполняемость учреждений 3 200 человек.

Уровень охвата населения учреждениями образования по поселению составляет 100%.

Для дошкольных учреждений по данным СП «Градостроительство...» радиус доступности для сельской местности составляет 500 м. В Российской Федерации радиусы доступности школ устанавливаются на основании СанПиН 2.4.2.1178-02. В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании – не более 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II – III ступеней не должен превышать 5 км. При этом транспортное обслуживание распространяется на учащихся, проживающих на расстоянии от школы более 3 км. Подвоз сельских школьников осуществляется специальным школьным транспортом. Радиус пешеходной доступности от места сбора школьников должен составлять не более 500 м.

Перечень дошкольных учреждений

Таблица 7

Наименование учреждения (полное)	Адрес (полностью)	Статус объекта	Вместимость учреждения (попроекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел.	Обслуживаемые населенные пункты
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение №1 «Колокольчик»	352360, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 46	Дошкольное образовательное учреждение	136	112	ст-ца Тбилисская
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение №3 «Сказка»	352360, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, 13	Дошкольное образовательное учреждение	210	295	ст-ца Тбилисская
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение №5 «Ромашка»	352350, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Северин, ул. Ленина, 42	Дошкольное образовательное учреждение	140	139	х. Северин
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 7 «Радуга»	352364, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Ленина, 19	Дошкольное образовательное учреждение	37	54	ст-ца Тбилисская

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 11 «Родничок»	352361, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 149	Дошкольное образовательное учреждение	55	75	ст-ца. Тбилисская
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение №15 «Светлячок»	352364, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Ленина, 19 «А»	Дошкольное образовательное учреждение	110	143	ст-ца. Тбилисская
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 16 «Петушок»	352362, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Переездная, 59	Дошкольное образовательное учреждение	55	73	ст-ца. Тбилисская
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Теремок»	352374, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, п Октябрьский, ул. Псурцаева, 1 «А»	Дошкольное образовательное учреждение	80	20	п. Октябрьский, п. Первомайский, п. Мирный, п. Терновый

Перечень школьных учреждений

Таблица 8

Наименование учреждения (полное)	Адрес (полностью)	Статус объекта	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел.	Обслуживаемые населенные пункты
Муниципальное образовательное учреждение «СОШ № 1»	352360, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 40	Общеобразовательное учреждение	420	446	ст-ца. Тбилисская
Муниципальное образовательное учреждение «СОШ № 2»	352360, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Красная, 22	Общеобразовательное учреждение	486	537	ст-ца Тбилисская
Муниципальное образовательное учреждение «СОШ № 3»	352350, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Северин, ул. Ленина, 5	Общеобразовательное учреждение	558	293	х. Северин
Муниципальное образовательное учреждение «СОШ № 5»	352363, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 133	Общеобразовательное учреждение	560	679	ст-ца Тбилисская

Муниципальное образовательное учреждение «СОШ № 6»	352363, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Красная, 134	Общеобразовательное учреждение	1156	1166	ст-ца Тбилисская
Муниципальное образовательное учреждение «СОШ № 7»	352361, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, 24	Общеобразовательное учреждение	614	390	ст-ца Тбилисская
Муниципальное образовательное учреждение «СОШ № 9»	352374, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, п. Октябрьский, ул. Псурцева, 20	Общеобразовательное учреждение	305	226	п. Октябрьский, п. Первомайский, п. Мирный, п. Терновый

2.4.4.2 Здравоохранение

Здравоохранение – одна из важнейших отраслей обслуживания населения, основная задача которой состоит в постоянном улучшении состояния здоровья населения и увеличении продолжительности его жизни.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

По данным СП «Градостроительство...» и «Регионального норматива...» территориальная доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта – 3000 м.

Из учреждений здравоохранения Тбилисского сельского поселения в ст. Тбилисской размещена центральная районная больница на 255 коек с хирургическим, гинекологическим, родильным, инфекционным и детским отделениями. При больнице имеется поликлиника на 600 посещений в смену. Стоматологическая поликлиника на 150 посещений. На территории поселения функционируют две амбулатории в х. Северин (50 посещений в смену) и п. Октябрьский (на 50 посещений в смену), а также фельдшерско-акушерские пункты в п. Мирный, п. Первомайский, п. Восточный, п. Терновый.

В аптечной сети Тбилисского сельском поселении функционируют 16 коммерческих аптек.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной записке информация дается только обзорно.

**Перечень учреждений здравоохранения в Тбилисском сельском поселении
по состоянию на 1 января 2022 года**

Таблица 9

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вместимость (коек/посещений в смену)	Статус объекта**	Площадь земельного участка, кв.м	Какие населенные пункты обслуживает
1	ГБУЗ «Тбилисская ЦРБ» МЗ КК	Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Садовая, 1	255/600	действующий	30 362	ст-ца Тбилисская х. Северин п. Горский п. Октябрьский п. Восточный п. Первомайский п. Терновый п. Мирный
2	Детская поликлиника	Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Кубанская, 8 «А»	/50	действующий	1 369	Краснодарский край
3	Стоматологическая поликлиника	Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Кубанская, 11	/50	действующий	7883	Краснодарский край
4	Амбулатория п. Октябрьский	Краснодарский край, Тбилисский район, п. Октябрьский, ул. Псурцаева, 13	/50	действующий	-	п. Октябрьский
5	Фельдшерско-акушерский пункт п. Мирный	Краснодарский край, Тбилисский район, п. Мирный ул. Центральная, 2	/50	действующий	64	п. Мирный
6	Фельдшерско-акушерский пункт п. Терновый	Краснодарский край, Тбилисский район, п. Терновый ул. Центральная, 2	/50	действующий	110	п. Терновый
7	Фельдшерско-акушерский пункт п. Первомайский	Краснодарский край, Тбилисский район, п. Первомайский ул. Молодежная, 5	/50	действующий	1632	п. Первомайский
8	Фельдшерско-акушерский пункт п. Восточный	Краснодарский край, Тбилисский район, п. Восточный ул. Пролетарская, 17	/50	действующий	122	п. Восточный

2.4.4.3 Учреждения культуры

Одним из важнейших условий свободного, разностороннего воспитания и развития личности, одним из основополагающих факторов социально-экономического развития государства и становления гражданского общества является культура.

Состояние духовной сферы тесно связано и во многом зависит от развитости культурной инфраструктуры – сети театров, концертных залов, библиотек, музеев и т. п. Уровень посещаемости такого рода учреждений свидетельствует о степени развитости духовных потребностей населения и в то же время является индикатором, отражающим состояние объектов культурной инфраструктуры.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства повседневного уровня обслуживания относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек. Дома культуры и библиотеки совмещают функции периодического и повседневного обслуживания.

В Тбилисском сельском поселении работают 6 клубных учреждений, 1 Библиотека и 1 кинозал.

Для планирования сети учреждений культуры и искусства используются расчетные показатели, предлагаемые СП «Градостроительство...». Для клубов посетительских на количество жителей от 2 до 5 тыс. чел. Нормативная мощность зрительного зала 230-190 мест. Что касается библиотек для количества жителей от 2 до 5 тыс. чел. Должно приходиться 5 -6 тыс. единиц хранения.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 3000 метров для учреждений клубного типа и 3000 метров для библиотек (из расчёта 30 минутной пешеходной доступности).

Учитывая современную социально-экономическую ситуацию, основная работа нацелена на сохранение, восстановление и реконструкцию существующих учреждений культуры как массовых и демократических учреждений, обеспечивающих всем категориям населения доступность к культурному досугу.

Перечень учреждений культуры Тбилисского сельского поселения по состоянию на 1 января 2022 года

Таблица 10

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местоположения	Вместимость (мест, томов)	Значение объекта*	Статус объекта**	Площадь земельного участка, кв.м	Какие населенные пункты обслуживает
1	МУК «Тбилисский районный Дом культуры»	352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Красная, 26	700	Культурно-досуговый	Муниципальное учреждение культуры	9 942	Населенные пункты муниципального образования Тбилисский район
2	МУК «Тбилисский культурно-досуговый центр»	352361 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 145	250	Культурно-досуговый	Филиал муниципального Учреждения культуры	1 866	Отделение ОАО «Кропоткинское», западный микрорайон ст.Тбилисская
3	Клуб микрорайона Гречишкинский элеватор – филиал МУК «Тбилисский КДЦ»	352364 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Элеваторная, 70	150	Культурно-досуговый	Филиал муниципального учреждения культуры	855	Западный микрорайон ст.Тбилисская
4	МУК «Северинский культурно-досуговый центр»	352350 Краснодарский край, Тбилисский район, х. Северин , ул. Ленина, 9	200	Культурно-досуговый	Филиал муниципального учреждения культуры	1 384	х. Северин
5	МУК «Октябрьский культурно-досуговый центр»	352341 Краснодарский край, Тбилисский район, п. Октябрьский,	450	Культурно-досуговый	Филиал муниципального учреждения культуры	нет	пос.Первомайский пос.Мирный, пос.Восточный, пос.Октябрьский

		ул. Псурцева, 19					пос. Терновый
6	п.Первомайский-филиал Октябрьского КДЦ	352374 Краснодарский край, Тбилисский район, п.Первомайский ул. Молодежная, 5	60	Культурно- досуговый	Филиал муниципального учреждения культуры	1 632	п. Первомайский п. Восточный
7	Тбилисская межпоселенческая центральная районная библиотека	352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Красная, 33	-	Информационно- просветительский центр	Филиал муниципального учреждения	3 346	Населенные пункты муниципального образования Тбилисский район
8	МУ «Тбилисский кино- досуговый центр «Юбилейный»	352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 180	600	Информационно- просветительский центр	Филиал муниципального учреждения	1 961	Населенные пункты муниципального образования Тбилисский район

2.4.4.4 Учреждения физической культуры и спорта

Физическая культура и спорт являются одним из средств воспитания здорового поколения. Занятия физической культурой и спортом оказывают позитивное влияние на все функции организма человека, являются мощным средством профилактики заболеваний.

Физическая культура и спорт являются составными элементами культуры личности и здорового образа жизни, значительно влияют не только на повышение физической подготовленности, улучшение здоровья, но и на поведение человека в быту, трудовом коллективе, на формирование личности и межличностных отношений.

Одним из главных направлений развития физической культуры и спорта является физическое воспитание детей, подростков и молодежи, что способствует решению многих важных проблем, таких как улучшение здоровья населения, увеличение продолжительности жизни и ее качества, профилактика правонарушений.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы, различных видов спортивные площадки, спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание), детские спортивные школы.

По состоянию на 01.01.2022 г. в Тбилисском сельском поселении имеются спортивные сооружения.

Перечень учреждений и сооружений спорта (стадионы, футбольные поля, спортивные площадки, дворовые площадки, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы, спортивно-тренажерные залы, спортивные секции, бассейны, ДЮСШ, спортивно-досуговые центры)

Таблица 11

№ п/п	Название	Принадлежность	Адрес	Площадь сооружения /з/у, м ²
1	Детско-юношеская спортивная школа	МБУДО ДЮСШ	Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Красная, 24	-
2	Спортивная школа	МБУ СШ «Авангард»	Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Первомайская, 17	-
3	Спортивный комплекс «Олимп»	МО Тбилисский район	Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Переездная, 67	3 614.5 / 8 787.0
4	Спортивный комплекс «Юниор»	МО Тбилисский район	Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Первомайская, 40 «Б»	1 124/3 405

5	Фитнес-клуб «Успех»	МБУ «Спортивная школа «Урожай»	Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Базарная, 143	/2408
6	Футбольный стадион «Пищевик»	МО Тбилисский район	Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Победы, 5	/13 066
7	Многофункцион альная спортивная площадка	МО Тбилисский район	Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Октябрьская, 133 «А»	/1 000
8	Футбольный Стадион «Центральный»	МО Тбилисский район	Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Ленина, 170 «Г»	/19 196
9	Стадион	МО Тбилисский район	Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Базарная, 143 «А»	/27 010
10	Многофункцион альная спортивная площадка	МО Тбилисский район	Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Красная, 134 «Г»	/999
11	Стадион	МО Тбилисский район	Тбилисский район, х. Северин, ул. Тургенева, 2 «А»	/19 080
12	Многофункцион альная спортивная площадка	МО Тбилисский район	Тбилисский район, х. Северин, ул. Ленина, 5 «А»	/10 000
13	Многофункцион альная спортивная площадка	МО Тбилисский район	Тбилисский район, п. Октябрьский, ул. Псурцева, 9 «Б»	/10 000
14	Спортивный комплекс «Патриот»	МО Тбилисский район	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 124 «Б»	/10 042

Исходя из расчётных показателей, изложенных в СП «Градостроительство...» на 1000 жителей населённых пунктов площадь плоскостных спортивных сооружений должна составлять не менее 0,7 га, площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60-80 м, а для крытых и открытых бассейнов общего пользования 20-25 м² площадь зеркала воды.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности 2,5 км.

2.4.5 Обеспечение пожарной безопасности

На территории Тбилисского сельского поселения функционирует 1 пожарная часть. Общее количество пожарных автомобилей – 6. Данная пожарная часть обслуживает территорию станицы, х. Северин и п. Восточный, а также пожарной частью Тбилисского элеватора. Остальные населенные пункты поселения обслуживаются Нововладимировской пожарной частью (2 машины).

Перечень пожарных депо, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения*

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения	Значение объекта*	Количество автомобилей, шт
1	Пожарная часть № 129 ФГКУ «7 ОФПС по Краснодарскому краю»	Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, Промзона МЧС	Тушение пожаров и проведение АСР связанные с тушением пожаров	6

2.4.6 Анализ обеспеченности населения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности жителей поселения услугами социальной сферы можно считать ниже среднего.

Развитие всех сфер социального обслуживания планируется посредством строительства новых и реконструкции, и модернизации существующих объектов социального и культурно бытового назначения.

Необходимо формирование полноценной системы обслуживания населения и доведение уровня обеспеченности населения социальными услугами до нормативного уровня с привлечением в отрасль представителей малого бизнеса. Сеть объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания развивается по законам рыночной экономики, где спрос определяет предложение.

Задача администрации Тбилисского сельского поселения оказывать содействие индивидуальным предпринимателям, чья деятельность направлена

на удовлетворение социальных нужд населения муниципального образования.

Анализ обеспеченности населения Тбилисского сельского поселения учреждениями

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Принятые нормативы СП 42.13330.2011 единица измерения	Требуется по норме	Имеется по факту	% обеспеченности
1. Учреждение образования					
1	Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста –85 %, место	2607	823	31.5
2	Общеобразовательные школы	Необходимый уровень обеспеченности – 100%, место	3200	4090	100
3	Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	320	1813	100
2. Учреждения здравоохранения					
2.1.	Больницы	13,47 коек на 1 тыс. чел	404	255	63
2.2.	Поликлиники (амбулатории), ФАП,	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	545 посещ./см.	350	64
2.3.	Аптека	0,2 объект на 1 тыс. жителей,	6	16	100
3. Физкультурно-спортивные сооружения					
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	1949,4 кв.м. на 1 тыс.чел	65000	58482	100
3.2.	Спортивные залы общего пользования	200 м2 на 1 тыс. человек	6000	7624	100
4. Учреждения культуры и искусства					
4.1.	Клубы или учреждения клубного типа	70 зрительских мест на 1 тыс. чел.	2100	2060	98
4.2.	Библиотеки	1 на 3-5 тыс. населения	6	4	67
5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1.	Магазины продовольственных товаров	300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений) м2 торговой площ.	9000	12500	100
5.2.	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек, место	1200	840	70

5.3.	Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочееместо	210	н/д	-
6. Предприятия коммунального обслуживания					
6.1.	Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	527	н/д	-
6.2.	Химчистки	3 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	35	н/д	-
6.3.	Бани	5 мест на 1 тыс. человек, место	45	150	30
7. Кредитно-финансовые учреждения					
7.1.	Отделения банков	0,3 операц. Касса на 1 тыс. человек, операционная касса	9	15	100
8. Учреждения и предприятия связи					
8.1.	Отделение связи	1 на населенный пункт	3	5	100

- *Согласно письму от 31 декабря 2008 г. №10407-ТГ о формировании экономического обоснования территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи за 2009 год.

- ** Согласно «Методике нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999г., №1683-р)

В ходе проведенного анализа можно сделать вывод, что уровень обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового назначения при существующей численности населения не высок.

2.5 Современное состояние транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения сельского поселения в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними сельскими поселениями района, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития.

2.5.1 Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории Тбилисского сельского поселения проходит однопутный электрифицированный участок направления Краснодар -Кавказская – Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

В границах сельского поселения находится железнодорожная станция Гречишкино (на станции расположен вокзал) и остановочный пункт Касиновка.

2.5.2 Водный транспорт

На территории Тбилисского сельского поселения водный транспорт не используется, никаких мероприятий по обеспечению водным транспортом не планируется.

2.5.3 Воздушный транспорт

В Тбилисском сельском поселении не осуществляются. Для воздушных перелетов население пользуется аэропортом г. Краснодар, расположенном на расстоянии 110 км от сельского поселения.

2.5.4 Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт является главным средством передвижения и доставки грузов в Тбилисском сельском поселении, поэтому основной целью развития сети автомобильных дорог становится обеспечение стабильного сообщения к местам приложения труда, с районным центром и с внешней системы расселения.

Через территорию Тбилисского поселения пролегают следующие автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

- п. Октябрьский – п. Мирный;
- ст-ца Тбилисская – ст-ца Нововладимировская;
- г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края;
- ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин;
- ст-ца Тбилисская – ст-ца Воздвиженская;
- х. Северин – х. Песчаный – х. Веревкин.

С целью устранения пересечения границ земельных участков с кадастровыми № 23:29:0000000:7 автомобильная дорога «Северин-Песчаный-Веревкин», № 23:29:0000000:5 автомобильная дорога «Тбилисская-Воздвиженская», №23:29:0000000:6 автомобильная дорога «Тбилисская – Нововладимировская», № 23:29:0000000:11 автомобильная дорога «Тбилисская-Кропоткин», № 23:29:0000000:48 автомобильная дорога «Краснодар-Кропоткин», № 23:29:0000000:3, № 23:29:0301000:3, 23:29:0302000:14, 23:29:0303000:13, 23:29:0303000:51, 23:29:0302000:14, 23:29:0307000:113 проводятся кадастровые работы по разделу данных земельных участков по границе населенных пунктов.

Наименование дорог местного значения Тбилисского сельского поселения

Таблица 14

Наименование дорог/улиц	Ширина дороги, м	Число полос	Категория дороги
П. Мирный			
ул. Веселая	6,0	-	IV
ул. Северная	6,0	-	IV
ул. Восточная	6,0	-	IV
ул. Центральная	6,0	-	IV
ул. Зеленая	6,0	-	IV
ул. Суворова	6,0	-	IV
П. Терновыи			
ул. Веселая	6,0	-	IV
ул. Центральная	6,0	-	IV
ул. Западная	6,0	-	IV
ул. Набережная	6,0	-	IV
П. Октябрьский			
ул. Гоголя	6,0	-	IV
ул. Лермонтова	6,0	-	IV
ул. Псурцева	6,0	-	IV
пер. Рязанцева	6,0	-	IV
пер. Кленовый	6,0	-	IV
ул. Парковая	6,0	-	IV
ул. Западная	6,0	-	IV
ул. Мира	6,0	-	IV
ул. Радио	6,0	-	IV
ул. Школьная	6,0	-	IV
пер. Абрикосовый	6,0	-	IV
ул. Кубанская	6,0	-	IV
ул. Пролетарская	6,0	-	IV
ул. Рязанская	6,0	-	IV
ул. Южная	6,0	-	IV
ул. Вишневая	6,0	-	IV
п. Первомайский			
ул. Водопроводная	6,0	-	IV
ул. Южная	6,0	-	IV
ул. Молодежная	6,0	-	IV
ул. Центральная	6,0	-	IV
п. Восточный			
ул. Веселая	6,0	-	IV
ул. Чапаева	6,0	-	IV
ул. Кравченко	6,0	-	IV
ул. Пролетарская	6,0	-	IV
п. Горский			
ул. Имени Подхорунжего Саморядова Иосифа	6,0	-	IV
х. Северин			
ул. Аллейная	6,0	-	IV
ул. Гоголя	6,0	-	IV

ул. Дзержинского	6,0	-	IV
ул. Маяковского	6,0	-	IV
ул. Молодежная	6,0	-	IV
ул. Первомайская	6,0	-	IV
ул. Пролетарская	6,0	-	IV
ул. Татузова	6,0	-	IV
ул. Цветочная	6,0	-	IV
ул. Школьная	6,0	-	IV
ул. Юбилейная	6,0	-	IV
ул. Буденного	6,0	-	IV
пер. Горный	6,0	-	IV
ул. Коллективная	6,0	-	IV
ул. Кропоткинская	6,0	-	IV
ул. Международная	6,0	-	IV
пер. Молодежный	6,0	-	IV
ул. Песчаная	6,0	-	IV
ул. Свободная	6,0	-	IV
ул. Тургенева	6,0	-	IV
ул. Центральная	6,0	-	IV
пер. Шоссейный	6,0	-	IV
ул. Гагарина	6,0	-	IV
ул. Горького	6,0	-	IV
ул. Красная	6,0	-	IV
ул. Ленина	6,0	-	IV
ул. Мира	6,0	-	IV
ул. Набережная	6,0	-	IV
ул. Почтовая	6,0	-	IV
ул. Стадионная	6,0	-	IV
ул. Чапаева	6,0	-	IV
ул. Энгельса	6,0	-	IV
ст-ца Тбилисская			
ул. Абрикосовая	6,0	-	IV
ул. Айвозовского	6,0	-	IV
ул. Астаховская	6,0	-	IV
ул. Базарная	6,0	-	IV
пер. Батарейный	6,0	-	IV
пер. Башенный	6,0	-	IV
ул. Березанская	6,0	-	IV
ул. Березовая	6,0	-	IV
пер. Бригадный	6,0	-	IV
ул. Веселая	6,0	-	IV
пер. Весенний	6,0	-	IV
ул. Вечерняя	6,0	-	IV
ул. Виноградная	6,0	-	IV
ул. Вишневая	6,0	-	IV
ул. Водопроводная	6,0	-	IV
пер. Водопроводный	6,0	-	IV
ул. Вокзальная	6,0	-	IV
пер. Вокзальный	6,0	-	IV
пер. Вольный	6,0	-	IV
пер. Восточный	6,0	-	IV

ул. Выборгская	6,0	-	IV
ул. Высоцкого	6,0	-	IV
ул. Гагарина	6,0	-	IV
ул. Гвардейская	6,0	-	IV
ул. Горовая	6,0	-	IV
пер. Горовой	6,0	-	IV
ул. Горького	6,0	-	IV
ул. Гречишкина	6,0	-	IV
ул. Дальняя	6,0	-	IV
ул. Делегатовская	6,0	-	IV
ул. Дзержинского	6,0	-	IV
ул. Доломатова	6,0	-	IV
ул. Дружбы	6,0	-	IV
ул. Ежевичная	6,0	-	IV
ул. Жасминовая	6,0	-	IV
ул. Железнодорожная	6,0	-	IV
ул. Заводская	6,0	-	IV
пер. Заводской	6,0	-	IV
ул. Задорожная	6,0	-	IV
ул. Западная	6,0	-	IV
ул. Заярная	6,0	-	IV
пер. Звездный	6,0	-	IV
пер. Зеленый	6,0	-	IV
ул. им. Тимофея попова	6,0	-	IV
ул. им. Фаброга А.И.	6,0	-	IV
ул. Имени Героя Советского	6,0	-	IV
пер. Инкубаторный	6,0	-	IV
ул. Интернациональная	6,0	-	IV
ул. Исполкомовская	6,0	-	IV
ул. Кавказская	6,0	-	IV
пер. Кавказский	6,0	-	IV
ул. Казачья	6,0	-	IV
Разъезд Касиновка	6,0	-	IV
ул. Кирпичная	6,0	-	IV
ул. Клубничная	6,0	-	IV
ул. Коломейская	6,0	-	IV
ул. Колхозная	6,0	-	IV
ул. Комарова	6,0	-	IV
ул. Коммунальная	6,0	-	IV
ул. Комсомольская	6,0	-	IV
пер. Конечный	6,0	-	IV
ул. Королева	6,0	-	IV
пер. Короткий	6,0	-	IV
ул. Красная	6,0	-	IV
ул. Красноармейская	6,0	-	IV
ул. Красных Партизан	6,0	-	IV
ул. Крепостная	6,0	-	IV
ул. Кривая	6,0	-	IV
ул. Кубанская	6,0	-	IV
ул. Ленина	6,0	-	IV
ул. Леонова	6,0	-	IV

ул. Лесная	6,0	-	IV
ул. Летняя	6,0	-	IV
ул. Липовая	6,0	-	IV
ул. Луговая	6,0	-	IV
пер. Лунный	6,0	-	IV
ул. Малиновая	6,0	-	IV
ул. Медовая	6,0	-	IV
ул. Миллионная	6,0	-	IV
ул. Мира	6,0	-	IV
ул. Мичурина	6,0	-	IV
ул. Молодежная	6,0	-	IV
ул. Московская	6,0	-	IV
ул. Мостовая	6,0	-	IV
ул. Набережная	6,0	-	IV
ул. Новая	6,0	-	IV
ул. Новокузнецкая	6,0	-	IV
ул. Новороссийская	6,0	-	IV
ул. Октябрьская	6,0	-	IV
пер. Октябрьский	6,0	-	IV
пер. Олимпийский	6,0	-	IV
ул. Ольховая	6,0	-	IV
ул. Ореховая	6,0	-	IV
пер. Осенний	6,0	-	IV
ул. Первомайская	6,0	-	IV
ул. Переездная	6,0	-	IV
ул. Пионерская	6,0	-	IV
пер. Пионерский	6,0	-	IV
ул. Пистина	6,0	-	IV
ул. Победы	6,0	-	IV
пер. Поворотный	6,0	-	IV
ул. Подгорная	6,0	-	IV
ул. Почтовая	6,0	-	IV
ул. Предгорная	6,0	-	IV
пер. Предгорный	6,0	-	IV
ул. Прикубанская	6,0	-	IV
ул. Пристанционная	6,0	-	IV
ул. Пролетарская	6,0	-	IV
пер. Пролетарский	6,0	-	IV
пер. Пушкинский	6,0	-	IV
ул. Радужная	6,0	-	IV
пер. Рассветный	6,0	-	IV
ул. Редутская	6,0	-	IV
пер. Речной	6,0	-	IV
ул. Розовая	6,0	-	IV
ул. Рубиновая	6,0	-	IV
ул. Садовая	6,0	-	IV
ул. Самарская	6,0	-	IV
ул. Светлая	6,0	-	IV
пер. Светлый	6,0	-	IV
ул. Северная	6,0	-	IV
пер. Северный	6,0	-	IV

ул. Славянская	6,0	-	IV
ул. Сливовая	6,0	-	IV
ул. Смородиновая	6,0	-	IV
ул. Советская	6,0	-	IV
ул. Совхозная	6,0	-	IV
пер. Солнечный	6,0	-	IV
ул. Спортивная	6,0	-	IV
пер. Средний	6,0	-	IV
пер. Степной	6,0	-	IV
ул. Строительная	6,0	-	IV
ул. Суворова	6,0	-	IV
ул. Тифлисская	6,0	-	IV
пер. Тихий	6,0	-	IV
ул. Толстого	6,0	-	IV
ул. Тополиная	6,0	-	IV
пер. Тракторный	6,0	-	IV
ул. Трудовая	6,0	-	IV
пер. Тупиковый	6,0	-	IV
ул. Тюльпановая	6,0	-	IV
пер. Урожайный	6,0	-	IV
ул. Утренняя	6,0	-	IV
пер. Фестивальный	6,0	-	IV
ул. Фрунзе	6,0	-	IV
ул. Хуторская	6,0	-	IV
пер. Хуторской	6,0	-	IV
ул. Чайковского	6,0	-	IV
ул. Чехова	6,0	-	IV
ул. Широкая	6,0	-	IV
ул. Элеваторная	6,0	-	IV
ул. Энегльса	6,0	-	IV
пер. Энергетический	6,0	-	IV
ул. Юбилейная	6,0	-	IV
ул. Южная	6,0	-	IV
ул. Якубина	6,0	-	IV
ул. 8 Марта	6,0	-	IV
ул. 21 Съезд КПСС	6,0	-	IV
ул. 50 лет Победы	6,0	-	IV
пер. 75-Летия Победы	6,0	-	IV

2.6 Современное состояние инженерной инфраструктуры

2.6.1 Электроснабжение

Муниципальное образование Тбилисское сельское поселение включает в себя восемь населенных пункта: ст-ца Тбилисская, х. Северин, п. Горский, п. Мирный, п. Терновый, п. Октябрьский, п. Первомайский, п. Восточный.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками и малоэтажных жилых домов. Кроме того, в округе существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия. Электроснабжение городского СП Тбилисское предусматривает следующее

направление использования электроэнергии:

- коммунально-бытовое;
- производственное;
- сельскохозяйственное.

Основными предприятиями и организациями, составляющими основу энергетической системы, является ОАО «Кубаньэнерго».

Основными питающими центрами для СП «Тбилиское» в нормальном режиме являются:

- ПС 110/35/10 кВ «Тбилисская»;
- ПС 35/10 кВ «Тбилисская»;
- ПС 35/10 кВ «Кубань»;
- ПС 35/10 кВ «Кавказ»;
- ПС 35/10 кВ «Северино»;
- ПС 35/6 кВ «Тбилисский с/з»;
- ТП 10/0.4 кВ сельского поселения.

Общая мощность подстанций 35/10кВ – 17600кВА.

Общая характеристика существующего состояния сетей электроснабжения
Тбилиского сельского поселения

Таблица 15

№ п / п	Наименование сельского поселения	п/ст35/10кВ		ВЛ-10		ТП-10/0.4кВ		ВЛ- 0.4
		Кол-во	Мощность	Кол-во	Длина, км	Кол-во	Сумма мощности, кВА	Длина, км
	Тбилиское сельское поселение	4	17600	12	88.4	73	10180	220.8
1	ст.Тбилисская	3	-	-	-	58	8200	181.0
2	х.Северин	1	-	-	-	9	1170	21.36
3	п. Терновый	-	-	-	-	1	100	3.28
4	п. Восточный	-	-	-	-	1	100	2.1
5	п. Горский	-	-	-	-	-	-	-
6	п. Мирный	-	-	-	-	1	100	3.65
7	п. Октябрьский	-	-	-	-	2	350	6.02
8	п. Первомайский	-	-	-	-	1	160	3.4

Количество трансформаторов: 73 шт.

Общая протяженность электрических сетей ВЛ-110кВ составляет 24.9км, ВЛ-35кВ – 42.3км, ВЛ-10кВ – 88.4км, ВЛ-4кВ – 220.8км.

Характеристики существующих электросетей сельского поселения приведены в таблице 23:

Таблица 16

Рабочее напряжение	Марка проводов	Протяженность (в км.)				Собственник
		существующие	требующие замены	строящиеся	проектируемые	
ВЛ-110 кВ		24.90	нет данных	нет данных	25.9	ОАО «Кубаньэнерго»
ВЛ-35 кВ		42.3	нет данных	нет данных	9.2	
ВЛ-10 кВ		88.4	нет данных	нет данных	нет данных	
ВЛ-4 кВ		220.8	нет данных	нет данных	нет данных	

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования по состоянию на 01.01.2019 г, предоставленные ПАО «Кубаньэнерго» «Югозападные электрические сети» приведены в таблице 24.

Таблица 17

Показатели	Ед.изм	Тбилисское сп.	Примечание
		КОЛ-ВО, в т.ч.	
Количество подстанций ПС (Центров питания)	шт.	7	
Количество распределительных пунктов РП	шт.	-	
Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	73	
Суммарная установленная мощность ПС (ЦП)	МВА	17.6	
Количество трансформаторов, установленных в РТП, ТП	шт.	73	
Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	376.4	

Надежность работы системы электроснабжения

Высокий износ сетей и оборудования приводит к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей муниципального образования.

Анализ состояния энерго-ресурсосбережения

Состояние существующих сетей филиала Усть-Лабинских электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго» характеризуется следующим образом:

- ПС 35/10 кВ «Кавказ» загружена на номинальную нагрузку. Необходима реконструкция подстанции с заменой трансформатора на трансформатор большей мощности, Реконструкцией ОРУ-35, РУ-10, РЗА и ТМ.
- ПС 35/10 кВ «Тбилисская» загружена выше нормы. Необходима реконструкция подстанции с вводом второй очереди подстанции.

Таким образом, существующие мощности не смогут удовлетворить растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуются проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

2.6.2 Газоснабжение

В настоящее время газифицированы и снабжаются газом от ГРС ст.Тбилисской – ст.Тбилисская, х.Северин, п.Октябрьский.

ГРС ст.Тбилисской типа «ТР-886», построена в 1960г.

К ГРС ст.Тбилисской от МГ «Александровская-Ленинградская» проложен магистральный газопровод-отвод высокого давления Ду300, протяженностью 30,81 км.

ОАО «Тбилисскаярайгаз» в Тбилисском сельском поселении эксплуатируется 8 стационарных газорегуляторных пунктов (ГРП) и 40 шкафных газорегуляторных пункта (ШРП), в х.Северин – ШРП-5 шт, в пос.Октябрьский – ГРП-2шт, ШРП-3 шт, в ст-це Тбилисской – ГРП-6шт, ШРП-37 шт.

Протяженность межпоселкового газопровода среднего давления, проложенного от ГРС ст.Тбилисской к пос.Октябрьскому, составляет: Ду250–3398м, Ду200 – 5716м, Ду100- 1784м.

Протяженность газопроводов, проложенных по пос.Октябрьский составляет: среднего давления – 914м, низкого давления – 7159м.

Все существующие ГРП (стационарные и шкафные) подключены к газопроводам среднего давления.

Существующие ГРП (бытовые) достаточны для обеспечения газом существующего населения.

Существующее годовое потребление природного газа по ст.Тбилисской составляет – 30,87 млн.м³, х.Северин – 1,54 млн.м³, пос.Октябрьский – 0,654 млн.м³.

Существующее часовое потребление природного газа по ст.Тбилисской – 3524,01 м³/ч, х.Северин – 175,37 м³/ч, пос.Октябрьский – 74,7 м³/ч.

Существующие газораспределительные станции (ГРС) Регионального значения

Таблица 18

№ п/п	Наименование ГРС	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС	Максимальная производительность, тыс.м ³ /час
1	ГРС ст-ца Тбилисская	МГ «Александровская-Ленинградская»	ст-ца Тбилисская	

Существующие ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 19

№ п/п	Статус объекта	Максимальная производительность, м ³ /час	Наименование	Местоположение объекта
1	2	3	4	5
1	Существующее		ГРП № 18	ст-ца Тбилисская, ул. Леонова
2	Существующее		ГРП № 44	ст-ца Тбилисская, ул. Переездная
3	Существующее		ГРП № 6	ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная
4	Существующее		ГРП № 3	ст-ца Тбилисская ул. Вокзальная
5	Существующее		ГРП № 49	пос. Октябрьский, ул. Псурцева
6	Существующее		ГРРП № 40	пос. Октябрьский, ул. Южная, ТЦР-4
7	Существующее		ШРП №120	х. Северин, ул. Красная
8	Существующее		ШРП № 64	ст-ца Тбилисская, ул. Пролетарская
9	Существующее		ШРП №87	ст-ца Тбилисская, ул. Трудовая
10	Существующее		ШРП №99	ст-ца Тбилисская, ул. Водопроводная
11	Существующее		ШРП №9	ст-ца Тбилисская, МСЗ
12	Существующее		ШРП №14	ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская
13	Существующее		ШРП №33	ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская «Родник»
14	Существующее		ШРП №43	ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская
15	Существующее		ШРП № 45	ст-ца Тбилисская, ул. Школьная, СОШ №6
16	Существующее		ШРП №109	ст-ца Тбилисская, пер. Средний
17	Существующее		ШРП №23	ст-ца Тбилисская, ул. Кубанская
18	Существующее		ШРП №104	ст-ца Тбилисская, Кирпичный завод АФ «Кавказ»
19	Существующее		ШРП №7	ст-ца Тбилисская, ул. Астаховская

20	Существующее		ШРП № 10	ст-ца Тбилисская, д/с «Сказка»
21	Существующее		ШРП №19	ст-ца Тбилисская, ул. Новая
22	Существующее		ШРП №50	ст-ца Тбилисская, ул. Элеваторная
23	Существующее		ШРП № 55	ст-ца Тбилисская, ЛОК «Здоровье»
24	Существующее		ШРП №63	ст-ца Тбилисская, ул. Северная
25	Существующее		ШРП №86	пос. Октябрьский, ул. Псурцаева
26	Существующее		ШРП №5	ст-ца Тбилисская, ул. Казачья
27	Существующее		ШРП №41	ст-ца Тбилисская, ул. Красная
28	Существующее		ШРП №75	ст-ца Тбилисская, ул. Буденного
29	Существующее		ШРП №2	ст-ца Тбилисская, ул. Новая, СОШ №1
30	Существующее		ШРП №11	ст-ца Тбилисская, ул. Северная
31	Существующее		ШРП №65	ст-ца Тбилисская, ул. Набережная
32	Существующее		ШРП №67	ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, ПКК «Простор»
33	Существующее		ШРП №21	ст-ца Тбилисская, ул. Веселая
34	Существующее		ШРП №12	ст-ца Тбилисская, ул. Переездная
35	Существующее		ШРП №15	ст-ца Тбилисская, ул. Горовая
36	Существующее		ШРП №34	ст-ца Тбилисская, ул. Шпилевая
37	Существующее		ШРП №117	ст-ца Тбилисская, Элеватор
38	Существующее		ШРП №100	ст-ца Тбилисская, ул. Набережная
39	Существующее		ШРП №81	ст-ца Тбилисская, ул. Переездная
40	Существующее		ШРП №46	ст-ца Тбилисская, ул. Садовая
41	Существующее		ШРП №24	ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская
42	Существующее		ШРП №25	ст-ца Тбилисская, ул. Красная, Ферма №9

43	Существующее		ШРП №139	ст-ца Тбилисская, проезд №1
44	Существующее		ГРП №1	ст-ца Тбилисская, ул. Базарная
45	Существующее		ГРП №8	ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, пос. сах. Завода
46	Существующее		ШРП №142	х. Северин, ул. Свободная
47	Существующее		ШРП №145	ст-ца Тбилисская, ул. Набережная
48	Существующее		ШРП №146	ст-ца Тбилисская, ул. Виноградная

На основании Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. № 1083, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992г. №9, для исключения возможности повреждения газопровода устанавливается охранная зона в размере 25 метров в каждую сторону от оси магистрального газопровода.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны распределительного газопровода.

2.6.3 Водоснабжение

Тбилисское СП входит в состав муниципального образования Тбилисский район и наделено статусом муниципального образования.

Административным центром МО Тбилисское СП является ст-ца Тбилисская. В состав МО Тбилисское СП Краснодарского края входит 8 населенных пунктов следующей численностью населения:

Численность населения в населенных пунктах

Таблица 20

Наименование населенного пункта	Численность населения, тыс. чел	
	2022г.	2030г.
ст-ца Тбилисская	25.54	33.47
х. Северин	1.92	2.55
п. Октябрьский	1.46	1.46
п. Первомайский	0.37	0.37
п. Восточный	0.32	0.32
п. Горский	0.10	0.10
п. Терновы	0.18	0.18
п. Мирный	0.14	0.14

В настоящее время водоснабжение Тбилисского сельского поселения осуществляется от водозаборов и отдельно стоящих артезианских скважин.

Общее количество скважин хозяйственно-питьевого водоснабжения – 51.

Водозаборные сооружения включают в состав следующие сооружения: артезианские скважины, водонапорные башни, насосные станции II подъема, сооружения для обеззараживания воды.

Среднесуточное потребление воды составляет 8,4 тыс. м³.

Система водоснабжения населенных пунктов представлена как кольцевыми, так и тупиковыми схемами, материал труб – сталь, чугун и асбестоцемент. Протяженность водопроводных сетей составляет 217,6 км из которых 171,1 км требуют замены или ремонта.

Водоснабжение ст. Тбилисской осуществляется от 4-х водозаборов и 9-ти отдельно стоящих артезианских скважин.

Суммарная фактическая мощность водозаборных сооружений составляет 8 000 м³/сут.

Среднесуточное потребление воды составляет 6 288 м³. Водозаборные сооружения включают в состав следующие сооружения: артезианские скважины, водонапорные башни, насосные станции II подъема, сооружения для обеззараживания воды.

Протяженность водопроводных сетей с учетом дворовых вводов составляет 182,4 км. Сеть уложена из стальных, чугунных и асбестоцементных труб как кольцевая, так и тупиковая.

Ряд промышленных предприятий промзоны ст.Тбилисской имеют самостоятельные системы водоснабжения.

Водоснабжение существующей застройки осуществляется от разных водозаборов, водопроводные сети выполнены из труб разных диаметров и материалов (в основном Ø100 и 150мм из асбестоцементных труб) и не обеспечивает требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее: дебита существующих артезианских скважин достаточно, но износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, составляет 75%, поэтому требуется:

- замена насосов на арт.скважинах;
- замена водонапорных башен;
- замена и ремонт водопроводных сетей и прокладка новых.

Водоснабжение х.Северин Тбилисского сельского поселения осуществляется от 3-х артезианских скважин, расположенных на территории населенного пункта.

Среднесуточное потребление воды составляет 291 м³. Для удовлетворения хозяйственно-питьевых и производственных нужд х. Северин, анализом состояния существующей системы водоснабжения определена необходимость:

- бурения 2-х скважин; замена 4-х насосов на более мощные;
- реконструкция 2-х водонапорных башен;

- ремонт существующих и прокладка новых водопроводных сетей.
Реестр водопроводных сетей, артезианских скважин
и водонапорных башен

Таблица 21

Наименование населенного пункта	Кол-во артезианских скважин, шт	Замена насосов/ бурение новых, шт	Кол-во водонапорных башен, шт	Замена водонапорных башен, шт	Протяженность водопроводных сетей, км	Замена водопровода/ ремонт, км	Канализационные сети, км
ст.Тбилисская	41	1/0	10	4	182,4	145/19	13/5,8
х.Северин	3	4/2	3	2	4	1,7/0,9	6/2,5
п.Мирный	1	0	1	0	5,7	0,6/0	0/0
п.Терновый	1	1/0	1	1	4,1	0,9/0	0/0
п. Октябрьский	1	0/1	1	1	8,7	1,4/0	0/0
п.Первомайский	1	0/1	1	1	3,8	0,75/0	0/0
п.Восточный	2	0/1	2	1	7,9	0,4/0	0/0
п.Горский	1	1/0	1	0	1	0,5/0	0/0
Всего:	51	7/5	20	10	217,6	151,2/ 19,9	19/8,3

Для удовлетворения хозяйственно-питьевых и производственных нужд, анализом состояния существующей системы водоснабжения определена необходимость:

- бурения 5 скважин; замена 7 насосов на более мощные;
- реконструкции 10 водонапорных башен;
- ремонта существующих и прокладки новых водопроводных сетей.

Существующее потребление воды в населенных пунктах

Таблица 22

Наименование населенного пункта	Среднесуточное потребление воды, тыс.м ³	Среднегодовое потребление воды, тыс.м ³	Максимальное потребление воды в месяц, тыс.м ³
ст.Тбилисская	6,288	2295,264	233,3
х.Северин	0,291	106,45	13,968
п.Мирный	0,3	109,5	14,4
п.Терновый	0,3	109,5	14,4
п. Октябрьский	0,3	109,5	14,4
п.Первомайский	0,3	109,5	14,4
п.Восточный	0,3	109,5	14,4
п.Горский	0,3	109,5	14,4
Всего	8,379	3058,714	333,668

2.6.4 Водоотведение

В настоящее время ст.Тбилисская имеет централизованную систему бытовой канализации, в состав которой входят ОСК – очистные сооружения канализации ст. Тбилисской фактической мощностью 900м³/сут, с выпуском

очищенных сточных вод в р. Кубань.

Сточные воды системой напорно-самотечных коллекторов (общей протяженностью 145,2 км) и канализационных насосных станций (КНС) подаются на очистные сооружения канализации ст.Тбилисской. Ориентировочно 55% стоков составляют хозяйственно-бытовые, 45% стоков поступают от маслосырзавода.

Общий износ канализационного оборудования составляет 75%.

Существующая мощность очистных сооружений канализации, а также вся действующая централизованная система канализации ст. Тбилисской не обеспечивает в полной мере отвод и очистку сточных вод. Система дождевой канализации отсутствует. Очистные сооружения х .Северин размещены в восточной части населенного пункта, мощность неизвестна.

К существующим системам централизованного канализования подключены общественные здания и секционная жилая застройка.

В настоящее время в ст.Тбилисской и х.Северин система ливневой канализации отсутствует. Для организации и очистки поверхностных стоков необходимо предусмотреть систему водостоков, насосных станций и локальных очистных сооружений. На промышленных предприятиях перед выпуском дождевых вод в общую систему ливневой канализации также необходимо предусматривать первичную очистку вод.

2.6.5 Связь

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирного и хозяйственного сектора. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети проектируемых территорий.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Тбилисского сельского поселения.
2. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Радиофикация

Проводная радиофикация на расчетный срок на территориях Тбилисского сельского поселения не предполагается.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Телефонизация

Существующее положение

Состояние слаботочных сетей на территории Тбилисского сельского

поселения характеризуется следующими положениями:

- наличие морально и технически устаревшего аналогового оборудования;
- отсутствие современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации населенных пунктов поселения, определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ И ПОТРЕБНОСТЬ В ТЕЛЕФОННЫХ НОМЕРАХ ТБИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 23

Предприятия связи	Наименование АТС	Тип АТС	Населенный пункт	Монтированная емкость АТС введенная (№№)	Задействованная емкость (№№)	Свободная емкость	Используемые сети связи	Обеспеченность интернет
Тбилисский ЛТУ Центрально-Кубанского УЭС ф.«Краснодарский ОАО «ЮТК»	АТС «Исток» - аналоговая	ИАТСКЭ-1	ст.Тбилисская	3648	3578	70	проводная	имеется
	ОПТС-3 – цифровая	NEAX-61S	ст.Тбилисская	3164	3024	140	проводная	имеется
	ПСЭ-1 – цифровая	NEAX-61S	ст.Тбилисская пер.Бригадный	735	535	200	проводная	имеется
	ПСЭ-2 – цифровая	NEAX-61S	ст.Тбилисская ул.Толстого,1	735	701	34	проводная	имеется
	ПСЭ-6 – цифровая	NEAX-61S	х.Северин, ул.Ленина,11	600	583	17	проводная	имеется
	ПСЭ-10 – цифровая	NEAX-61S	п.Октябрьский ул.Лермонтова, 5	400	375	25	проводная	имеется
ЗАО «Тбилисский сахарный завод»	АТС «Квант» - ведомственная		п.Сахарный завод, ул.Мира, 1	512	138		проводная	имеется
ФГУП (РТРС) (ККРПЦ)	АТС – ведомственная		п.Октябрьский, ул.Псурцева, 12	500	147		проводная (используется только внутренняя связь)	имеется

За последние годы в целом по Тбилисскому району были проведены работы по реконструкции оборудования, в результате чего увеличилась монтированная цифровая емкость, и в два раза увеличилось число каналов. В настоящее время существует необходимость реконструкции СТС Тбилисского района с установкой в п.Октябрьском ПСЭ-10 типа NEAXE емкостью 443 номера.

2.6.6 Теплоснабжение

Существующее теплообеспечение осуществляется за счет газовых, угольных котельных и котельных на жидком топливе. В процессе развития ст.Тбилисской, п. Октябрьский и х. Северин необходимо предусмотреть реконструкцию котельных и обустройство новых газовых котельных с целью улучшения экологического состояния территории и повышения их экономических показателей.

Теплоснабжение ст.Тбилисской осуществляется от 7 действующих муниципальных и 10 ведомственных котельных.

Теплоснабжение х.Северин осуществляется от 1 действующей муниципальной и 2 ведомственных котельных.

Теплоснабжение п.Октябрьский осуществляется от действующей газовой котельной.

Износ котельного оборудования составляет 62%. Из существующих тепловых сетей ветхие сети составляют 30%, аварийных сетей нет. Замена аварийных сетей осуществляется за счет бюджетных средств.

В п. Восточный, п.Первомайском, п.Терновый, п.Горском, п.Мирном отсутствуют котельные.

Существующая индивидуальная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Во всех газовых котельных проверены приборы КИПиА, газовые счетчики, обучены и аттестованы операторы, назначены ответственные за газовое хозяйство и электрохозяйство; также во всех имеются акты опрессовки и паспорт готовности.

Во всех газовых котельных проверены приборы КИПиА, газовые счетчики, обучены и аттестованы операторы, назначены ответственные за газовое хозяйство и электрохозяйство; также во всех имеются акты опрессовки и паспорт готовности.

Характеристики действующих муниципальных газовых котельных ст.Тбилисской и х.Северина

Таблица 24

№ п/п	Наименование	Производительность, Гкал/час	Адрес котельной	Проведенные работы
1	Котельная д\с «Сказка»	0,526	ст.Тбилисская, ул.Кривая, 9	- замена поверхности нагрева котла №1 «Братск-1Г»; - замена участка водопровода – 12м; - ревизия запорной арматуры, насосных агрегатов; - гидравлическое испытание котлов
2	Котельная	0,493	ст.Тбилисская,	- замена котла №2 КВГ – 10- 0,6

	МУЗ ЦРБ		ул.Заярная, 1	- ревизия запорной арматуры, насосных агрегатов; - гидравлическое испытание котлов
3	Котельная РПО БОН	0,940	ст.Тбилисская, ул.Первомайская	- замена котла №2 КВГ – 10- 0,6 - замена насосного агрегата К-100-65-20 - ревизия и замена запорной арматуры, насосных агрегатов; - гидравлическое испытание котлов; - проверка газовых счетчиков;
4	Котельная МОУ СОШ №6	0,430	ст.Тбилисская, ул.Школьная, 12	- ревизия запорной арматуры, насосных агрегатов; - гидравлическое испытание котлов;
5	Котельная МОУ СОШ №5	0,228	ст.Тбилисская, ул.Октябрьская, 96	- замена секций котла №1 – 5 шт; - замена секций котла №2 – 3 шт; - ревизия запорной арматуры, насосных агрегатов; - гидравлическое испытание котлов;
6	Котельная МОУ «Гимназия №2»	0,969	ст.Тбилисская, ул.Красная, 34	- замена котла №2 – «Братск-1Г» - ревизия запорной арматуры, насосных агрегатов; - гидравлическое испытание котлов;
7	Котельная д\с «Родничок»		ст.Тбилисская	- ревизия запорной арматуры, насосных агрегатов; - гидравлическое испытание котлов;
8	Котельная х.Северин	1,209	х.Северин, ул.Ленина, 19	- замена котла №2 – «Братск-1Г» - замена поверхности нагрева котла «Братск-1Г» №5 - замена подводящего водопровода–60м - замена участка теплотрассы – 120м - ревизия запорной арматуры, насосных агрегатов; - гидравлическое испытание котлов;

К действующим ведомственным котельным ст.Тбилисской относится теплоэнергоцентр Тбилисского сахарного завода, работающая круглогодично, полностью удовлетворяющая требованиям Ростехнадзора

2.7 Существующий баланс территории

Существующий баланс территории Тбилисского сельского поселения

Таблица 25

Категория земель	Площадь земель	
	Современное состояние на 2022г. (данные земельного кадастра на 01.01.2022г.), га	%
1	2	3
Общая площадь земель Тбилисского поселения в установленных границах, в т.ч.	34 446,66	100
1.Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	5189,7	15.1

п. Мирный	186.3	0.5
п. Терновыи	108.1	0,5
п. Октябрьский	286.1	0,8
п. Первомайский	173.6	0,5
п. Восточный	167.9	0,5
п. Горский	6.3	0,02
х. Северин	214.5	0,62
ст-ца Тбилисская	4046.9	11.7
2. Земли сельскохозяйственного назначения	27896.23	81.0
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	660.2	1.9
4. Земли лесного фонда	189.0	0,5
5. Земли водного фонда	514.23	1,5

Существующий баланс территории

Территория Тбилисского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 728-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тбилисский район, наделение его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – и установлении их границ» (с изменениями от 27 сентября 2007г.), составляет 34446,66 га.

Границы населенных пунктов, входящих в состав Тбилисского сельского поселения, разработаны ГУПСК «Тбилисский земельный центр» в 2006 году и утверждены решением №255 от 14 августа 2007 года Совета Тбилисского сельского поселения в целях реализации части 3 статьи 4 Закона Краснодарского края от 15 июля 2005 года № 906. Границы населенных пунктов Тбилисского сельского поселения на период разработки проекта внесения изменений в генеральный план внесены в государственный кадастр и приняты в настоящем проекте внесения изменений как существующие. Площадь земель в существующих границах населенных пунктов составляет 5189,7 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план отображена планируемая граница ст.Тбилисская с учетом исключения земель сельскохозяйственного использования и территории площадью 15 га в северо-западной части станицы (для размещения полигона ТБО) и включения трех кварталов существующей жилой застройки между ул.Выборгская и ул.50 лет Победы в северной части освоенных территорий, территории «Садовод» в западной части и территории в восточной части. Таким образом площадь станицы Тбилисская в планируемых границах

составит 2891.0 га.

Структура существующего и прогнозируемого использования земель Тбилисского сельского поселения представлена в таблице:

2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

- 1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);
- 2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);
- 3 категория – естественные рубежи, фактически сложившийся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

В данном генеральном плане были отображены следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их защитных и охранных зон.

В проектной документации предусмотрено отображение документаций по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территории) для размещения линейных объектов:

1. «Автомобильная дорога ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин, кв 2+250 – км 10+810 в Тбилисском районе» (утвержденная приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21 августа 2019 г. №270) – отображены границы полосы отвода автомобильной дороги;
2. «Н «Тихорецк-Туапсе», ДУ 500, 0-243 км. Замена участков км 167,33 – км 176,78; км 54.17 – км 54.76 в т.ч. ППМН р. Бейсужек; км 132.63 – 133.96. КРУМН» (утвержденной приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18 июля 2014 г. № 142). – отображена полоса отвода нефтепровода.

2.8.1 Санитарно-защитные и охранные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. На территории Тбилисского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий

садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

На территории Тбилисского сельского поселения располагается 5

кладбищ. Это п. Мирный, п. Октябрьский, п. Восточный, ст-ца Тбилисская, х. Северин.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать:

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га составляет 500 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га составляет 300 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее составляет 100 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

2.8.2 Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Тбилисского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить: - соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

– соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

– выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

– биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

– экологические интересы населения, обязательства по осуществлению

которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

На территории Тбилисского сельского поселения расположены следующие месторождения полезных ископаемых: месторождения глины Степное, гравийно-песчаного материала Тбилисское, суглинков Кавказское, глины Тбилисское 3, глины Тбилисское 4, юго-восточный участок Тбилисского месторождения суглинков, суглинков Совхозное.

2.8.3 Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется

проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015г № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

- 1) для объектов археологического наследия:
 - а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;
 - б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) – 200 метров от границ памятника по всему периметру;
 - в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему

его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры – 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать

режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Далее, приведен список объектов культурного наследия, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения согласно закону Краснодарского края от 17 августа 2000 г. N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (Наименование в ред. Закона Краснодарского края от 02.07.2014 г. № 2992-КЗ).

Объекты археологического наследия

1. Городище «Тбилисское 7». Расположено в 2,5 км с ЗЮЗ от западной окраины ст. Тбилисская, на мысе, образованном правым коренным берегом Кубани и левым берегом балки Параскина (**гос. № 3230**, поставлено на государственную охрану постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

2. Курганная группа. Расположена в 2.0 км к западу от северной окраине х. Екатеринославский.

Состоит из 3 курганов (курган № 1 поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 г. № 3-р; курганы №№ 2, 3. Выявленные, охраняются государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.2002 № 73-ФЗ).

Курган № 1. Высота кургана 4 м, диаметр 72 м. Курган раскопан глухой траншеей, с запада (вероятно, это следы раскопок Н.И. Веселовского 1901 – 1903 гг.). На кургане установлен триангуляционный знак.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'17,62";
38°36'18,16".

Охранная зона – 150 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'17,12";
38°36'18,32".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'19,43";
38°36'20,10".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

3. Курган. Расположен в 2,0 км к западу от северной окраины х.

Екатеринославский (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Высота кургана до 3 м, диаметр 45 м. По центру кургана – раскоп, размерами 6 x 8 м, ориентированный по линии север-юг.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'33,12";

38°36'19,16".

Охранная зона – 125 м от границы подошвы насыпи кургана.

4. Грунтовый могильник «ПТФ 1». Расположен в 1,3 км к западу от западной окраины станицы, на правом берегу р. Кубани, примыкая с востока к ПТФ. (поставлен на государственную охрану приказом департамента культуры Краснодарского края от 28.03.2005 № 233-п).

Охранная зона – 200 м от границ памятника.

5. Городище «Тбилисское XIII». Расположено в 1,3 км к западу от юго-западной окраины станицы, на правом берегу р. Кубани (поставлено на государственную охрану приказом департамента культуры Краснодарского края от 28.03.2005 № 233-п).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

6. Курганная группа. Расположена в 1,4 км к западу от северной окраины х. Екатеринославский, между МТФ и очистными сооружениями (поставлена на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Состоит из двух курганов:

Курган № 1. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'28,24".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'27,19";

38°36'20,24".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

7. Городище «Тбилисское 6». Расположено в 0,6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тбилисской, с запада ограничено действующим карьером по забору глины (гос. № 3229, поставлено на государственную охрану постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

8. Городище «Тбилисское XIV». Расположено к северо-востоку от водокачки, на прямой линии, соединяющей водокачку и отметку 104,1, на территории карьеров кирпичного завода. Границей городища с севера является переулок Конечный, с востока – ул. Переездная и овраг (поставлено на государственную охрану приказом департамента культуры Краснодарского края от 06.12.2006 № 911-п).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

9. Городище «Тбилисское 5». Расположено в юго-западной части ст. Тбилисской, на правом берегу р. Кубани. С запада ограничено ул. Колхозной, с востока – оврагом (поставлено на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

10. Городище «Тбилисское 15». Расположено в ст. Тбилисской, в 0,6 км к северо-западу от моста через р. Кубань. С востока ограничено ул. Первомайской, с запада – ул. Заярная, с севера – Астаховской (поставлено на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

11. Могильник городища «Тбилисское 1». Расположен в южной части станицы, между ул. Новой и ул. Крепостной (гос. № 3234, поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624). Охранная зона – 200 м от границ памятника.

12. Городище «Тбилисское 1». Расположено в ст. Тбилисской, у моста через р. Кубань. С запада и востока ограничено оврагами, к которым подходят ул. Казачья (с запада) ул. Кубанская (с востока). С севера ограничено ул. Астаховская (гос. № 3228, поставлено на государственную охрану постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

13. Городище «Тбилисское 4». Расположено в ст. Тбилисской, на южной окраине, с востока ограничено ул. Батарейной, с востока – оврагом, к которому подходит ул. Школьная, с севера – ул. Депутатовской (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

14. Городище «Тбилисское 16». Расположено в ст. Тбилисской, в 1,0 км к северо-востоку от моста через реку Кубань, с востока ограничено оврагом, к которому подходит ул. Кавказская, с севера – отработанным карьером по забору глины (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

15. Городище «Тбилисское 2». Расположено в ст. Тбилисской, в 1,2 км к востоку от моста через реку Кубань, с востока ограничено ул. Шпилевой, с запада – пер. Кавказский, с севера – оврагом (размытым напольным рвом городища), к которому подходит ул. Кавказская (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Охранная зона – 500 м от границ памятника

16. Городище «Тбилисское 3». Расположено в 2,9 км к востоку от моста через р. Кубань, на расстоянии 0,18 – 0,19 м от югу от МТФ, с востока ограничено оврагом, в котором находится отстойник МТФ (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

17. Курган «Тбилисский 24». Расположен в 0,2 км к востоку от восточной окраины ст. Тбилисской (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Высота кургана до 1 м, диаметр 20 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'49,71";

38°36'21,12".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

18. Курган. Расположен в 0,5 км к востоку от восточной окраины ст. Тбилисской (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Высота кургана до 1 м, диаметр 20 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'4,48";

38°36'22,42".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

19. Курган «Тбилисский-21». Расположен в 1,5 км к северу от ст. Тбилисской, на территории скотомогильника (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Высота кургана до 1 м, диаметр 20 м (лист 3, 19).

Центр кургана имеет координаты: 45°21'6,22";

38°36'46,12".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

20. Курган. Расположен в 1,0 км к северо-востоку от восточной окраины ст. Тбилисской (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курган визуально не обнаружен (лист 3, 20).

21. Городище «Тбилисское 8». Расположено в 2 км западнее ст. Тбилисской, правый берег р. Кубань (гос. № 3231, поставлено на государственную охрану постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

22. Городище «Тбилисское 9». Расположено в 3 км западнее ст. Тбилисской, правый берег р. Кубань (гос. № 3232, поставлено на государственную охрану постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

23. Городище «Тбилисское 10». Расположено в 4 км западнее ст. Тбилисской, правый берег р. Кубань (гос. № 3233, поставлено на государственную охрану

постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

24. Городище «Тбилисское 11». Расположено между станицами Тбилисской и Казанской, на правом берегу р. Кубань, в 3,75 км к северо-востоку от юго-восточной окраины ст. Тбилисской (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

25. Городище «Тбилисское 12». Расположено между станицами Тбилисской и Казанской, на правом берегу р. Кубань, в 4,55 км к северо-востоку от юго-восточной окраины ст. Тбилисской (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

26. Городище «Тбилисское 17». Расположено в 5,7 км к северо-востоку от моста через р. Кубань, на правом берегу р. Кубань (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

27. Курган «Тбилисский 19». Расположен в 7,75 км к северо-северо-востоку от северной окраины станицы Тбилисской, в 3,5 км к востоку-северо-востоку от МТФ 3 (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Высота кургана 1,2 м, диаметр 35 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°26'6,24";
40°13'0,83".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

28. Курган «Тбилисский 20». Расположен в 12,0 км к северо-западу от северной окраины станицы Тбилисской, в 2,7 км к югу от балки «Цыганка» (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°25'9,86";
40°03'3,55".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

29. Курганная группа «Тбилисский 22» (2 насыпи). Расположен в 2,1 км к востоку от восточной окраины станицы Тбилисской. Курган № 1 поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 г. № 3-р; курган № 2 - вновь выявлен, охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Состоит из двух курганов:

Курган № 1. Высота кургана до 7 м, диаметр 60 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'6,67";
40°16'3,11".

Охранная зона – 150 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'6,51";
40°16'4,21".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

30. Курган. Расположен в 11,5 км к северо-западу от северной окраины станицы, в 0,2 км к северу от р. Сухой Лог, к югу от автодороги (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курган визуально не обнаружен.

31. Курган «Тбилисский 23». Расположен 1,1 км к востоку от восточной окраины станицы Тбилисской (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курган визуально не обнаружен.

32. Курганная группа (2 насыпи). Расположена 1,3 км к востоку от восточной окраины станицы Тбилисской. Курган № 1 поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 г. № 3-р; курган № 2 - вновь выявлен, охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Состоит из двух курганов:

Курган № 1. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'6,67";
40°16'3,11".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'4,66";
40°16'3,02".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

33. Курган «Первомайский». Расположен в 2,5 км к северу от поселка Первомайский (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курган визуально не обнаружен.

34. Курган «Терновый 1». Расположен в 1,2 км к западу-северо-западу от поселка Терновый (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по

охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Высота кургана до 4 м, диаметр 40 м. На кургане расположен триангуляционный пункт и кладбище.

Центр кургана имеет координаты: 45°27'5,97";
39°59'8,42".

Охранная зона – 150 м от границы подошвы насыпи кургана.

35. Курганная группа «Мирная 1» (2 насыпи). Расположен в 0,7 км к северо-западу от поселка Мирный (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Состоит из двух курганов:

Курган № 1. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°30'4,27";
39°57'7,94".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°30'4,13";
39°57'9,18".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

36. Курган. Расположен в 2,5 км к западу от поселка Мирный (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Высота кургана до 4 м, диаметр 40 м. На кургане расположен триангуляционный пункт и кладбище.

Центр кургана имеет координаты: 45°29'8,31";
39°56'3,62".

Охранная зона – 150 м от границы подошвы насыпи кургана.

37. Курганная группа «Терновый 3» (2 насыпи). Расположен в 2,0 км к северу от поселка от поселка Терновый (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р) (лист 1, 41).

Состоит из двух курганов:

Курган № 1. Высота кургана 0,8 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°28'7,37";
40°01'6,06".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана 0,6 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°28'7,40";
40°01'5,73".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

38. Курганная группа. Расположена 3,75 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора Екатеринославский. Поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации

историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курганы визуально не обнаружены.

39. Курган. Расположен в 3,45 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора Екатеринославский (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курган визуально не обнаружен.

40. Курганная группа (5 насыпей) Расположена 5,5 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора Екатеринославский.

Состоит из 5 курганов (поставлена на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Курган № 1. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'2,91";
40°05'1,33".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'2,91";
40°05'3,09".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,06";
40°06'0,77".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 4. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,68";
40°06'3,62".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 5. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,37";
40°06'4,28".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

41. Курганная группа (6 насыпей) Расположена в 4,5 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора Екатеринославский.

Состоит из 6 курганов (курганы №№ 1, 6 поставлены на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р; курганы №№ 2 – 5. Вновь выявленные, охраняются государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Курган № 1. Высота кургана до 1 м, диаметр 20 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'4,14";
40°06'0,11".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана 0,5 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,99";
40°06'0,77".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана 0,5 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,22";
40°06'2,53".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 4. Высота кургана 0,5 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,06";
40°06'3,40".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 5. Высота кургана 0,5 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,75";
40°06'3,41".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 6. Высота кургана до 1 м, диаметр 20 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'4,25";
40°06'2,31".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

42. Курганная группа (4 насыпи) Расположена в 7,5 км к западу от юго-западной окраины станицы Тбилисской, на правом берегу реки Кубань

Состоит из 4 курганов (поставлена на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Курган № 1. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'0,13";
40°04'0,38".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'9,67";
40°04'4,52".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°20'9,72";
40°04'4,74".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 4. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°20'9,84";
40°06'7,59".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

43. Курганная группа (2 насыпи). Расположена в 2,25 км к востоку от восточной окраины станицы Тбилисской. Охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Состоит из двух курганов:

Курган № 1. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°24'1,42";
40°20'8,37".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°24'2,41";
40°21'3,73".

Охранная зона – 50 м от границ памятника.

44. Курганная группа (4 насыпи). Расположена в 4,75 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы Тбилисской (поставлена на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Состоит из четырех курганов:

Курган № 1. Высота кургана до 2 м, диаметр 35 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°22'3,53";
40°18'1,02".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 2 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°22'3,72";
40°18'1,71".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана до 2 м, диаметр 35 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°22'4,01";
40°18'2,26".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 4. Высота кургана до 2 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°22'4,30";
40°18'3,63".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

45. Курган. Расположен 2,0 км к северо-востоку от восточной окраины станицы Тбилисской (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курган визуально не обнаружен.

46. Курган. Расположен в 3,675 к востоку от юго-восточной окраины станицы Тбилисской. Охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Высота кургана до 1 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°23'5,24";
40°21'7,89".

Охранная зона – 50 м от границ памятника.

47. Курганная группа “Восточная 1” (2 насыпи). Расположен в 2,2 км к северо-востоку от поселка Восточный (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курганная группа визуально не прослеживается.

Памятники истории:

Ансамбли

48. Мемориальный комплекс: братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1941-1945 гг.; памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1978 г. (гос. № 3238). Станица Тбилисская, угол ул. Первомайской и ул. Октябрьской, парк.

Памятники

49. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. (гос. № 3239). Станица Тбилисская, у средней школы №1.

50. Памятник В.И. Ленину, 1958 г. (гос. № 3262). Станица Тбилисская, ул. Октябрьская, парк культуры агрофирмы «Кавказ».

51. Памятник В.И. Ленину, 1958 г. (гос. № 3263). Станица Тбилисская, ул. Базарная, парк АСО «Кропоткинское».

52. Памятник В.И. Ленину, 1964 г. (гос. № 3261). Станица Тбилисская, центр.

2.8.4 Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов – территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов, для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты – здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

2.8.5 Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Особо охраняемые природные территории имеют исключительное значение

для сохранения и восстановления естественных экосистем на территории Краснодарского края, поддержания экологического равновесия и выявления закономерностей естественного развития природных комплексов и их компонентов.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебнооздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края расположены 4 особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения – памятники природы:

«Высокий берег реки Кубань», границы и режим особой охраны которого утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2021 г. №516;

«Парк Совхозный», «Острова», «Родник Светлячок», границы которых утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2013 г. № 76.

Также на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района расположена ООПТ местного значения – природная рекреационная зона «Малые острова», границ и режим особой охраны которой утверждены решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 27 октября 2022 г. № 226.

На территориях, на которых находятся природные комплексы и объекты, объявленные памятниками природы, запрещается любая деятельность, причиняющая вред памятнику природы.

Режим особой охраны территорий памятников природы краевого значения определяется специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

Выявлены пересечения земельных участков с категорией земель «сельскохозяйственного использования/назначения», с кадастровыми № 23:29:0302000:890, 23:29:0302000:546, 23:29:0000000:220, 23:29:0000000:543, 23:29:0307000:236, 23:29:0307000:570, 23:29:0307000:14, 23:29:0307000:238, 23:29:0307000:241, 23:29:0307000:243, 23:29:0307000:223 с земельными участками лесного фонда.

Населенные пункты, подверженные лесным пожарам, на территории Тбилисского сельского поселения отсутствуют.

В местах, граничащих с землями лесного фонда, необходимо выполнить обустройство минерализованных полос шириной не менее 1.4 м.

В местах где невозможно обустройство минерализованных полос, необходимо выполнить очистку 10 метровой зоны от горючих материалов (сухой травы, валежника, мусора и т.д.)

2.8.6 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006N 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023) Статьей 65 Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных

ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ(ред. от 25.12.2023)).

Согласно Статьи 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992

года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанных выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными статьей 65 ч. 15, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных

хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [ч.15](#) статьи 65 ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территории Тбилисского сельского поселения водными объектами являются река Кубань, балка Циганка, балка Сухой Лог.

В границах Тбилисского сельского поселения Тбилисского района учитывается 18 действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, а также 2 лицензии на право пользования участками недр для добычи общераспространенных полезных ископаемых.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек (реки Кубань – 200 м, остальных – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Ширина береговой полосы, предназначенной для общего пользования: для рек и ручьев протяженностью до 10 км составляет 5 метров, для рек и ручьев протяженностью более 10 км – 20 метров. Границы земельных участков, прилегающих к береговым линиям должны проходить с учетом ширины береговой полосы.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На период подготовки генерального плана в соответствии с постановлением РФ от 16 ноября 2023 г. № 1928 «Об утверждении Правил установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решения о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон» на территории Тбилисского с/п рыбохозяйственные зоны не установлены.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Тбилисского сельского поселения являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы, состоящие из нескольких таких скважин. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

На территории Тбилисского сельского поселения осуществляют добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения 13 недропользователей из 91 скважины.

Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную первую зону санитарной охраны, в пределах которой строительство запрещено.

Перечень лицензий на добычу подземных вод

Таблица 26

Номер	Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Статус месторождения
1047	Районный узел связи филиал акционерное общество открытого типа «Кубаньэлектросвязь»,	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Тбилисская, ул. Октябрьская, 1 а, скважина № 1120 ЭК	краевой
1446	Тбилисское производственно-коммерческое акционерное общество открытого типа «Агропромхимия»	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Тбилисская, в 1 км СЗ, скважина № 6194	краевой
1692	Акционерная агропромышленная фирма «Кавказ»	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Тбилисская, скважины №№ 26859, 7334, 65944, 1817, 5280, 1821, 6092, 36118, 36119/2, 3130, 6550, 7623, 7622, 7477, 7478	краевой

1843	Открытое акционерное общество «Кропоткинское»	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Тбилисская скважины №№ 7445, 5227, 3188, 7386), х. Восточный скважины №№ 5029, 7338, 3183), х. Первомайский скважины №№ 5528, 5523), х. Октябрьский скважины №№ 5525, 5523), х. Терновый скважины №№ 6213, 4337, 837), х. Мирный скважины №№ 5270, 2357, 2354, 6848)	краевой
1997	Закрытое акционерное общество «Тбилисский сахарный завод»	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Тбилисская, в 100-300 м СЗ, скважины №№ 72601, 46908, 65655, 65656, 51337, 40879, 46907, 72600, 78807, 40882	краевой
2087	Закрытое акционерное общество племзверосовхоз «Северинский»	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Тбилисский р-он, х. Северин, скважины №№ 1283, 4080, 7373, 72933, 6669	краевой
2303	Потребительское общество «Хлеб» Тбилисского райпотребсоюза	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Тбилисская, СЗ окраина, скважина № Д-162-86	краевой
2321	Общество с ограниченной ответственностью «Кирпичный завод «Тбилисский»	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Тбилисская, западная окраина, скважина № 2490	краевой
2408	Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Тбилисский р-он, пос. Октябрьский, скважины №№ 78884, 65657, 65658, 65659, 26677, 40883	краевой
2411	Закрытое акционерное общество «Тбилисский маслосырзавод»	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Тбилисская, ЮЗ часть, скважины №№ 5582, 506-Д	краевой
2506	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Соя»	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Тбилисский р-он, СЗ окраина ст. Тбилисской, скважина № 589-Д	краевой

3434	Открытое акционерное общество «Жилищно-коммунальное хозяйство Тбилисского района»	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Тбилисский р-он, ст. Тбилисская, юго-восточная окраина водозабор № 1 скважины №№ 72672, 72671, 46597, 4013, 72934, 46596, южная часть ст. Тбилисской водозабор № 2 скважины №№ 78545, 78938, 2034, 368 Д, 1064, западная окраина ст. Тбилисская водозабор № 3 скважины №№ 51338, 72669, 790126, 2037, восточная окраина водозабор №№ 68, 01П, 7807, 541Д, 2036), отдельно стоящие скважины №№ 51415, 78544-ул. Совхозная, 358 Д, 2033 – Воинская часть, 2032, 72935 – жд вокзал, 2031 – пер. Степной, 78543 – ИПС, 7646 – АФ Кавказ	федеральный
3479	Общество с ограниченной ответственностью «РЮН»	Добыча пресных подземных вод для питьевого и технологического водоснабжения	ст. Тбилисская, скважина № 40882/12	краевой

На территории Тбилисского поселения на настоящий момент утвержден проект, границы и режим зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Тбилисский маслосырзавод» (скважины № 5582, 506-Д).

Месторазмещение водозаборов показано на чертежах «Карта зон с особыми условиями использования территории» и «Карта современного использования территории».

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения. На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

На всех водозаборных скважинах должно быть выполнено ограждение зоны санитарной охраны строгого режима размерами 60 х 60 м, установить ворота, закрывающиеся на замок. На проездах к участкам первого пояса зон санитарной охраны (далее ЗСО) (с 4-х сторон на ограждении) должны быть установлены знаки, запрещающие въезд и проход посторонним лицам, стоянку всех видов транспорта у границ ограждения.

Территория первого пояса ЗСО водозабора должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных

деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

Здания на территории первого пояса ЗСО должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнения территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

В пределах второго пояса ЗСО запрещается: размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность микробного заражения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей проток, шлакоаккумуляторов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором.

2.8.7 Зоны затопления и подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360

«Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов,

мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Территория потенциального подтопления выделена на территории правого берега р. Кубани и на территории х. Северина.

Границы затопления практически совпадают с границами подтопления.

2.8.8 Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода, в границах охранных зон допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должны соблюдаться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;

Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными Федеральной дорожной службой России по согласованию с Главным управлением Государственной инспекции безопасности дорожного

движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с дорожной службой, на которую возложено управление автомобильными дорогами.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

б. В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления

организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

- а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- б) складировать материалы, высаживать деревья всех видов;
- в) производить земляные и дорожные работы.

Организации и частные лица, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах систем газоснабжения, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по их сохранности.

Организации и частные лица на предоставленных им в пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы, обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный допуск к ним работников организаций, эксплуатирующих их.

В проектно- сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, вблизи которых расположены наружные газопроводы, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению их сохранности. Мероприятия подлежат согласованию с организациями, в собственности или оперативном управлении которых находятся наружные газопроводы.

Организации, выполняющие земляные работы вблизи действующих наружных газопроводов, при обнаружении трубопровода, не указанного в технической документации на производство этих работ, обязаны немедленно прекратить работы, принять меры к обеспечению сохранности трубопровода и сообщить об этом организациям, эксплуатирующим подземные инженерные сооружения.

В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

б) размещать свалки;

в) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

г) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в

охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий по согласованию, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно – измерительные пункты;

б) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

г) размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

Полоса отвода и охранный зона железной дороги

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются полосы отвода и охранные зоны железных дорог.

Полоса отвода железных дорог (далее – полоса отвода) – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Охранные зоны – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями и дополнениями).

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта не допускается:

а) размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений – проведение

сельскохозяйственных работ;

в) в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавины), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На период внесения изменений в Генеральный план границы охранных зон железной дороги на территории Тбилисского сельского поселения не установлены.

2.9 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) – это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В настоящее время на территории Тбилисского сельского поселения согласно исследованиям, располагается 5 объектов культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охранесогласно действующему законодательству.

На территории Тбилисского сельского поселения расположено 46 памятника археологии, включенных в государственный список объектов культурного наследия, которые охраняются государством в соответствии с п.6,8 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года

№73-ФЗ.

Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране

Таблица 27

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос.списку	Категория ист.-культур. Значения	Вид памятника
ст-ца Тбилисская					
1	Мемориальный комплекс: братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1941-1945 гг.; памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1978г.	ст-ца Тбилисская, перекресток ул. Первомайской и ул. Октябрьской, парк	3238	Р	И
2	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Тбилисская, возле школы №1	3239	Р	И
3	Памятник В.И. Ленину, 1958 г.	ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, парк АСО «Кропоткинское»	3263	Р	МИ
4	Памятник В.И. Ленину, 1964 г.	ст-ца Тбилисская, центр	3261	Р	МИ
5	Памятник В.И. Ленину, 1958 г.	ст-ца Тбилисская, центр, ул. Октябрьская, парк культуры, агрофирмы «Кавказ»	3262	Р	МИ

- И - Памятник истории
- МИ - Памятник монументального искусства
- Р - Памятник региональной категории охраны

Список объектов археологического культурного наследия, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения

Таблица 28

Объекты культурного наследия (памятники археологии) Тбилисского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. Списку	№ кургана	Высота кургана	Диаметр кургана	Охранная зона	Решение о постановке на гос.охрану	Категория ист-культ. Значения	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9	
1	Городище «Тбилисское 7»	2.5 км от западной окраины ст. Тбилисской	3230	-	-	-	500	624	Р	
2	Курганная Группа (3 насыпи)	2.00 км к западу от северной окраины х. Екатеринославский	-	1	4.0	72.0	150	3-р	Р	
				2	2.0	30.0	75			
				3	2.0	30.0	75			
3	Курган	2.0 км к западу от северной окраины х. Екатеринославский	-	1	3.0	45.0	125.0	3-р	Р	
4	Грунтовый могильник «ПТФ-1»	1.3 км к западу от западной окраины станицы, на правом берегу р. Кубань	-	-	-	-	200	233-п	Р	
5	Городище «Тбилисское XVIII»	1.3 км к западу от юго-западной окраины станицы, на правом берегу р. Кубань	-	-	-	-	500	233-п	Р	
6	Курганная группа (2 насыпи)	1.4 км к западу от северной окраины х. Екатеринославский,	-	1	2.0	30.0	75.0	3-р	Р	

		между МТФ и очистными сооружениями		2	2.0	30.0	75.0			
7	Городище «Тбилисское 6»	0.6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тбилисской	3229	-	-	-	500	624		
8	Городище «Тбилисское XVI»	Северо-восток от водокачки, на прямой линии, соединяющей водокачку и отметку 104.1	-	-	-	-	500	911-п	Р	
9	Городище «Тбилисское 5»	0.6 км к северо-западу от моста через р. Кубань	-	-	-	-	500	3-р	Р	
10	Могильник городища «Тбилисское 1»	Южная часть станицы, между ул. Новой и ул. Крепостной	3234	-	-	-	200	624	Р	
11	Городище «Тбилисское 1»	ст-ца Тбилисская, у моста через р. Кубань	3228	-	-	-	500	624	Р	
12	Городище «Тбилисское 4»	ст-ца Тбилисская, на южной окраине	-	-	-	-	500	3-р	Р	
13	Городище «Тбилисское 16»	ст-ца Тбилисская, в 1.0 км к северо-востоку от моста через реку Кубань	-	-	-	-	500	3-р	Р	
14	Городище «Тбилисское 2»	ст-ца Тбилисская, 1.2 км к востоку от моста через р. Кубань	-	-	-	-	500	3-р	Р	
15	Городище	2.9 км к востоку от	-	-	-	-	500	3-р	Р	

	«Тбилисское 3»	моста через р. Кубань, на расстоянии 0.18-0.19 км к югу от МТФ								
16	Курган «Тбилисский 24»	0.2 км к востоку от восточной окраины ст. Тбилисской	-	1	1.0	20.0	50	3-р	Р	
17	Курган	0.5 км к востоку от восточной окраины ст. Тбилисской	-	1	1.0	20.0	50	3-р	Р	
18	Курган «Тбилисский 21»	1.5 км к северу от ст. Тбилисской, на территории скотомогильника	-	1	1.0	20.0	50.0	3-р	Р	
19	Курган	1.0 км к северо-востоку от восточной окраины ст. Тбилисской	-	1	-	-	-	3-р	Р	Визуально не обнаружен
20	Городище «Тбилисское 8»	2.0 км западнее ст. Тбилисской, правый берег р. Кубань	3231	-	-	-	500	624	Р	
21	Городище «Тбилисское 9»	3 км западнее ст. Тбилисской, правый берег р. Кубань	3232	-	-	-	500	624	Р	
22	Городище «Тбилисское 10»	4.0 км западнее ст. Тбилисской, правый берег р. Кубань	3233	-	-	-	500	624	Р	
23	Городище «Тбилисское 11»	Расположено между станциями Тбилисской, правый берег р. Кубань	3232	-	-	-	500	624	Р	
24	Городище «Тбилисское	Расположено между станциями	-	-	-	-	500	3-р	Р	

	12»	Тбилисской и Казанской, на правом берегу р. Кубань, в 4.55 км к северо-востоку от юго-восточной окраины ст. Тбилисской								
25	Городище «Тбилисское 17»	5.7 км к северо-востоку от моста через р. Кубань, на правом берегу р. Кубань	-	-	-	-	500	3-р	Р	
26	Курган «Тбилисский 19»	7.75 км к северо-востоку от северной окраины ст-цы Тбилисской, в 3.5 км к северо-востоку от МТФ-3	-	1	1.2	35	75	3-р	Р	
27	Курган «Тбилисский 20»	12.0 км к северо-западу от северной окраины ст-цы Тбилисской, в 2.7 км к югу от балки «Цыганка»	-	1	2.0	30.0	75	3-р	Р	
28	Курган «Тбилисский 22» (2 насыпи)	2.1 км к востоку от восточной окраины ст-цы Тбилисской	-	1	7.0	60.0	60.0	3-р	Р	
				2	1.0	25.0	50.0			
29	Курган	11.5 км к северо-западу от северной окраины станицы, в 0.2 км к северу от р. Сухой Лог, к югу от	-	1	-	-	-	3-р	Р	Визуально не обнаружен

		автодороги								
30	Курган «Тбилисский 23»	1.1 км к востоку от восточной окраины ст-цы Тбилисской	-	1	-	-	-	3-р	Р	Визуально не обнаружен
31	Курганная группа (2 насыпи)	1.3 км к востоку от восточной окраины ст-цы Тбилисской	-	1	1.0	25.0	50.0	3-р	Р	
				2	1.0	25.0	50.0			
32	Курган «Первомайский »	2.5 км к северу от п. Первомайский	-	1	-	-	-	3-р	Р	Визуально не обнаружен
33	Курган «Терновый 1»	1.2 км к северо-западу от п. Терновый	-	1	3.0	40.0	150.0	3-р	Р	Визуально не обнаружен
34	Курганная группа «Мирная 1» (2 насыпи)	0.7 км к северо-западу от п. Мирный	-	1	2.0	30.0	75.0	3-р	Р	
				2	2.0	30.0	75.0			
35	Курган	2.5 км к западу от п. Мирны	-	1	4.0	40.0	150.0	3-р	Р	
36	Курганная группа «Терновый 3» (2 насыпи)	2.0 км к северу от п. Терновый	-	1	0.8	30.0	50.0	3-р	Р	
				2	0.6	25.0	50.0			
37	Курганная группа	3.75 км к северо-западу от северной окраины х. Екатеринославский	-	-	-	-	-	3-р	Р	Визуально не обнаружены
38	Курган	3.45 км к северо-западу от северной окраины х. Екатеринославский	-	-	-	-	-	3-р	Р	Визуально не обнаружен
39	Курганная группа	5.5 км к северо-западу от северной	-	1	1.0	25.0	50.0	3-р	Р	
				2	2.0	30.0	75.0			

	(5 насыпей)	окраины х. Екатеринославский		3	2.0	30.0	75.0			
				4	1.0	25.0	50.0			
				5	1.0	25.0	50.0			
40	Курганная группа (6 насыпей)	4.5 км к северо-западу от северной окраины х. Екатеринославский	-	1	1.0	25.0	50.0	3-р	Р	
				2	1.0	25.0	50.0			
				3	0.5	25.0	50.0			
				4	0.5	25.0	50.0			
				5	0.5	25.0	50.0			
				6	1.0	20.0	50.0			
41	Курганная группа (4 насыпи)	7.5 км к западу от юго-западной окраины ст-цы Тбилисской, на правом берегу р. Кубань	-	1	1.0	25.0	50.0	3-р	Р	
				2	1.0	25.0	50.0			
				3	1.0	25.0	50.0			
				4	1.0	25.0	50.0			
42	Курганная группа (2 насыпи)	2.25 км к востоку от восточной окраины ст-цы Тбилисской	-	1	1.0	25.0	50.0	3-р	Р	
				2	1.0	25.0	50.0			
43	Курганная группа (4 насыпи)	4.75 к северо-востоку от восточной окраины ст-цы Тбилисской	-	1	2.0	35.0	75.0	3-р	Р	
				2	2.0	25.0	75.0			
				3	2.0	35.0	75.0			
				4	2.0	25.0	75.0			

44	Курган	2.0 км к северо-востоку от восточной окраины ст-цы Тбилисской	-	1	-	-	-	3-р	Р	Визуально не обнаружен
45	Курган	3.675 км к востоку от юго-востоку от восточной окраины станицы Тбилисской	-	1	1.0	30.0	50.0	3-р	Р	
46	Курганная группа «Восточная 1» (2 насыпи)	2.2 км к северо-востоку от п. Восточный	-	1	-	-	-	3-р	Р	Визуально не обнаружен

624 - Постановление Совета Министров от 04.12.1974 № 624

3-р - Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 г. № 3-р

233-п - Приказ департамента культуры Краснодарского края от 28.03.2005 № 233-п

911-п - Приказ департамента культуры Краснодарского края от 06.12.2006 № 911-п

73-ФЗ - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках, истории и культуры) народов Российской Федерации»

2.9.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» - в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закону Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон

охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения – 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) – 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра – 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров – 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров – 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров – 150 метров от границ памятника по всему его

периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры – 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в

соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемнопространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и памятнике культуры и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ.

3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

Пространственно-планировочная и функциональная организация территории сельского поселения Тбилисского района строится на основе его планировочной структуры и зонирования территории с выделением функциональных зон. Главной задачей планировочной организации территории поселения является оптимизация ее функционально-планировочной структуры.

Основной целью данного раздела является разработка предложений по совершенствованию пространственно-планировочной модели поселения.

Создание планировочной модели развития территории послужит основой для совершенствования социально-экономических и коммуникационных связей между различными территориями поселения.

В проектной документации предусмотрено отображение документаций по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территории) для размещения линейных объектов:

4. «Автомобильная дорога ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин, кв 2+250 – км 10+810 в Тбилисском районе» (утвержденная приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21 августа 2019 г. №270) – отображены границы полосы отвода автомобильной дороги;
5. «Н «Тихорецк-Туапсе», ДУ 500, 0-243 км. Замена участков км 167,33 – км 176,78; км 54.17 – км 54.76 в т.ч. ППМН р. Бейсужек; км 132.63 – 133.96. КРУМН» (утвержденной приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18 июля 2014 г. № 142). – отображена полоса отвода нефтепровода.

С целью устранения пересечения границ земельных участков с кадастровыми № 23:29:0000000:7 автомобильная дорога «Северин-Песчаный-Веревкин», № 23:29:0000000:5 автомобильная дорога «Тбилисская-Воздвиженская», №23:29:0000000:6 автомобильная дорога «Тбилисская – Нововладимировская», № 23:29:0000000:11 автомобильная дорога «Тбилисская-Кропоткин»,

№ 23:29:0000000:48 автомобильная дорога «Краснодар-Кропоткин», № 23:29:0000000:3, № 23:29:0301000:3, 23:29:0302000:14, 23:29:0303000:13, 23:29:0303000:51, 23:29:0302000:14, 23:29:0307000:113 проводятся кадастровые работы по разделу данных земельных участков по границе населенных пунктов.

Проводятся работы по устранению реестровой ошибки с целью устранения пересечения границ земельных участков с кадастровыми № 23:29:0000000:55, № 23:29:0307000:1, 23:29:0304300:99, 23:29:0302000:509, 23:29:0304308:83, 23:29:0304310:52, 23:29:0304300:5, 23:29:0302000:879 с границей населенного пункта.

3.1.1 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории

Территория Тбилисского сельского поселения расположена в центральной части Тбилисского района Краснодарского края.

В своих административных границах Тбилисское сельское поселение занимает площадь 34446,66 га. Центром Тбилисского сельского поселения является ст. Тбилисская. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края. Территория Тбилисского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь земель сельскохозяйственного назначения на расчетный срок составляет 29695.63 га.

Кроме ст-цы Тбилисской, являющейся центром поселения, в состав поселения входят: п. Мирный, п. Терновый, п. Октябрьский, п. Первомайский, п. Восточный, п. Горский, х. Северин.

По территории поселения в южной его части в широтном направлении, практически параллельно друг другу пролегают автомобильная дорога регионального значения «Краснодар-Кропоткин» и железнодорожная магистраль «Краснодар-Кавказская». В северо-западной и центральной частях поселения проходит магистральный нефтепровод Туапсе-Тихорецк, Архипо-Осиповка-Изобильный, также в широтном направлении в южной части проходит газопровод МГ «Александровская-Ленинградская».

Площадь земель населенных пунктов на расчетный срок составляет 3387.6 га.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного, пищевого комплекса и сосредоточены, в основном, границах населенного пункта ст-цы Тбилисской.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Производственные территории представлены объектами агропромышленного комплекса. На землях сельскохозяйственного назначения, расположены животноводческие предприятия, на территории которых

функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

На территории Тбилисского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия», расположено 46 памятников археологии и 5 памятников истории и культуры.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Тбилисского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, территории населенных пунктов, осваиваемые под жилую застройку.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения

- с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- развитие рекреационных территорий;

- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры ст-цы Тбилисской и населенных пунктов, входящих в состав поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно- деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2030 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Баланс территории поселения на расчетный срок

Таблица 29

Категория земель	Площадь земель на расчетный срок	%
		3
1	2	3
Общая площадь земель Тбилисского поселения в установленных границах, в т.ч.	34 446,66	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	3387.6	9.8
п. Мирный	46.4	0.1
п. Терновый	49.5	0,1
п. Октябрьский	123.1	0,3
п. Первомайский	38.1	0,1
п. Восточный	30.6	0,1
п. Горский	6.3	0,02
х. Северин	202.6	0,6
ст-ца Тбилисская	2 891.0	8.4
2. Земли сельскохозяйственного назначения	29695.63	86.2
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	660.2	1.9
4. Земли лесного фонда	189.0	0,5
5. Земли водного фонда	514.23	1,5

Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов

Генеральный план Тбилисского сельского поселения определяет перспективы территориального развития населенных пунктов, входящих в его состав, на расчетный период 25-30 лет, а также за расчетный срок, организацию планировочной структуры и инженерно-транспортной инфраструктуры.

В условиях современной экономики, не регулируемой плановым хозяйством, отсутствует возможность определить конкретный срок реализации генерального плана поселения. Это зависит от ряда факторов, в первую очередь от степени привлечения инвестиций. Исходя из этого, в данном документе определено развитие территории на значительно отдаленную перспективу и определены мероприятия по первоочередному освоению. Изменение видов использования земель будет производиться постепенно, по мере потребности в освоении территорий под застройку.

Архитектурно-планировочная организация территории поселения в целом и населенных пунктов в отдельности решена с учетом существующих ограничивающих факторов, транспортных связей и инженерной инфраструктуры,

природных и санитарно – технологических условий, а также основных градообразующих факторов и особенностей, присущих проектируемым территориям.

В основе планировочного решения населенных пунктов проектируемой территории, принятого с учетом сложившейся структуры застройки, положена линейная организация архитектурно-планировочной структуры.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями агропромышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта не только на территории Краснодарского края, но и в других регионах России, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории и создает условия для развития социальных и общественных связей.

С этой целью данным генеральным планом разработан комплекс мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, включающий помимо реконструкции существующих автомобильных дорог, создание новых транспортных артерий.

Согласно положениям схемы территориального развития муниципального образования Тбилисский район проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги регионального значения Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края для увеличения пропускной способности магистрали.

На пересечении данной автодороги с автодорогами местного значения генеральным планом предусмотрено строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям в условиях роста автомобильных потоков.

Данным проектом предлагается создание новых автодорог местного значения, которые позволят оптимизировать систему внутрирайонных связей, а также создадут связи с соседними районами, например с Выселковским. Таким образом, генеральным планом предусмотрено строительство дорог местного значения, связывающих п. Восточный и п. Первомайский, Тбилиское поселение с х. Выселки и г. Тихорецк через п. Мирный.

Предусмотренный генеральным планом комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:

- создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения;
- даст возможность снижения затрат по доставке и отправке грузов в другие районы;
- даст возможность развития производственного комплекса проектируемой территории;
- создаст условия для привлечения инвестиций;
- создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населенных пунктов района в целом;

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются

органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

В основу планировочного решения генерального плана ст-цы Тбилисской положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных артерий реки Кубань, автодорог регионального, а также железной дороги направлением Краснодар – Кавказская

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории села ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития Тбилисского сельского поселения положены следующие идеи:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченными промышленными районами,
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства,
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным

Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2030 г.).

При разработке генерального плана намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования;
- формирование общественного центра;
- формирование подцентров;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений, включая создание зеленой зоны отдыха;
- новое строительство;

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром села и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц, и проездов по категориям в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохранной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий, кладбищ.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны, должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектом предусматривается сохранение сельских кладбищ в населенных пунктах.

Проектом сохраняются памятники истории, архитектуры и археологии, расположенные на территории населенных пунктов с обозначением границ временных охранных зон.

3.1.2 Функциональное зонирование

Основной задачей разработки генерального плана Тбилисского сельского поселения является дальнейшая организация удобной, экологически чистой, эстетически благоприятной среды проживания населения. Ключевым принципом архитектурно-планировочной организации территории населенных пунктов для ее решения является функциональное зонирование.

Функциональное зонирование территории поселения, предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой

зоны и улучшения проживания, основываясь на фактическом функциональном использовании территории.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Тбилисского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Тбилисского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- а также резерв территории для развития населенного пункта за расчетный срок генерального плана.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон

данным генеральным планом в них выделяются подзоны:

В жилой зоне:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В общественно-деловой зоне:

- общественно-деловые зоны;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

В зоне рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона лесов;
- зона отдыха;
- иные рекреационные зоны.

В зоне производственной, инженерной и транспортной инфраструктур:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры.

В зоне специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона режимных территорий;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона акваторий.

В зоне сельскохозяйственного использования и назначения:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Основной составляющей документов территориального планирования – в данном случае проекта генерального плана Тбилисского сельского поселения – является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-

строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Тбилисского сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно – строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются: комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории; экономические предпосылки развития территории; проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Тбилисское сельское поселение:

- предусматривает увеличение селитебной площади;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зонс определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природногои техногенного характера.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов длятерриториальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилые зоны

Ст-ца Тбилисская

Жилая зона занимает основную часть территории села и представлена в основном территориями существующей 1-2-х этажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.

Для освоения на расчетный срок (до 2030г.) и долгосрочную перспективу проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные на внутренних территориальных резервах в существующих и планируемых границах населенного пункта.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне размещаются: отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, автостоянки, гаражи индивидуальных машин, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, производственные, коммунально-складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилых зон с преобладанием низкоплотной усадебной жилой застройки с плотностью населения 20-25 чел/га. В ст. Тбилисской помимо усадебной застройки предусматривается сохранение среднеплотной малоэтажной (2-4 этажа) жилой застройки. Таким образом, проектом выделено две основные подзоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами. К данной подзоне относится преобладающая часть существующих жилых территорий. Жилищное строительство планируется в данной подзоне индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,09 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Плотность населения в данной функциональной подзоне 20-25 чел/га.

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный). К данной зоне относятся территории секционной и блокированной застройки 2-4 этажа (без выделения приусадебных участков или с участками, не превышающими размера 0,05 га), расположенные в западной и центральной частях ст. Тбилисской, в центральных частях х. Северин и п. Октябрьский.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования в существующих и планируемых границах населенного пункта, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Планировочная структура села определена существующей ситуацией, наличием реки Кубань, региональной автомобильной дороги Краснодар-

Кропоткин-граница Ставропольского края, железнодорожной магистрали, наличием свободных земель пригодных для застройки в границах населенного пункта.

Проектируемая жилая зона представлена малоэтажной усадебной застройкой. Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

Развитие жилой зоны на расчетный срок (до 2030г.) проектом определена на неиспользуемых территориях в северной, западной и северо-восточной частях населенного пункта.

П. Мирный

Новых селитебных зон проектом не предусмотрено.

П. Терновыи

Новых селитебных зон проектом не предусмотрено.

П. Октябрьский

Развитие жилой зоны на расчетный срок (до 2030г.) проектом определена в юго-западном направлении.

П. Первомайский

Новых селитебных зон проектом не предусмотрено.

П. Восточный

Новых селитебных зон проектом не предусмотрено.

П. Горский

Новых селитебных зон проектом не предусмотрено.

Х. Северин

Новых селитебных зон проектом не предусмотрено.

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки сельских населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами. Существующая 2-4-х этажная застройка в ст. Тбилисской, п. Октябрьском и х. Северин свидетельствует о высоком уровне производственной сферы, в сравнении с другими населенными пунктами поселения. Проектом предлагается сохранение данного типа застройки.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Расчет потребности территории для обеспечения проживания постоянного населения на расчетный срок выполнен в соответствии с принятой нормативной плотностью и представлен в таблице.

Расчет потребности жилых территорий

Таблица 30

№п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения (тыс.чел)		Площадь жилых территорий, га		Средняя плотность постоянного населения чел./га	
		сущ.	На расч. Срок	сущ.	На расч. Срок	сущ.	На расч. Срок
1	ст. Тбилисская	25,54	33,47	1010.22	1214.63	25	26
2	п. Восточный	0,32	0,32	18.03	18.03	18	16
3	п. Горский	0,10	0,10	1,85	1,85	54	54
4	п. Мирный	0,14	0,14	24.65	24.65	6	6
5	п. Октябрьский	1,46	1,46	59.53	84.07	25	18
6	п. Первомайский	0,37	0,37	18.38	18.38	20	20
7	х. Северин	1,92	2,55	119.25	123.19	16	21
8	п. Терновый	0,18	0,18	22.21	22.21	8	8
9	Всего	30,06	38,52	1274.14	1507.01	24	27

Всего на расчетный срок генпланом предусмотрено 1507.01 га территории жилой зоны.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны: зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения, зона многофункционального использования, в том

числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного назначения, зона специализированной общественной застройки.

Станица Тбилисская

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром станицы и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

Для удобства обслуживания жителей села проектом предусматриваются общественные центры с учетом радиусов пешеходной доступности, в которых сосредоточены здания общественных организаций, торгово-бытового, культурно-оздоровительного и развлекательного назначения. Проектом предложено строительство:

- двух дошкольных учреждений в северной и восточной частях станицы;
- общеобразовательного учреждения в северной части станицы;
- двух бассейнов, в западной и центральной частях станицы;
- обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населению возможности заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
- улучшение качества физического воспитания населения;
- обеспечение населения местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях;
- обеспечение доступности медицинской помощи.

Баланс территорий общественно-деловой зоны

Таблица 31

№п п	Наименование населенного пункта	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
1.	ст. Тбилисская	135.3
2.	п. Восточный	1.65
3.	п. Горский	0,05

4.	п. Мирный	2.14
5.	п. Октябрьский	5.87
6.	п. Первомайский	0.67
7.	х. Северин	7.23
8.	п. ТерновЫй	2.45
9.	Всего	155.36

Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена следующими подзонами:

- зона озеленения общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;
- зона лесов;
- зона отдыха;
- иные рекреационные зоны.

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Станица Тбилисская

В станице предполагается размещение новых зон озелененных территорий общего пользования в северной и западной частях станицы.

Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона коммунально-складского назначения;
- зона размещения производственных объектов;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и строительная отрасль. Планируемая категория вредности – I – V класс с размерами санитарно-защитных зон 1000-50 м.

С целью наиболее рационального использования ценных сельскохозяйственных земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», преимущественно в развитие существующих промзон населенных пунктов.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона транспортной инфраструктуры.

Данная зона представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта. Общая площадь указанной зоны с учетом развития сети автомобильных дорог составит 425 га.

К данной зоне в населенных пунктах Тбилисского сельского поселения относятся территории улиц, придорожные полосы и развязки автомобильных дорог регионального значения.

На территории придорожной полосы разрешено размещение объектов придорожного сервиса при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами. Рекомендуются строительство гостиниц, кафе, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, стоянок и т.п.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины.

Существующая транспортная схема населенного пункта представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улицы дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В каждом населенном пункте поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и

характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- главные улицы осуществляют связь жилых территорий общественным центром;
- улицы в жилой застройке осуществляют связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

Ширина проезжей части – 4,5-8,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено возведение многоуровневой транспортной развязки на автомобильной дороге регионального назначения.

Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Зона инженерной инфраструктуры

Данная зона представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенного пункта.

Также планируется размещение новых водозаборных сооружений, на специально отведенных участках, предусмотренных в настоящем генеральном плане.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

- Водоснабжения (водозаборные сооружения);
- Канализации (станционные очистные сооружения);
- Газоснабжения (газопроводы высокого давления, АГРС, ГРП).
- Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);
- Теплоснабжения (котельные).

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

- территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;
- временная охранная зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии);
- водоохранная зона – по поселению 200 м от р. Кубань и от рек, Сухой Лог, Цыганка – 100 м, водоохранная зона каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов;
- прибрежная защитная полоса – в пределах населенного пункта 50 м.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранные зоны каналов, рек, водоемов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны территории ЛЭП;
- санитарно-защитные зоны от восстанавливаемых производственных предприятий;
- территории с сосредоточением памятников природы, истории, архитектуры, археологии;
- зона регулируемого рекреационного использования.

На территории Тбилисского сельского поселения согласно исследованиям, располагается 5 объектов культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

На территории Тбилисского сельского поселения расположено 46 памятников археологии, включенных в государственный список объектов культурного наследия, которые охраняются государством в соответствии с п.6,8 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

В соответствии с п. 2 ст. 35 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются. На территории охранной зоны памятника истории и культуры устанавливается особый правовой режим использования земель в соответствии с Законом Краснодарского края от

06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».

При разработке проектов планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учесть необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 35, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

Зоны специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона режимных территорий;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона акваторий.

Зона кладбищ

Места размещения кладбищ с разбивкой по категориям: существующие, подлежащие закрытию; проектируемые для эксплуатации с резервными территориями для дальнейшего расширения – показаны на чертеже «Карта функциональных зон поселения», «карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

На территории Тбилисского сельского поселения функционирует 5 кладбищ, расположенных в ст. Тбилисской (24,8 га), п.Восточном (0,2 га), п.Октябрьском (1,2 га), п.Мирном (0,25 га), х.Северин (1,82 га), а так же закрытые кладбища в ст.Тбилисской (6,12 га) и в западной части поселения.

При выборе территорий для новых кладбищ авторы проекта руководствовались следующими принципами:

- размещением за пределами водоохраных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторасположение в центре групп населенных пунктов, которые предполагаются к обслуживанию этих кладбищ;
- уменьшение пути следования ритуальных процессий.

С целью обеспечения потребности в территории кладбищ генеральным планом предусмотрены территории для традиционного захоронения:

- в х Северин выделено 0,9 га территории проектируемого кладбища восточнее существующего;
- в п. Октябрьском выделено 10,7 га территории проектируемого кладбища восточнее существующего;
- в п. Восточном выделена территория проектируемого кладбища 0,2 га южнее существующего.

Зона складирования и захоронения отходов

Данным проектом генерального плана Тбилисского сельского поселения предусмотрена территория в северо-западной части ст. Тбилисской для зоны размещения отходов потребления, их сортировки и переработки. На выделенной территории (площадью ориентировочно 15 га) планируется разместить усовершенствованный полигон захоронения, площадку временного хранения и сортировки ТБО.

Общая площадь территории, планируемой на расчётный срок под зону специального назначения, включая зарезервированные участки, составляет 786,75 га.

Зоны сельскохозяйственного использования

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны

сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

3.2 Демографический потенциал территории

Численность постоянного населения Тбилисского сельского поселения на 01.01.2022 г. составило 30 060 человек.

Характеристики населенных пунктов, входящих в состав Тбилисского сельского поселения, представлены в таблице:

Таблица 32

Наименование населенного пункта	Площадь земель в границах, га	Численность населения, тыс.чел	Плотность населения, чел/га
станция Тбилисская	4047	25.54	6,3
хутор Северин	214	1,92	9
поселок Горский	6	0,10	16.7
поселок Восточный	168	0,32	1,9
поселок Первомайский	174	0,37	2.1
поселок Октябрьский	285	1,46	5.1
поселок Терновый	108	0,18	1,7
поселок Мирный	186	0,14	0,7
Всего	5188	30,06	5.8

Проанализировав динамику численности населения с 1998 по 2008 годы, можно сделать вывод, что показатели численности населения носят скачкообразный характер. Снижение численности населения наблюдается с 1998 г. по 2002 г. За данный период среднегодовая убыль населения составила 625 человек в год, что объясняется превышением уровня смертности над уровнем рождаемости, а также низким миграционным приростом, который не перекрывал естественную убыль населения. Прирост численности населения Тбилисского сельского поселения наблюдается с 2003 г. по 2008 г. За этот период численность населения увеличилась на 2430 человек, что объясняется высоким миграционным приростом, а также стабильной работой градообразующих предприятий поселения.

В целом демографическая ситуация в Тбилисском сельском поселении повторяет краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент семейности на территории районного центра не более 3, по населенным пунктам, входящим в состав поселения, не более 2,7.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом

старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция).

Характерной демографической особенностью Тбилисского сельского поселения, как и Краснодарского края в целом, является наличие на его территории высокого механического прироста населения.

Улучшение демографической ситуации в последние годы обусловлено сочетанием более низкого по сравнению с предыдущим периодом уровня естественной убыли населения с одной стороны, а с другой – ростом показателей механического прироста населения.

Таким образом, проведенный анализ демографической ситуации Тбилисского сельского поселения показал, что:

- прослеживается тенденция незначительного роста численности населения;
- высокая естественная убыль населения в последние годы восполняется миграционным приростом;
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);
- доля трудоспособного населения достаточно высока (59,97 % от общей численности), что является положительным фактором в формировании трудовых ресурсов территории.

3.2.1 Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Тбилисского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2022 год.

Прогноз численности населения Тбилисского сельского поселения выполнен методом «передвижки возрастов».

Это комплексный вариант прогноза, учитывающий, помимо половозрастной

структуры населения, механическое движение населения, общий коэффициент смертности (ожидаемую продолжительность жизни), суммарный коэффициент рождаемости.

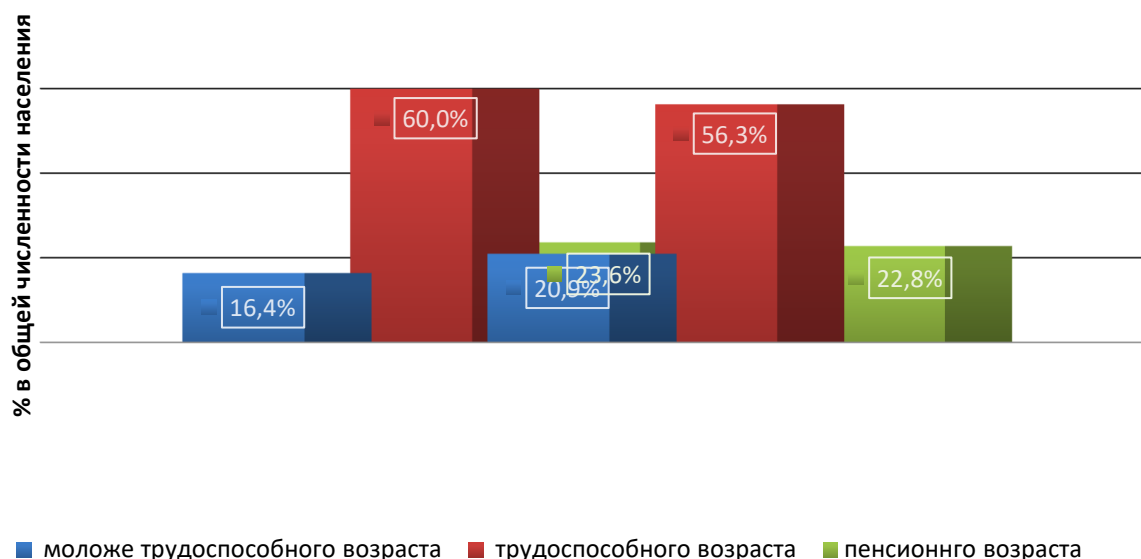
Прогнозная оценка численности населения Тбилисского сельского поселения на расчетный срок генерального плана представлен в таблице 33.

Таблица 33

№ пп	Наименование населенного пункта	Существующее положение, тыс.чел	Проект. На расчетный срок, тыс.чел
1	ст. Тбилисская	25.54	33,47
2	п. Восточный	0,32	0,32
3	п. Горский	0.10	0,10
4	п. Мирный	0,14	0,14
5	п. Октябрьский	1,46	1,46
6	п. Первомайский	0,37	0,37
7	х. Северин	1,92	2,55
8	п. Терновый	0,18	0,18
9	ВСЕГО	30,06	38,52

Процентное изменение структуры возрастных групп за период до расчетного срока генерального плана представлено в диаграмме:

Динамика структуры возрастных групп Тбилисского сельского поселения на расчетный срок генерального плана



Проанализировав данные представленной диаграммы, можно сделать следующие выводы:

- численность населения моложе трудоспособного возраста (детей от 0 до 15 лет) ориентировочно увеличивается с 16,4 % до 20,9 %, что составляет 4,7 %;

- численность населения в трудоспособном возрасте (мужчины от 16 до 59 лет, женщины от 16 до 54 лет) снижается с 60,0 % до 56,3 %, что составляет 3,7 %;
- численность населения пенсионного возраста (мужчины и женщины в возрасте от 60 и 55 лет и старше соответственно) снижается с 23,6 % до 22,8 %, что составляет 0,8 %.

Снижение доли населения старше трудоспособного возраста обусловлено прежде всего прогнозируемым на период до расчетного срока значительным механическим приростом населения преимущественно трудоспособного возраста.

Планируемый половозрастной состав населения Тбилисского сельского поселения представлен в следующей таблице. Приведенные показатели характеризуют трудовой потенциал территории.

Структура половозрастного состава населения Тбилисского сельского поселения

Таблица 34

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения, чел.							
	От 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	Свыше 60 лет муж.	Итого несамодостаточного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	От 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
Существующее положение на 01.01 2022 г.								
30 060	2108	2747	4994	2096	11945	8833	9282	18115
% к общей численности	7,01	9,14	16,62	6,97	39,74	29,39	30,87	60,26
На расчетный срок генерального плана								
38 621	3761	4301	6142	2630	16834	10832	10854	21686
% к общей численности	9,76	11,17	15,94	6,83	43,70	28,12	28,18	56,30

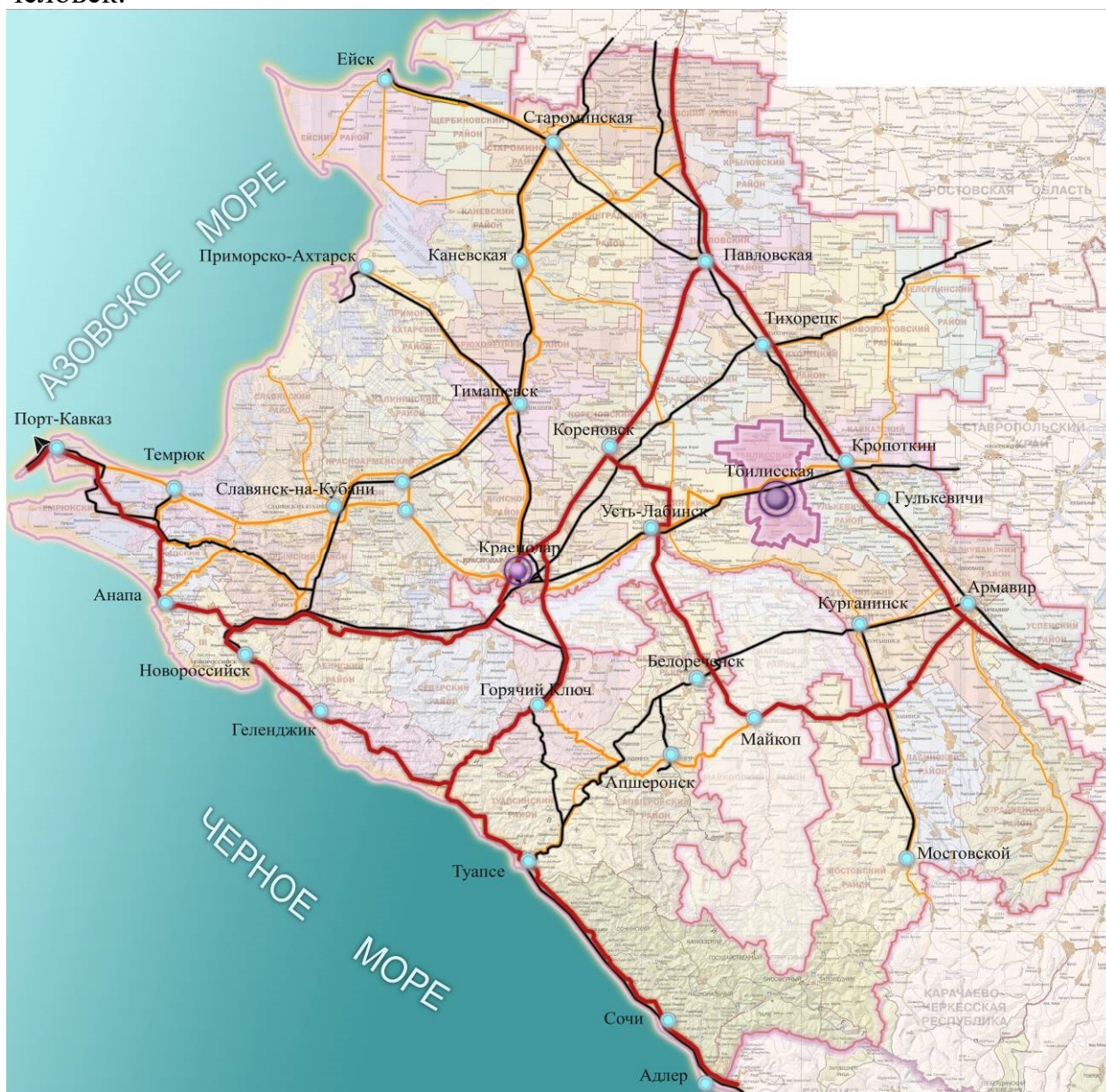
Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации поставленной в генеральном плане стратегической задачи достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностям в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

3.3 Развитие социально-экономического комплекса

3.3.1 Тенденции и приоритеты экономического развития

Муниципальное образование Тбилисский район расположен в восточной части Краснодарского края. Площадь района более 990 км², что составляет 1% от общей площади территории Краснодарского края.

Тбилисский район граничит на севере с Выселковским и Тихорецким районами, на востоке – с Кавказским и Гулькевичским районами, на юге – с Курганинским районом, на западе – Усть-Лабинским районом. Численность постоянного населения Тбилисского района на 01.01.2021 г. составила 48 841 человек.



На основании закона Краснодарского края от 7 июля 2004 года № 728-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тбилисский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого

Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Тбилисский район.

Административно-территориальное деление Тбилисского района представлено 8 сельскими поселениями: Тбилиское (S=34,45 тыс. га), Марьинское (S=8,5 тыс. га), Нововладимирское (S=14,75 тыс. га), Ванновское (S=10,47 тыс. га), Ловлинское (S=10,37 тыс. га), Песчаное (S=7,75 тыс. га), Геймановское (S=7,32 тыс. га), Алексее-Тенгинское (S=5,56 тыс. га).

Экономические связи с городами Краснодар и Кропоткин осуществляются по железной дороге, которая проходит в центре муниципального района в направлении запад-восток через станицу Тбилискую и по автомобильной дороге регионального значения «Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края», проходящей параллельно железной дороге и выходящей на федеральную автодорогу «Кавказ». Также муниципальный район характеризуется развитой сетью автодорог муниципального и межмуниципального значения. Район имеет прямые транспортные связи со всеми граничащими муниципальными образованиями, за исключением Выселковского района.

По территории района протекает река Кубань, однако, анализ данного фактора в составе транспортной инфраструктуры нецелесообразен, так как река не является судоходной.

Основу экономического потенциала муниципального образования Тбилисский район составляют сельскохозяйственный комплекс, промышленность, розничная торговля, транспорт, строительный комплекс.

В последние годы в экономике района наблюдаются сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика промышленного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

Более 70 % крупных и средних предприятий расположены на территории Тбилисского сельского поселения.

Экономику муниципального образования Тбилисский район во многом определяет агропромышленный комплекс, на его долю приходится 85 % валового муниципального продукта, он же определяет занятость населения и уровень его благосостояния.

Тбилисский район по уровню промышленного производства на одного жителя входит в десятку лидеров края. В 2008 году на душу населения произведено промышленной продукции на 61,05 тыс. рублей.

Одним из основных направлений деятельности администрации района, ориентированной на получение дополнительных доходов, создание новых рабочих мест, решение социальных задач, является деятельность по развитию инвестпроводящей сети и активизации инвестиционного развития муниципалитета. Тбилисский район уже сегодня имеет достаточно много факторов, позволяющих отнести его к инвестиционно привлекательному региону: благоприятные природные условия, развитая транспортная инфраструктура, близость к основным рынкам сбыта, наличие нормативно-законодательной базы.

Основным достоянием района являются земельные ресурсы. 79,2 %

территории муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. В районе преобладают черноземы выщелочные, типичные малогумусные, типичные слабогумусные, карбонатные, черноземы обыкновенные, луговато–черноземные, влажно–луговые суглинистые виды почв. Черноземные почвы, а так же хорошие климатические условия создают широкие возможности для развития всех видов сельскохозяйственного производства.

По территории района, кроме р.Кубань протекает 10 рек которые используются в основном для рыбохозяйственной деятельности. Воды реки Кубань для рыбохозяйственной деятельности в настоящее время не используются.

На территории района залегают такие полезные ископаемые, как строительный песок и глина. В муниципальном образовании разведано 9 месторождений кирпичных глин, в том числе 3 государственного резерва, 1 месторождение песчано-гравийной смеси (государственный резерв) и 8 месторождений строительного песка.

3.3.2 Жилая застройка. Жилищный фонд

В настоящей работе дана прогнозная оценка жилищной потребности населения сельского поселения и объемов нового жилищного строительства на проектные этапы генерального плана, ориентированная на перспективную численность населения.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому индивидуальному жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории населенных пунктов Тбилисского сельского поселения:

- техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда;
- распределение фонда по населенным пунктам;
- динамика и структура жилищного строительства;
- историческая, архитектурная и средовая ценность;
- современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Основным направлением дальнейшего развития жилищного хозяйства предусматривается:

- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных организаций;
- рост жилищного фонда в целях увеличения обеспеченности жильем одного жителя;
- увеличение уровня обеспеченности жилищ современными видами инженерного оборудования;
- благоустройство селитебных территорий.

Оценка сложившейся жилой застройки и качества существующего жилищного фонда выявила необходимость проведения:

- реконструкции и модернизации существующих домов «морально устаревших» серий с перепланировкой и увеличением площади квартир, а также

улучшением внешнего вида зданий;

- мероприятий по обеспечению новым жилищным фондом прирастающего населения и населения, проживающего в экологически не благоприятных зонах.

Проектом предусматривается новое жилищное строительство на свободных от застройки территориях. В результате комплексного анализа

территориальных резервов определены направления и объемы жилищного строительства на перспективу:

- вынос жилой застройки по мере амортизации, расположенной в санитарно-защитной зоне производственных предприятий, и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;

- формирование новой индивидуальной усадебной в проектируемых кварталах населенных пунктов.

3.3.3 Расчет проектной территории

Предварительное определение потребной селитебной территории для прирастающего населения, и населения, проживающего в зонах строго строительного режима Тбилисского сельского поселения, произведены в соответствии со СНИП 2.07.01-89*.

Перспективный прирост численности постоянного населения Тбилисского сельского поселения к расчетному сроку генерального плана (2030 г.) составит 8460 человек или 2820 семей (при условии, что коэффициент семейности равен 3).

Проектом также предусматривается обеспечение новым жилищным фондом и объектами инфраструктуры население, проживающего в экологически не благоприятных зонах.

Все расселяемое население предусматривается разместить на территории проектируемой усадебной жилой застройки. По данным администрации муниципального образования Тбилисского сельского поселения размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составляет 0,1 га.

В соответствии с п. 2.20 СНИП 2.07.01-89* - при размере приусадебного участка – 0,1 га для предварительного определения потребной селитебной

территории норма составляет 0,15-0,17 га на 1 дом. Селитебная территория населенного пункта предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения Тбилисского сельского поселения представлена в таблице 42.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для населенных пунктов Тбилисского сельского поселения

Таблица 35

Наименование населенного пункта	Численность населения		Прирост		Требуется для размещения проектного населения, га	
	2022г.	2030г.	чел.	Семей (Ксем=3)	под селитебную территорию	в т.ч. под развитие жилой зоны (0,1 га)
ст-ца Тбилисская	25541	33470	7929	2643	449.31	264.3
п. Восточный	322	322	0	0	0	0
п. Горский	100	100	0	0	0	0
п. Мирный	147	147	0	0	0	0
п. Октябрьский	1469	1469	0	0	0	0
п. Первомайский	377	377	0	0	0	0
х. Северин	1918	2550	632	211	35.87	21.1
п. Терновый	186	186	0	0	0	0
Итого	30060	38621	8561	2854	535.18	285.4

3.3.4 Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения Тбилисского сельского поселения на расчетный срок до 2030 г. – 8561 человек. В связи с пересмотром перспективной численности населения на расчетный срок и анализом существующего размещения объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения, скорректированы и произведены расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного населения Тбилисского сельского поселения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*»;
- Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р (редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 г. N 1767-р);
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением от 24 июня 2009 г. № 1381-П Законодательного собрания Краснодарского края (в редакции Постановлений ЗС Краснодарского края от 30.11.2011 N 2931-П, от 18.04.2012 N 3221-П, от 24.09.2013 N 612-П).

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Тбилисского сельского поселения по состоянию на 01.01.2022г. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно –

бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края.

Фактическая и нормативная обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 43

Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания Тбилисского сельского поселения

Таблица 36

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНИП 2.07.01-89*	Сохраняемая существующая по поселению	Нормативная потребность населения	Требуется запроектировать по поселению	Проектная обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения
					38,52 тыс.чел		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Детские дошкольные учреждения (для детей от 2 до 7 лет)	место	85% обеспеченности	823	1985	1162	52
2.	Средние общеобразовательные школы (для детей от 7 до 17 лет)	учащиеся	1-9 кл. 100% с 9-11 кл. 75 %	4099	5390	1291	14
3.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащиеся	8% от общего числа школьников	-	431	431	11
4.	Внешшкольные учреждения	учащиеся	10% от общего числа школьников	1813	539	-	47
5.	Дома-интернаты для престарелых ветеранов войны и труда	место	30 на 10 тыс. населения	-	116	116	3
6.	Стационарные больницы	коек	13,47 на 1 тыс. чел.	255	519	264	13,47
7.	Поликлиники, без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	700	700	-	18,15
8.	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	0,1 на 1 тыс. чел.	25	4	-	0,1
9.	Спортивные залы общего пользования	кв.м. пола	3500 на 10 тыс. чел.	7624	13482	5858	350
10.	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	65000	75100	10100	1949,40

11.	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	50 на 1 тыс. чел.	2060	1926	-	50
12.	Библиотеки	учреждения культуры	1 на 3-5 тыс. чел.	4	10	6	-
13.	Парк культуры и отдыха	учреждения культуры	1 на нас. Пункт	3	6	3	-
14.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м. торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	12500	11556	-	300
15.	Рыночные комплексы	кв.м. торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	15162	1541	-	40
16.	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	840	1541	1541	40
17.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	-	270	270	7
18.	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	-	2311	2311	60
19.	Химчистки	кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	-	135	135	3,5
20.	Бани	место	мест на 1 тыс. человек, место	45	190	145	5
21.	Отделение связи	объект	1 на населенный пункт	3	5	2	-
22.	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	70	161	161	6
23.	Кладбища традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	28,27	9,24	-	0,24

**Расчет потребности в детских садах и школах
Тбилисского сельского поселения**

Таблица 37

Наименование населённого пункта	детские сады, мест.			Общеобразовательные школы, мест.		
	Норма на всё население	сохран.	Требуется за проект.	Норма на всё население	сохран.	Требуется за проект.
1	2	3	4	5	6	7
станция Тбилисская	1 724	603	1121	4 097	3 236	861
поселок Восточный	20	0	20	47	0	47
поселок Горский	2	0	2	5	0	5
поселок Мирный	9	0	9	22	0	22
поселок Октябрьский	88	80	8	208	305	-
поселок Первомайский	21	0	21	49	0	49
хутор Северин	111	140	-	263	558	-
поселок Терновый	10	0	10	24	-	24
Итого	1985	823	1 634	5385	4099	1286

Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения х. Северин

Таблица 38

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016*	Сохраняемая существующая по населенному пункту	Нормативная потребность	Требуется запроектировать
					2,55 тыс. чел	
1	2	3	4	5	6	9
1.	Детские дошкольные учреждения (для детей от 2 до 7 лет)	место	100 на 1 тыс. чел	140	250	Реконструкция здания детского сада с увеличением вместимости на 110 мест (с 140 до 250 мест)
2.	Средние общеобразовательные школы (для детей от 7 до 17 с учетом сопряженного населения х. Екатеринославский)	учащиеся	1-9кл.-100% 10-11 кл. 75%	558	345	-
3.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащиеся	8% от общего числа школьников	-	28	Реконструкция здания школы
4.	Внешкольные учреждения	учащиеся	10% от общего числа школьников	-	35	Реконструкция здания школы и ДК
5.	Поликлиники, амбулатории без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	50	46	-
6.	Спортивные залы общего пользования	кв.м. пола	60-80 на 1 тыс. чел.	-	180	180

7.	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	7000	4971	-
8.	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	50 на 1 тыс. чел.	200	128	-
9.	Парк культуры и отдыха	учреждение культуры	1 на нас. Пункт	1	1	-
10.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м. торговой площади	300 на 1 тыс . чел.	250	765	515
11.	Рыночные комплексы	кв.м. торговой площади	40 на 1 тыс . чел.	-	102	102
12.	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	68	102	34
13.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	-	18	18
14.	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	-	153	153
15.	Химчистки	кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	-	9	9
16.	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	-	18	18
17.	Отделение банка	операционная касса	1 на 10-30 тыс. чел.	1	1	-
18.	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	-	16	16
19.	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	1.8	0,6	-

Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения ст. Тбилисской

Таблица 39

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНИП 2.07.01-89*	сохраняемая существующая по населенному пункту	Нормативная потребность для населения станицы		Итого нормативная потребность	Требуется запроектировать по станице с учетом 20% сопряженного населения
					Для постоянного населения	Для сопряженного населения		
					25,54 тыс.чел	5,00 тыс.чел		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Детские дошкольные учреждения (для детей от 2 до 7 лет)	место	85% обеспеченности	823	1724	300	2024	1421
2.	Средние общеобразовательные школы (для детей от 7 до 17)	учащиеся	1-9кл.-100% 10-11 кл. 75%	4090	4097	698	4795	1559
3.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащиеся	8% от общего числа школьников	-	391	58	449	449
4.	Внешкольные учреждения	учащиеся	10% от общего числа школьников	1813	489	73	562	-
5.	Стационарные больницы	коек	13,47 на 1 тыс.чел.	255	344	67	411	156
6.	Поликлиники, амбулатории без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	600	463	91	554	-
7.	Станции скорой	автомоби-	0,1 на 1 тыс.	25	3	1	4	-

	медицинской помощи	лей	чел.					
8.	Спортивные залы общего пользования	кв.м. пола	60-80 на 1 тыс. чел.	6910	2043	400	2443	-
9.	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м. зеркала воды	20 на 1 тыс. чел.	-	669	100	769	769
10.	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	52000	65246	9754	75000	23000
11.	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	50 на 1 тыс. чел.	1350	1674	250	1924	574
12.	Танцевальные залы	место	6 на 1 тыс. чел.	-	201	30	231	231
13.	Кинотеатры	место	30 на 1 тыс. чел.	600	1004	150	1154	554
14.	Библиотеки	учреждение культуры	1 на 3-5 тыс. чел.	2	7	1	8	6
15.	Музеи	музеев	0,8 на 10 тыс. чел.	1	3	0	3	2
16.	Парк культуры и отдыха	учреждение культуры	1 на нас. Пункт	2	1	0	1	-
17.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м. торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	11500	7660	1500	9160	-

18.	Рыночные комплексы	кв.м. торговой площади	40 на 1 тыс . чел.	15000	1339	200	1539	-
19.	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс . чел.	772	1339	200	1539	767
20.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	-	234	35	269	269
21.	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	-	2008	300	2308	2308
22.	Химчистки	кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	-	117	18	135	135
23.	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.		234	35	269	234
24.	Отделение связи	объект	1 на 15 тыс. чел.	1	2	0	2	1
25.	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	70	153	30	183	113
26.	Пожарное депо	машин	6 от 20 до 50 тыс. чел.	6	6	0	6	-
27.	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	24.8	6	1.2	7.2	-

3.3.5 Развитие социальной инфраструктуры

Цель данной части проекта – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Нормативный подход к размещению объектов культурного обслуживания, согласно которому общая емкость учреждений обслуживания какого-либо типа определяется в зависимости от численности населения нормативного показателя емкости учреждений, создает неравноценные условия удовлетворения потребностей населения сельских поселений различной величины. Поэтому при прогнозе мероприятий по новому строительству и реконструкции существующих объектов культуры и искусства руководствовались принципом обеспечения в полном объеме всех поселений культурно-досуговыми учреждениями и общедоступными библиотеками, вне зависимости от численности жителей или удаленности от крупных населенных пунктов.

Важнейшим требованием к размещению учреждений и центров, обслуживающих группы населенных мест, является наличие развитой транспортной инфраструктуры.

В сельском поселении широко развита сфера услуг и обслуживания, которая представлена разнообразными предприятиями различных форм собственности, это и предприятия общественного питания, гостиницы, предприятия торговли, а также предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, КБО и пр.).

Весь платежеспособный спрос населения поселения полностью обеспечен предложением основных потребительских товаров и услуг.

При проектировании перспективной сети учреждений культуры и искусства сохраняется ступенчатость обслуживания:

1. Клубы как учреждения повседневного пользования размещаются во всех центрах сельских поселений и прочих относительно крупных или отдаленных населенных пунктах;
2. Дом культуры, должен вести организационно-методическую работу со всеми культурно-просветительскими учреждениями поселения;

3. Проектом предусмотрена реконструкция существующих зданий с увеличением мощности и строительство новых сооружений.

Основной тенденцией в развитии сети учреждений культуры должен стать переход от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к многофункциональным объектам культурного обслуживания.

В составе таких объектов могут присутствовать киноконцертные и танцевальные залы, помещения для проведения выставочной деятельности, различные клубные объединения по интересам, отдельные спортивные объекты (например, тренажерные и фитнес-залы) и т.п. объекты, а также небольшие кафе и иные сопутствующие объекты.

Такие учреждения с набором помещений для различного вида любительских занятий могут быть в наибольшей степени востребованы как в городской, так и в сельской местности. Они подходят для обслуживания в курортных образованиях, для организации семейного досуга.

Создание многопрофильных досуговых центров, способных выступать в роли организующих центров культурно-просветительской работы также актуально в региональном, межрайонных и районных центрах обслуживания населения.

3.3.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

По плотности транспортной сети на 1000 кв. км территории Краснодарский край относится к числу развитых субъектов в Российской Федерации.

Плотность железнодорожной сети края в 6 раз, а автодорожной - в 4 раза превышает соответствующие показатели Российской Федерации.

Между тем, автодорожная сеть края за последние годы не получила должного развития и не в полной мере соответствует социальным, экономическим и политическим потребностям региона.

Дорожная отрасль является одной из важнейших подсистем экономики края в целом и Тбилисского района в частности, от функционирования которой во многом зависит эффективность использования территориального социально-экономического потенциала.

Через территорию Тбилисского поселения пролегают следующие автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

- п. Октябрьский – п. Мирный;
- ст-ца Тбилисская – ст-ца Нововладимировская;
- г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края;
- ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин;
- ст-ца Тбилисская – ст-ца Воздвиженская;
- х. Северин – х. Песчаный – х. Веревкин.

За последние годы дорожная инфраструктура Тбилисского района в целом имеет тенденцию к развитию. Растет количество автомобильных автозаправочных

станций, придорожных пунктов быстрого питания, станций технического обслуживания.

Основной характеристикой удовлетворительного состояния дорожной сети является тот факт, что все крупные предприятия района обеспечены подъездными путями с асфальтовым покрытием; инвестиционные площадки района имеют подъездные пути с асфальтовым, либо с гравийным покрытием, что обеспечивает возможность беспрепятственного проезда и провоза грузов к ним.

Одним из проблемных вопросов развития дорожной сети остается высокий процент износа дорожной сети.

Наличие железнодорожной магистрали является несомненным преимуществом при привлечении потенциальных инвесторов на территорию района. В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации предусматривается организация скоростного движения на линии Краснодар-Минеральные воды.

На данном этапе развития транспортной инфраструктуры края важное значение имеют вопросы создания логистических центров для обслуживания экспортно-импортных перевозок. Формирование мест расположения таких центров коренным образом будет влиять на микроэкономику административных районов, расположенных на территории края, так как в будущем при возможном падении объёма экспортно-импортных грузов, эти логистические центры должны отчасти стать внутри территориальными, работающими на нужды крупных производителей и городов, товарно-распределительными центрами.

Согласно Схеме территориального планирования Краснодарского края, предлагается создание семи внутритерриториальных терминально-складских (товарно-распределительных) комплексов в системе логистических центров территориального уровня. Данное решение напрямую связано с административно-территориальным тяготением. Так по Тихорецкому железнодорожному узлу предусмотрен комплекс для охвата Белоглинского, Крыловского, Новопокровского, Тихорецкого, Кавказского, Кропоткина, Тбилисского, Павловского, Выселковского районов.

По территории поселения протекает река Кубань, однако, анализ данного фактора в составе транспортной инфраструктуры нецелесообразен, т.к. река не является судоходной.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями агропромышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта не только на территории Краснодарского края, но и в других регионах России, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

С этой целью согласно основным положениям Схемы территориального планирования муниципального образования Тбилисский район данным проектом разработан комплекс мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры поселения.

Таким образом, генеральным планом Тбилисского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры поселения:

- реконструкция автомобильных дорог «Тбилисская – Нововладимировская», «х.Северин – х.Песчаный – х.Веревкин», «п.Октябрьский –

п.Мирный», «ст-ца Тбилисская-ст-ца Воздвиженская»;

- строительство путепровода на а/д ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин через ж/д пути;

Предусмотренный генеральным планом комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:

- создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения;

- даст возможность снижения затрат по доставке и отправке грузов в другие регионы;

- даст возможность развития производственного комплекса проектируемой территории;

- создаст условия для привлечения инвестиций;

- создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населенных пунктов района в целом;

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

Проектом генерального плана Тбилисского сельского поселения на расчетный срок планируется строительство автовокзала в проектируемой зоне возможного размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов в северной части ст. Тбилисской в районе проектируемой развязки.

В качестве пассажирского массового транспорта в поселении на перспективу остается автобус и маршрутное такси.

С целью устранения пересечения границ земельных участков с кадастровыми № 23:29:0000000:7 автомобильная дорога «Северин-Песчаный-Веревкин», № 23:29:0000000:5 автомобильная дорога «Тбилисская-Воздвиженская», №23:29:0000000:6 автомобильная дорога «Тбилисская – Нововладимировская», № 23:29:0000000:11 автомобильная дорога «Тбилисская-Кропоткин», № 23:29:0000000:48 автомобильная дорога «Краснодар-Кропоткин», № 23:29:0000000:3, № 23:29:0301000:3, 23:29:0302000:14, 23:29:0303000:13, 23:29:0303000:51, 23:29:0302000:14, 23:29:0307000:113 проводятся кадастровые работы по разделу данных земельных участков по границе населенных пунктов.

3.4 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов

3.4.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная защита территории Тбилисского сельского поселения Крымского района на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий и инженерных сооружений по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения. Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод и т.д.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий ООО «ГеоАрхСтройПроект» инженерно-геологической партии, выполненного в 2008 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- эрозионные процессы – боковая и глубинная эрозия, овражная эрозия;
- суффозия;
- склоновые процессы – поверхностный смыл, крип, оползни;
- просадка грунтов (I и II типа);
- эоловые процессы – дефляция, ветровая эрозия почв, аккумуляция, пыльные бури;
- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- затопление в паводки;
- заболачивание вдоль русла;
- сейсмичность.

Инженерно-геологические условия, согласно СП-11-105-97, соответствуют второй категории сложности.

Фоновая сейсмичность территории Тбилисского сельского поселения согласно СНИП 11-07-81*, СНКК 22-301-2000* составит -6 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций:

- СНИП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНИП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»

и учитывая комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения

благоустройства и санитарного состояния территории: принятые архитектурно-планировочные решения, предусмотрен следующий

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:

- организация водостоков;
- защита от опасных физико-геологических процессов;
- понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
- защита от подтопления и затопления;
- противоэрозионные мероприятия.

Благоустройство водоемов.

Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Особые условия строительства: высокий уровень грунтовых вод, подтопление пониженных участков, повышенная сейсмичность территории.

Подземные воды агрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» в М 1:25000.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

3.4.2 Защита от опасных физико-геологических процессов

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории Тбилисского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет заиливания дна реки, каналов, подтопления территорий и наличием уже осуществленных мероприятий, и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка проектов регулирования русел рек, с защитой от подтопления территории Тбилисского сельского поселения с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии со СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита от затопления и подтопления».

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усиление конструкций, построенных в прежние годы зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Тбилисского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- защита от подтопления и затопления пойменных территорий;

- противоэрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;
- противооползневые мероприятия.

Дренаживание территории с высоким стоянием грунтовых вод

В пониженных местах наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территорий и снижению их инженерных и санитарных свойств.

Проектом предусматривается засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренаживанием. Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод предусматривается в ливневые коллекторы. Полный объем перечисленных работ выполнить на стадии рабочего проекта.

Защита от подтопления и затопления

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления носит объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

На территории изысканий процесс подтопления носит площадной характер, в основном, возможен только в паводковый период, и в случае нарушения работы комплекса гидротехнических сооружений, расположенных выше по течению р. Кубани.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным площадям отнесены территории левобережной и правобережной поймы р. Кубани.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория **потенциального подтопления**, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднесноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности. В рамках данной работы не представляется возможным более точно охарактеризовать этот процесс.

Территория потенциального подтопления выделена на территории правого берега р. Кубани и на территории х. Северина.

Затопление территории ст. Тбилисской поверхностными водами возможно вблизи поймы р. Кубани и на пониженных передовых частях надпойменной террасы во время паводков. Границы затопления практически совпадают с границами подтопления.

Заболачивание, причинами которого являются слабые фильтрационные

свойства глинистых грунтов, развивается в пойме, вблизи русла. Кроме этого заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями. Выражено заболачивание в виде произрастания влаголюбивой растительности на переувлажненной земной поверхности.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Инженерная защита от затопления, включает:

- расчистку заиленного русла рек и устьев балок;
- ремонт водопропускных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод.

Противоэрозионные мероприятия

Боковая эрозия р. Кубани является вторым по значению экзогенным процессом на территории станицы Тбилисской. Протяженность р. Кубани в пределах станицы 8,5 км, суммарная длина эрозионных участков по правому берегу составляет 7,5 км, по левому – 5,1 км, то есть, пораженность боковой эрозией, в целом, составляет 70%. По интенсивности развита, в основном, средняя и слабая боковая эрозия. Наиболее интенсивно размываются голоценовые отложения, отличающиеся повышенной песчанистостью. По данным мониторинга на участке левого берега в 150-200м вниз по течению от моста размыв составил 7м за 15 лет.

По состоянию на начало 2008 года боковая эрозия средней активности (скорость размыва от 0,1 до 1м в год) зафиксирована на левом берегу р. Кубани в 1 км вниз по течению от моста и далее на протяжении 1,5 км, на западной окраине ст. Тбилисской по правому берегу на протяжении 750м и на восточной окраине в вершине крутой излучины на протяжении 600м.

На карте инженерно-геологического районирования территории ст. Тбилисской показаны участки берега, подверженные боковой эрозии и указана ее интенсивность.

Река Кубань в пределах участка в трех местах вплотную подходит к склону лессовой равнины и размывает ее подошву. Здесь боковая эрозия выступает как фактор активизации эрозионных оползней развитых на склоне. Наиболее интенсивно размываются участки на восточной и западной окраинах ст. Тбилисской. На правом берегу в склоне размываются песчано-глинистые верхнеплиоценовые отложения. Существенного ущерба от боковой эрозии в пределах станицы Тбилисской не зафиксировано

Процесс **просадки грунтов** имеет распространение как покров на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11- 105-97, часть III.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование откосов с их укреплением;
- профилирование и террасирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- укрепление берегов одерновкой;
- укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция, развевание и перенос песчаных и пылеватых масс при вскрытии лессовых просадочных грунтов на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народохозяйственных объектов. Наибольшее количество НХО, подверженных эоловой аккумуляции находятся в следующих районах: Кавказский, Новокубанский, Куцевский, Тбилисский.

В 1969 году в Куцевском районе в хуторах Степной, Заводской, Воровской и др. эоловая аккумуляция достигла 3 метра мощности.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

В состав мероприятий по защите от ветровой дефляции включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

3.4.3 Мероприятия по берегоукреплению

Берегоукрепительные работы р. Кубань, необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев

и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

При строительстве вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства в прибрежной части.

Также, в целях берегоукрепления, на берегу р. Кубань необходимо предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

3.4.4 Организация поверхностного стока и улучшение санитарногосостояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общими санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройства сети водостоков.

Водоотведение и организация водостоков

Данным генеральным планом предлагается устройство смешанных систем поверхностного водоотвода с территориями населенных пунктов с применением закрытой системы в центральных частях таких населенных пунктов как ст. Тбилисская, х. Северин и п. Октябрьский, а также на территории промзоны ст. Тбилисской, и применение открытых дождевых кюветов на периферии перечисленных населенных пунктов и в поселках Восточный, Первомайский, Мирный и Терновый.

В ст. Тбилисской закрытая дождевая сеть должна носить преобладающий характер, так как перехват ливневых стоков перед оврагами возможен только с помощью такой системы.

Отвод ливневых стоков намечается производить на проектируемые очистные сооружения ливневой канализации предполагаемые к размещению на первой надпойменной террасе р.Кубань. Сброс очищенных вод планируется в р. Кубань. В целях проведения мероприятий по ярам на территории ст. Тбилисской генеральным планом предусматривается уплачивание крутых и обрывистых склонов Солохина и Казачего Яров, подсыпка донных их частей, засыпка мелких разветвлений яров, устройство удерживающих дамб, прокладка лотков ливневой канализации, озеленение склонов.

3.4.5 Благоустройство и озеленение

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Северского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

- 1 Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.
- 2 Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.
- 3 Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Территория Тбилисского поселения относится к Центральному степному району со слабокарбонатными почвами, к зоне умеренного увлажнения. Вегетационный период растений продолжителен и составляет 230-240 дней. Почвенно-климатические условия благоприятны для произрастания многих

декоративных деревьев и кустарников.

Существующие зеленые насаждения населенных пунктов представлены хвойными и лиственными породами деревьев, различными декоративнолиственными и цветущими кустарниками, такими как сосна крымская, ель колючая, клен шаровидный, клен явор, клен остролистный, ива, тополь белый, береза, липа, дуб, ясень, туя, можжевельник, сирень, чубушник.

Наличие в некоторых населенных пунктах негативных инженерно-геологических процессов, таких как оврагообразование, оползни, эрозия почв является отрицательным фактором для размещения объектов капитального строительства, как на данных территориях, так и на прилегающих к ним. Таким образом, для исключения данных процессов необходимо проведение ряда мероприятий по укреплению и одерновки склонов путем посева многолетних трав и растений, таких как клен полевой, айлант, ольха белая, барбарис, акация желтая, боярышник, бересклет, облепиха и др.

Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также озеленения санитарно-защитных зон.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования определяется, согласно СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчета не менее 12 м²/ человека.

При освоении проектируемой территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия (практически повсеместное подтопление). Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Территория проектирования также характеризуется наличием береговых эрозионных процессов, приуроченных к верхним и средним течениям рек.

Наиболее подвержены береговому эрозионному процессу ст. Тбилисская, х. Северин.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов русла реки Кубань и его расширение за счет подрезки левобережного выступа и строительство струенаправляющих дамб, берегоукрепление первой надпойменной террасы.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых

вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

3.4.6 Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану, система зеленых насаждений состоит из: - зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;

- лесопарка;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории Тбилисского сельского поселения при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНИП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНИП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

3.4.7 Заключение и рекомендации к строительству

При строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации: минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (0,7 – 1,5 м), но не менее нормативной глубины промерзания –0,8 м;

в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНИП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим

использованием для рекультивации земель;

все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНИП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНИП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей – по отдельному рабочему проекту;

в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов"; при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне – и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНИП 2.03.11-85.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

3.5 Развитие инженерной инфраструктуры

3.5.1 Водоснабжение

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

I Ст-ца Тбилисская

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНИП 2.04.02-84* и составляет:

- для застройки зданиями с централизованным горячим водоснабжением $q_{ж} = 350$ л/сут. На одного жителя;
- для зданий с местными водонагревателями $q_{ж} = 230$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНИП 2.04.02-84* по формуле:

$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000$, где $N_{ж}$ - расчетное число жителей

$$Q_{\text{сут.1}} = 230 \text{ л/сут} \cdot 26770/1000 = 6157 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут.2}} = 350 \text{ л/сут} \cdot 6700/1000 = 2345 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды:

$$Q_{\text{сут}} = 6157 \text{ м}^3/\text{сут} + 2345 \text{ м}^3/\text{сут} = 8502 \text{ м}^3/\text{сут}$$

- 4 Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНИП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 33470 \text{ чел.}/1000 = 1674 \text{ м}^3/\text{сут}$$

- 5 Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНИП 2.04.02.-84* и составляет $Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}}$

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 20\% \cdot (8502 \text{ м}^3/\text{сут} + 1674 \text{ м}^3/\text{сут})/100 = 2035 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок ст. Тбилисской составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 10176 \text{ м}^3/\text{сут} + 2035 \text{ м}^3/\text{сут} = 12211 \text{ м}^3/\text{сут}$$

II. х. Северин

$$Q_{\text{сут}} = \Sigma (Q_{\text{сут.х.п.}} + Q_{\text{сут.пол.}} + Q_{\text{сут.}})$$

$$Q_{\text{сут.хоз.пит.}} = 160 \text{ л} \cdot 1950 \text{ чел.}/1000 = 312 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут.хоз.пит.}} = 230 \text{ л} \cdot 400 \text{ чел.}/1000 = 92 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут.пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 2350 \text{ чел.}/1000 = 117,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход на проектируемый расчетный срок х. Северин составляет:

$$312 \text{ м}^3/\text{сут} + 92 \text{ м}^3/\text{сут} + 117,5 \text{ м}^3/\text{сут} + 81 \text{ м}^3/\text{сут} = 603 \text{ м}^3/\text{сут}$$

III. П. Восточный.

Расчетный расход воды для населенного пункта определяется по СНИП 2.04.02.-84* табл.1 и $q_{\text{ж}}$ принимается 220л/чел.

$$Q_{\text{сут}} = \Sigma q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}}/1000$$

На хозяйственно-питьевые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 220 \text{ л/чел} \cdot 300 \text{ чел.}/1000 = 66 \text{ м}^3/\text{сут}$$

На полив зеленых насаждений:

$$Q_{\text{сут}} = 90 \cdot 300/1000 = 27 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход для п.Восточный на расчетный срок составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 66 \text{ м}^3/\text{сут} + 27 \text{ м}^3/\text{сут} = 93 \text{ м}^3/\text{сут}$$

IV. П. Горский

На хозяйственно-питьевые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 220 \cdot 50/1000 = 11 \text{ м}^3/\text{сут}$$

На полив зеленых насаждений:

$$Q_{\text{сут}} = 90 \cdot 50/1000 = 5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход для п.Горский на расчетный срок составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 11 \text{ м}^3/\text{сут} + 5 \text{ м}^3/\text{сут} = 16 \text{ м}^3/\text{сут}$$

V. п. Мирный

На хозяйственно-питьевые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 220 \text{ л} \cdot 150 \text{ ч.}/1000 = 33 \text{ м}^3/\text{сут}$$

На полив зеленых насаждений:

$$Q_{\text{сут}} = 90 \text{ л} \cdot 150 \text{ ч.}/1000 = 13,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход для п. Мирный на расчетный срок составляет:
 $Q_{\text{сут}} = 33\text{м}^3/\text{сут} + 13,5\text{м}^3/\text{сут} = 47\text{м}^3/\text{сут}$

VI. П. Октябрьский

На хозяйственно-питьевые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 220\text{л} \cdot 1500\text{ч}/1000 = 330 \text{ м}^3/\text{сут}$$

На полив зеленых насаждений:

$$Q_{\text{сут}} = 90\text{л} \cdot 1500\text{ч}/1000 = 135 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход для п. Октябрьский на расчетный срок составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 330\text{м}^3/\text{сут} + 135\text{м}^3/\text{сут} = 465\text{м}^3/\text{сут}$$

VII. П. Первомайский

На хозяйственно-питьевые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 220\text{л} \cdot 500\text{ч}/1000 = 110 \text{ м}^3/\text{сут}$$

На полив зеленых насаждений:

$$Q_{\text{сут}} = 90\text{л} \cdot 500\text{ч}/1000 = 45 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход для п. Первомайский на расчетный срок составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 110\text{м}^3/\text{сут} + 45\text{м}^3/\text{сут} = 155 \text{ м}^3/\text{сут}$$

VIII. П. Терновыи

На хозяйственно-питьевые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 220\text{л} \cdot 200\text{ч}/1000 = 44 \text{ м}^3/\text{сут}$$

На полив зеленых насаждений:

$$Q_{\text{сут}} = 90\text{л} \cdot 200\text{ч}/1000 = 18 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход для п. Терновыи на расчетный срок составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 44\text{м}^3/\text{сут} + 18\text{м}^3/\text{сут} = 62 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Проектные предложения по водоснабжению.

Расчетное водопотребление ст. Тбилисской принято по планируемому количеству населения, степени благоустройства жилой застройки в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНИП 2.04.02-84*, а также с учетом существующей застройки станицы.

Планируется осуществлять водоснабжение ст. Тбилисской и х. Северин от собственных источников, т.е. от существующих водозаборов и одиночных артезианских скважин.

Проектируемое водопотребление с учетом ненормируемых потерь, нужд промышленных предприятий и расходов на полив территорий и зеленых насаждений:

- ст. Тбилисской – 12 211 м³/сут;

- х. Северин – 602,3 м³/сут.

Таким образом, потребность в воде питьевого качества в 2008г. для ст. Тбилисской и х. Северин составляла 6 288,3 м³/сут, а на срок проектирования - 12 813,3 м³/сут.

I. Планируемое водопотребление п. Восточный составляет 93 м³/сут. Водоснабжение может быть обеспечено от существующих артскважин, бурения

дополнительной скважины. Необходима также реконструкция существующей водонапорной башни и водопроводных сетей.

II. Планируемое водопотребление п. Горский составляет 18 м³/сут. Водоснабжение населенного пункта может быть обеспечено от существующей артскважины с заменой насоса на насос большей производительности и заменой водопроводной сети.

III. Планируемое водопотребление п. Мирный составляет 47 м³/сут. Водоснабжение населенного пункта может быть обеспечено от существующей артскважины и водонапорной башни с реконструкцией водопроводной сети.

IV. Планируемое водопотребление п. Октябрьский составляет 465 м³/сут. Водоснабжение населенного пункта может быть обеспечено от существующей артскважины, бурения новой дополнительной скважины, реконструкции существующей водонапорной башни и водопроводных сетей.

V. Планируемое водопотребление п. Первомайский составляет 155 м³/сут. Водоснабжение населенного пункта может быть обеспечено от существующей артскважины, бурения новой скважины, реконструкции водонапорной башни и водопроводных сетей.

VI. Планируемое водопотребление п. Терновый составляет 62 м³/сут. Водоснабжение населенного пункта может быть обеспечено от существующей артскважины с заменой насоса на насос большей производительности, реконструкций водонапорной башни и водопроводных сетей.

Пожаротушение

Водопровод ст.Тбилисской и х.Северин является объединенным: хозяйственно-питьевым и противопожарным. В соответствии с табл.5 СНИП 2.04.02-84 расход воды на один пожар для ст.Тбилисской (с учетом перспективного развития) составляет 25 л/с при количестве двух одновременных пожаров.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНИП 2.04.01-85* - 2 струи по 5,0 л/с каждая. Общий расход составляет 60 л/с (25х2+2х5.0).

Для обеспечения соответствующего расхода и необходимого напора в проекте развития ст.Тбилисской необходимо строительство дополнительных насосных станций и резервуаров чистой воды, содержащих неприкосновенный противопожарный запас. Диаметр магистральных трубопроводов должен быть не менее 200-250 мм.

Для х.Северин, имеющего свою систему водоснабжения, количество одновременных пожаров принимается -1, расход воды на один пожар – 10 л/с. Необходимый неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в водонапорных башнях для тушения пожара в течение не менее трех часов.

Противопожарное водоснабжение населенных пунктов Восточный, Горский, Мирный, Октябрьский, Первомайский, Терновый может быть обеспечено как от существующих водоемов, так и от водонапорных башен. Количество одновременных пожаров – 1, расход на один пожар – 5 л/с. Необходимый неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в водонапорных башнях для тушения пожара в течение не менее трех часов.

Схема водоснабжения

В связи с необходимостью развития сетей водоснабжения генеральном

планом предполагается :

- Развитие водозаборов №1 и №2 ст.Тбилисской.
- Резервирование территории под размещение артскважин в восточном и северном жилых районах ст.Тбилисской.
- Бурение новых скважин на территориях существующих водозаборов.

Водоснабжение для малоэтажной застройки частного сектора проектом решено оставить от существующих подводящих сетей, переключив их на проектируемую кольцевую сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Водопроводные сети проектируемых территорий ст.Тбилисской и х.Северин запроектированы кольцевыми с включением в существующие сети, и резервной запиткой от существующих скважин, с тупиковыми ответвлениями к объектам строительства.

Водопроводная сеть запроектирована из труб ПНД, два подводящих водовода – 2Ø200 по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на проектируемых сетях принимаются по т.п.. 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов Ø 1000 мм по ГОСТ 8020-80 с отключающей арматурой.

На водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты по ГОСТ 8220-85.

Нормы потребления приняты согласно СНИП 2.04.02.84* и СНИП 2.04.01.85*.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-250 мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 28,47 км.

Объем работ по водопроводу

Таблица 35

№п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
1	Водопроводная сеть	100	ПНД	23018,6
2	Водопроводная сеть	200	ПНД	5451,8

Вывод:

Ресурсы подземных вод ст.Тбилисской и х.Северин могут быть достаточными для удовлетворения потребности на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды при условии строительства и реконструкции системы водоснабжения:

- увеличения мощности существующих скважин (с заменой насосов на насосы большей производительности);
- строительства резервуара емкостью 500м³, дополнительных сетей и водоводов.

Также в связи с увеличением потребления воды на расчетный срок, планируется расширить территорию существующих водозаборов №1 и №2, пробурить две дополнительные артезианские скважины в северной части ст.Тбилисской при условии соблюдения санитарно-защитных норм, реконструировать водозабор в х.Северин.

В перспективе возможно снижение потребности воды питьевого качества за счет использования систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях и применения технической воды на полив территорий и зеленых насаждений. За счет применения современных технологий при прокладке инженерных коммуникаций возможно снижение водопотерь, которые в настоящее время составляют существенный процент расходов в трубах и водоводах.

Так как территория районного центра ст.Тбилисской представлена кварталами застройки различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов низкоплотной застройки будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предоставленные проектные предложения могут выполняться последовательно, в зависимости от текущей застройки территории.

3.5.2 Водоотведение (канализация)

Канализационная система хозяйственно-бытовых и промышленных стоков в настоящее время функционирует только в ст.Тбилисской, х.Северин и в причём к канализационным сетям преимущественно подключены объекты общественного назначения и многоквартирные жилые дома. В населенных пунктах Восточный, Горский, Мирный, Октябрьский, Первомайский и Терновый очистных сооружений и канализационных сетей нет. Генеральным планом предусматривается канализование населенных пунктов Тбилисского поселения путем реконструкции и модернизации существующих очистных сооружений, а также строительства локальных очистных сооружений.

Проанализировав состояние инженерного обеспечения вышеперечисленных поселений, а также возможности современного оборудования и технологий, проектом предлагается принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных небольших поселений в зависимости от их территориального расположения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения.

Строительство систем локальных очистных сооружений водоотведения позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит достигнуть экономии финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций и существенно сократить потери энергоресурсов, а также обеспечит сокращение капитальных затрат.

В генеральном плане выделены территории для размещения локальных очистных сооружений:

- в п. Мирный – в северной части юго-восточнее взлетно-посадочной полосы;
- в п. Терновый – в северо-восточной части населенного пункта;
- в п. Первомайский – в западной части южнее линии электропередачи 110 кВ;
- в п. Восточный – в западной части севернее автодороги;
- в п. Горский – западнее границы населенного пункта.

Так как в последнее время все большее внимание уделяется улучшению санитарных и экологических показателей, проектируемые системы водоотведения применяют современные и эффективные методы обеззараживания очищенных сточных вод и осадков. Это позволит улучшить санитарно-экологическое состояние населенных пунктов Тбилисского сельского поселения.

На данный момент системы ливневой канализации в населенных пунктах Тбилисского сельского поселения нет. Для организации и очистки поверхностных стоков необходимо предусматривать систему водостоков, насосных станций и локальных очистных сооружений. На промышленных предприятиях перед выпуском дождевых вод в систему ливневой канализации необходимо предусматривать их первичную очистку.

Определение расчетных расходов сточных вод.

Расчетные расходы сточных вод определены по перспективной численности населения и степени благоустройства жилой застройки согласно решениям, принятым в архитектурно-планировочной части проекта, и в соответствии с требованиями СНИП 2.04.03-85*. Проект разработан с учетом 100% канализования территорий населенных пунктов.

В соответствии со СНИП 2.04.03-85* п.2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНИП 2.04.02.-84* без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход сточных вод составляет 8 502 м³/сут.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а так же неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения ст. Тбилисской (п.2.5 СНИП 2.04.03-85) и составляет:

$$q_{п.п.} = 12211 \text{ м}^3/\text{сут} \cdot 5/100 = 610 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Таким образом, общий расчетный расход сточных вод на расчетный срок составляет:

$$Q_{ст.вод} = 8\,502 \text{ м}^3/\text{сут} + 610 \text{ м}^3/\text{сут} = 9\,112 \text{ м}^3/\text{сут}$$

х.Северин:

$$q_{п.п.} = 603 \text{ м}^3/\text{сут} \cdot 5/100 = 30,15 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход сточных вод на расчетный срок составляет:

$$Q_{ст.вод} = 404 \text{ м}^3/\text{сут} + 31 \text{ м}^3/\text{сут} = 435 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Проектные предложения по водоотведению

План развития систем водоотведения предусматривает:

- реконструкцию и капитальный ремонт существующих очистных сооружений канализации (6000 м³/сут), с доведением их мощности до проектной;
- устройство дополнительных проектных сооружений для очистки сточных вод в количестве 9112 м³/сут;
- устройство 5-ти канализационных станций и канализационных сетей;
- реконструкцию и капитальный ремонт существующих очистных сооружений канализации в х.Северин (мощность существующих неизвестна), с доведением их мощности до проектной 435 м³/сут;
- реконструкция существующих канализационных сетей и прокладка новых.

Для увеличения емкости реконструируемых очистных сооружений ст.Тбилисской необходимо также строительство локальных очистных сооружений на территориях промышленных предприятий станицы.

Схема канализации определена существующим рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и самотечно-напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями в колодцах). Причем стоки промышленных предприятий планируются к первичной доочистке с доведением их химического состояния до возможности сброса в общую систему. С учетом выполненной вертикальной планировки территории проектом канализации в ст.Тбилисской и х.Северин запроектированы канализационные насосные станции перекачки для уменьшения глубины заложения канализационных сетей в количестве 5 штук.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары существующих насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Проектом генплана ст.Тбилисской принята централизованная схема канализации и расширение существующих очистных сооружений до производительности 2,4 тыс. м³/сут.

Существующие очистные сооружения в первую очередь подлежат реконструкции с модернизацией оборудования и усовершенствованием технологий, с целью обеспечения санитарной зоны -200 метров.

Генеральным планом в х.Северин предусматривается реконструкция существующих очистных сооружений до проектной производительности 435,0 м³/сут . Нормативная санитарно-защитная зона до жилой застройки – 100 метров.

В связи с отсутствием возможности обеспечить самотечный режим подачи сточных вод на очистные сооружения канализации система решена в самотечно-напорном режиме с помощью КНС.

Общая протяженность канализационной сети на расчетный срок составляет 30,1 км.

Объем работ по канализации ст.Тбилисской и х.Северин

Таблица 36

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м; шт.
1	Трубы канализационные самотечные	200	ПНД	23015
2	Трубы канализационные напорные	100	ПНД	7175
3	Канализационная насосная станция	2 м	метал.	5

**Ориентировочный объем работ
на строительство сетей водоснабжения и
канализации на проектируемой территории**

Таблица 37

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка оборудования. Обозначение документа	Ед. изм	Кол-во
	2	3	4	5
	<u>Водопровод ВО</u>			
	Трубы ПНД противопожарн. Тип «Т» Ø100	ГОСТ 18599-2001	м	21541
	Трубы ПНД хоз.питьевые тип «Т» Ø200	ГОСТ 18599-2001	м	5452
	<u>Канализация КО, КОН</u>			
	Трубы ПНД технические тип «С» Ø200	ГОСТ 18599-2001	м	21860
	Трубы ПНД технические тип «С» Ø100 (КОН)	ГОСТ 18599-2001	м	7281
	КНС	ТП 18599-2001	шт.	5

**Основные технико-экономические показатели
по разделу «Водоснабжение и канализация»**

Таблица 38

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление – всего	м ³ /сут	6579,00	12813,30
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды ст.Тбилисская х.Северин	м ³ /сут	6288,00 291,00	12211,00 602,30
	- на производственные нужды		-	-
1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
1.3	Производительность водозаборных сооружений	м ³ /сут	8000,00	-
	в том числе:			
	- водозаборов подземных вод	м ³ /сут	8000,00	-
1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на 1 чел	160-230	230-350
	в том числе:			
	- хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на 1 чел	160-230	230-350
1.5	Протяженность сетей	км	182,40	27
2	Канализация			
2.1	Общее поступление сточных вод всего	м ³ /сут	8502,00	9112,00
	в том числе:			

	- на хозяйственно-бытовые сточные воды	m^3 /сут	8502,00	9112,00
	- на производственные сточные воды		-	-
2.2	Производительность очистных сооружений канализации	m^3 /сут	900	2400
2.3	Протяженность сетей	км	145,2	30,1

3.5.3 Теплоснабжение

Проектные предложения

Теплоснабжение жилых территорий Тбилисского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть в п.Восточном, п.Первомайском при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

Также предусматривается реконструкция котельных №1 и №3 в связи с уплотнением центральной части ст.Тбилисской, и, соответственно, увеличением тепловой нагрузки. Теплоснабжение малых предприятий по переработке сельхозпродукции и магазинов продуктового и бытового назначения предусматривается от индивидуальных котельных.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть на проектируемых территориях при дальнейшем развитии территорий для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

В качестве локальных источников предусматривается применение газовых генераторов тепла. Вид теплогенераторов, мощность и места установки будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение осуществляется в основном по централизованным схемам. Однако в настоящее время активно внедряются индивидуальные источники теплоснабжения индивидуальные котельные, крышные и встроенные котельные, альтернативные источники тепла – солнечные батареи, тепловые насосы.

Горячее централизованное водоснабжение общественных зданий и сооружений планируется осуществлять от проектируемых котельных.

3.5.4 Электроснабжение

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Тбилисского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации

технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетных нагрузок (см.таблицу ниже).

Электроснабжение населенных пунктов

Таблица 39

№ п/п	Наименование сельского поселения	Население, чел			Удельная нагрузка, кВт/чел	Потребная мощность, кВт			Электропотребление, тыс. кВт-ч/год			
		Сущ.	Проектир.	Расчетн. Срок		Сущ.	Проектир.	Расчетн. Срок	кВт-ч/год на чел	Сущ.	Проектир.	Расчетн. Срок
1	ст.Тбилисская	26770	6700	33470	0,41	10976	2747	13723	950	25432	6365	31797
2	х.Северин	1950	400	2350	0,41	800	164	964	950	1853	380	2233
3	п. Терновый	150	50	200	0,41	62	20	82	950	143	48	190
4	п. Восточный	250	50	300	0,41	102	20	123	950	238	48	285
5	п. Горский	40	10	50	0,41	16	4	20	950	38	10	48
6	п. Мирный	100	50	150	0,41	41	20	62	950	95	48	143
7	п. Октябрьский	1370	130	1500	0,41	562	53	615	950	1302	124	1425
8	п.Первомайский	300	200	500	0,41	123	82	205	950	285	190	475
итого		30930	14740	38520		12682	3110	15794		29386	7213	36596

Примечания:

1.Расчеты предполагаемых нагрузок выполнены в соответствии со СНИП 2.07.01-89*.Приложение 12 и в соответствии с РД 34.20.185 – 94 таблица 2.4.3н и таблица 2.4.4н

2. Приведенные в таблице данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей), наружное освещение

3. Таблица может быть откорректирована в сторону увеличения мощности в зависимости от местных условий (например, канатные дороги, пожарные депо, рестораны..и пр.)

4. Использование максимума электрической нагрузки, чел/год – 4100

5. Согласно произведенным расчетам общая потребная мощность по поселению на расчетный срок составляет – 15747 кВт, годовой расход электроэнергии на расчетный срок составляет 36596 кВт ч/год.

Необходима реконструкция подстанции ПС 35/10 кВ «Кавказ» с заменой трансформатора на трансформатор большей мощности, реконструкцией ОРУ-35, РУ-10, РЗА и ТМ. Необходима реконструкция подстанции ПС 35/10 кВ «Тбилисская» с вводом второй очереди подстанции.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций 35/10 кВ «Кавказ» и «Тбилисская».

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях ст.Тбилисской и х.Северин;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующим нормативным документам:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях –РД 34.20.185 – 94.
- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье –СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

4 Расчетная электрическая нагрузка

Величина мощности трансформаторов принята с учётом дополнительных нагрузок, согласно разработанному единому генеральному плану и увеличению численности населения. Разработанная проектом схема электроснабжения предусматривает строительство 1 новой трансформаторной подстанций 10/0,4кВт в п. Горском, а также использование 6 существующих трансформаторных подстанций с их реконструкцией с увеличением мощности (см. табл. Далее).

Таблица 40

№ по генплану	Наименование сельского поселения	Рр, кВт	ТП 10/0,4кВт Кол-во	Суммарная мощность суц/проект кВт	Примечание
	Тбилисское сельское поселение				
1	ст.Тбилисская	13723	58	8200/-	Реконструкция ПС 35/10 «Тбилисская» с увеличением мощности на 2747 кВт
2	х.Северин	964	9	1170/630	реконструкция
3	п. Терновый	82	1	100/160	реконструкция
4	п. Восточный	123	1	100/250	реконструкция
5	п. Горский	20	1	- /63	проектируемая
6	п. Мирный	62	1	100/160	реконструкция
7	п. Октябрьский	615	2	350/400	реконструкция
8	п.Первомайский	205	1	160/400	реконструкция

Для перспективного развития электроэнергетики Тбилисского сельского

поселения данным генеральным планом предусматривается:

1. Строительство новой ТП 10/0,4 кВА в п. Горский.
2. Реконструкция существующих ТП в п. Терновом, п. Восточном, п. Мирном, П. Октябрьском, п. Первомайском с увеличением мощности.

Расчетная мощность на проектируемое население Ст. Тбилисская

Таблица 41

блок	Уплотнение центральных кварталов	полное заселение отведенных под ИЖС территорий		проектируемая низкоплотная усадебная застройка						Проектируемая среднеплотная застройка	Проектируемая плотная застройка	
		2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6		4	5.1
Площадь участка, га	13,5	130		142 (14,5 га – фонд переселения)						3,9	1,3	
Проектируемое население, чел	1000	1100	1150	550	660	70	170	130	950	500	130	190
Расчетная мощность, кВт	410	550	470	410	270	30	70	50	390	210	50	80

Общая расчетная мощность – 2890 кВт.

Расчетная мощность на проектируемое население х. Северин

Таблица 42

блок	Уплотнение центральных кварталов	полное заселение отведенных под ИЖС территорий		проектируемая низкоплотная усадебная застройка		Проектируемая среднеплотная застройка	проектируемая плотная застройка	
				3.7	3.8			
Площадь участка, га	–	–	–	2	36,8	–	–	–
Проектируемое население, чел	–	–	–	50	550	–	–	–
Расчетная мощность, кВт	–	–	–	20	230	–	–	–

Общая расчетная мощность – 250кВт.

Технические решения

Таблица 43

Технические показатели	Жилые дома индивидуальной застройки на проектируемых территориях	Проектируемые общественные здания, расположенные вблизи проектируемых территорий под жилье
1. Степень обеспечения надежности электроснабжения	III категория	I – II категория (III категория)
2. Схема электропитания распределительной сети 10 кВ	Радиальная	Петлевая – двухстороннее питание каждой ТП
5 Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	КТП (однотрансформаторная)	2БКТП 630 (двухтрансформаторная) БКТП 630 (однотрансформаторная)
6 Линии электропередачи 10 кВ	Воздушные	Кабельные Воздушные

Расчет мощности и выбор трансформаторных подстанций

Таблица 44

№ Бл ока	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт.	№ТП по плану
	ПС 35/10кВ «Тбилисская», 2,5(2х6,3)МВА		
3.7	Проектируемые коммунально-складские предприятия Проектируемая жилая застройка	900 20	№1 БКТП 1х160; №2 2БКТП 2х400
3.6	Проектируемые коммунально-складские предприятия Проектируемая жилая застройка	1720 390	№3 БКТП 2х400; №11 КТП 1х160; №12 КТП 1х100; №13 КТП 1х160; №14 2БКТП 2х630
2.1	Проектируемая жилая застройка	550	№4, 5, 6 КТП 1х250;
3.1	Проектируемые коммунально-складские предприятия Проектируемая жилая застройка	350 410	№7, 8, 9 КТП 1х100; №10 КТП 1х400
4	Проектируемые коммунально-складские предприятия Проектируемая жилая застройка	350 210	№15 2БКТП 2х250; №16 2БКТП 2х630; №17

			2БКТП 2x400
2.2	Проектируемая жилая застройка	470	№18, 19 КТП 1x160; №20 КТП 1x250
3.2	Проектируемые коммунально-складские предприятия	300	№21, 22 КТП 1x160; №23 БКТП 1x400
	Проектируемая жилая застройка	270	
1	Проектируемые коммунально-складские предприятия	100	№24, 25 БКТП 1x400
	Проектируемая жилая застройка	410	
5.2	Проектируемые коммунально-складские предприятия	200	№26 БКТП 1x250; №25 БКТП 1x400
	Проектируемая жилая застройка	80	
3.3	Проектируемая жилая застройка	30	
3.4	Проектируемая жилая застройка	70	
	Итого:	7700к Вт	
	ПС 35/10кВ «Кавказ», 2,5(2x6,3)МВА		
3.5	Проектируемые коммунально-складские предприятия	270	№27 КТП 1x250; №28 КТП 1x160
	Проектируемая жилая застройка	50	
5.1	Проектируемые коммунально-складские предприятия	1400	№29, 30 КТП 1x400; №31 КТП 1x160
	Проектируемая жилая застройка	50	№32, 33 КТП 1x100 №34 2БКТП 2x400
	Маслопрессовый завод	8000 кВт	
	Итого:	9170к Вт	
	ПС 35/10кВ «Кубань»(6,3)МВА		
	Кирпичный завод	5000 кВт	
	Итого:	5000к Вт	
	ПС 35/10кВ «Северино», 2,5(6,3)МВА		
3.8	Проектируемые коммунально-складские предприятия	1000	№1 КТП 1x400; №2 КТП 1x630
	Проектируемая жилая застройка	230	№3, 4 КТП 1x100 №5, 6 КТП 1x63

	Итого:	1080к Вт	
--	--------	-------------	--

Всего по подстанциям:

- ПС 35/10кВ «Тбилисская», 2,5(2х6,3)МВА – 7700кВт
С учетом коэффициента несовпадения – $7700 \times 0,8 = 6200$ кВт
- ПС 35/10кВ «Кавказ», 2,5(2х6,3)МВА – 9170кВт
С учетом коэффициента несовпадения – $9170 \times 0,8 = 7336$ кВт
- Годовой расход электроэнергии – 30077600Вт.ч
- ПС 35/10кВ «Северино», 2,5(6,3)МВА – 1080кВт
С учетом коэффициента несовпадения – $1080 \times 0,8 = 864$ кВт
- Годовой расход электроэнергии – 3542400кВт.ч
- ПС 35/10кВ «Кубань»(6,3)МВА – 5000кВт
С учетом коэффициента несовпадения – $5000 \times 0,8 = 4000$ кВт
- Годовой расход электроэнергии – 16400000кВт.ч

В связи с перспективой застройки и ростом численности населения на расчетный срок и увеличением электронагрузок необходимо предусмотреть строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью

3.5.5 Связь

Проектные предложения

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.

2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
- торговля - 270 тлф.;
- наука и образование - 710 тлф.;
- здравоохранение - 580 тлф.;
- управление - 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, связь, строительство – 76%;
- торговля – 12%;
- образование и наука – 6%;
- здравоохранение – 4%;
- управление – 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0,76 + 270 \times 0,12 + 710 \times 0,06 + 580 \times 0,04 + 1000 \times 0,02 = 278 \text{ тлф. №.}$$

В связи с этим, получаем количество проектируемых номеров, пересчитанных на 1000 человек населения:

Таблица 45

Наименование населенного пункта	Население существующее, тыс.чел	Население на расчетный срок, тыс.чел	Прирост, тыс.чел.	Проектируемая телефонизация, номеров	Проектируемое количество номеров, с учетом свободной емкости
ст.Тбилисская	26,77	33,47	6,70	1863	1419
х.Северин	1,95	2,35	0,40	111	94
п.Октябрьский	1,37	1,50	0,13	36	11
Всего:	30,93	38,82	7,59	2010	1524

Помимо этого, в п.Октябрьском требуется строительство ЛКС.

В остальных населенных пунктах предполагается решить вопрос телефонизации посредством построения современной региональной телекоммуникационной инфраструктуры:

1. Развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций.
2. Создание условий для эффективной работы и обеспечение равных прав операторов связи.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

Телефонизация проектируемых участков ст.Тбилисская (проект)

Таблица 46

	Уплотнение центральных кварталов	Полное заселение отведенных под ИЖС территорий	Проектируемая низкоплотная усадебная застройка	Проектируемая среднеплотная застройка	Проектируемая плотная застройка
Площадь участка, га	13,5	130	142 (из которой 14,5 га – фонд переселения)	3,9	1,3
Проектируемое население, чел.	1000	2250	2980 (их них 350чел. – фонд переселения)	500	320
Прогнозируемая цифровая сеть, номеров	278	625,5	731	139	89

Итого по ст.Тбилисской – 1863 телефона.

Телефонизация проектируемых участков х.Северин: $278 \times 0,4 = 111$ телефонов.

Таким образом, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности в телефонной связи потребуется 290 телефонов на 1000 человек населения.

Исходя из вышеуказанной информации, свободная емкость в ст.Тбилисской

– 444 номера.

Количество дополнительных номеров при проектируемом населении в 6700 чел.: $1863-444=1419$ номеров. В связи с этим потребуется расширение действующих АТС ст.Тбилисской до емкости: $7838+1419=9257$ номеров.

Свободная емкость в х.Северин – 17 номеров.

Количество дополнительных номеров при проектируемом населении в 400 чел.: $111-17=94$ номера. В связи с этим потребуется расширение действующей АТС х.Северин до емкости: $583+94=677$ номеров.

Для подключения абонентов предусматривается строительство 3-х отверстией телефонной канализации из асбестоцементных труб Ø100мм и смотровыми коробками КСС-3. В кабельной канализации прокладывается кабель марки ГППЭПЗ различной емкости. Для подключения абонентов на проектируемой территории предусматривается установка шкафов распределительных ШР-600х2.

Развитие таксофонного парка в ст.Тбилисской на расчетный срок – 14 шт., х.Северин – 3 шт.

Для развития средств связи проектом генерального плана ст.Тбилисской и х.Северин предусматривается:

- на центральном узле связи (ул. 1 мая, 19) произвести реконструкцию цифровой АТС ОПТС-3 до емкости 5360NN:

$$3164^{\text{МОНТ.ЕМК}} + (2335^{\text{ПРОЕКТ.ЕМК}} - 140^{\text{СВОБОДН.ЕМК}}) = 5359;$$

- цифровую АТС ПСЭ-1 (пер.Бригадный,44) реконструировать до емкости 2885NN:

$$735^{\text{МОНТ.ЕМК}} + (2348^{\text{ПРОЕКТ.ЕМК}} - 200^{\text{СВОБОДН.ЕМК}}) = 2883;$$

- цифровую АТС ПСЭ-2 (ул. Толстого, 1) реконструировать до емкости 1065NN:

$$735^{\text{МОНТ.ЕМК}} + (360^{\text{ПРОЕКТ.ЕМК}} - 34^{\text{СВОБОДН.ЕМК}}) = 1061;$$

- цифровую АТС ПСЭ-6 х.Северин (ул. Ленина,11) реконструировать до емкости 700NN;

$$600^{\text{МОНТ.ЕМК}} + (111^{\text{ПРОЕКТ.ЕМК}} - 17^{\text{СВОБОДН.ЕМК}}) = 694.$$

- строительство дополнительной цифровой АТС на проектируемых территориях в северной части ст.Тбилисской с монтированной емкостью 4220NN; $9257 - (2348+360+2335)=4214$ номеров.

- реконструкция соединительных линий связи с использованием ВОЛС и оборудования оптического мультиплексирования;

- строительство магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне проектируемой застройки;

- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно ёмкими частями телефонной сети общего пользования.

принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м².

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и теплоты сгорания используемого газа, равной $Q_{(нр)} = 8000$ ккал/м³. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

Проектируемый прирост населения ст.Тбилисской на расчетный срок – 6700 человек, х.Северин – 400 человек.

Расселение проектного прироста населения в ст.Тбилисской и х.Северин предусматривается на отведенных под индивидуальное жилищное строительство территориях (кварталах).

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Проектом предусматривается расселение:

- 6,7 тыс.человек проектного прироста населения в ст.Тбилисской:

Таблица 48

	Уплотнение центральных кварталов	полное заселение отведенных под ИЖС территорий		проектируемая низкоплотная усадебная застройка							Проектируемая среднеплотная застройка	Проектируемая плотная застройка	
		2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7		4	5.1
Блок	1	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	4	5.1	5.2
Площадь участка, га	13,5	130		142 (14,5 га – фонд переселения)							3,9	1,3	
Сущест. Население, чел	350	500	500	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Проектируемое население, чел	1000	1100	1150	550	660	70	170	130	950	100	500	130	190
На расчетный срок, чел	1350	1600	1650	550	660	70	170	130	950	100	500	130	190

Из проектируемого кол-ва 6700 чел. – 350 чел. Из фонда переселения.

- 0,4 тыс.человек проектного прироста населения в х.Северин :

Таблица 49

	Уплотнение центральных кварталов	полное заселение отведенных под ИЖС территорий		проектируемая низкоплотная усадебная застройка		Проектируемая среднеплотная застройка	Проектируемая плотная застройка	
блок				3.8	3.9			
Площадь участка, га	–	–	–	36,8	2	–	–	–
Сущест. Население, чел	–	–	–	–	–	–	–	–
Проектируемое население, чел	–	–	–	350	50	–	–	–
На расчетный срок, чел	–	–	–	350	50	–	–	–

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м².

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей и удельными нормам расхода газа (приведены далее в таблицах).

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и теплоты сгорания используемого газа, равной $Q_{(нр)} = 8000$ ккал/м³.

Годовые и максимально-часовые расходы газа на нужды отопления жилого фонда определены по общепринятой формуле в соответствии с отапливаемой площадью (согласно СНИП 2.04.07-86 «Тепловые сети. Нормы проектирования»).

Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

Проектные предложения.

1. На расчетный срок генерального плана предусматривается газификация пос. Мирный, пос. Первомайский, а также проектируемых и негазифицированных кварталов ст. Тбилисской, х. Северин и пос. Октябрьский.

2. Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты представлены далее в таблице.

Расчеты годовых и часовых расходов газа по потребителям
Тбилисского сельского поселения на перспективу развития

Таблица 50

№ п/п	Наименование потребителей	Расход газа		
		Проектируе- мый прирост населения, чел.	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
	ст.Тбилисская-существующие потребители		30870,3	3524,01
	Ст.Тбилисская – перспективные потребители	6700	9137,8	5378,4
1	Всего по ст.Тбилисской	6700	40008,1	8902,4
	х.Северин – существующие потребители		1536,2	175,37
	х.Северин – перспективные потребители	400	544,5	323,1
2	Всего по х.Северин	400	2080,7	498,5
	х.Октябрьский – существующие потребители		654,4	74,7
	х.Октябрьский – перспективные потребители	130	180,45	105,56
3	Всего по х.Октябрьский	130	834,85	180,3
4	пос.Мирный	150	204,19	120,0
5	пос.Первомайский	500	680,63	404,7
6	пос.Терновый	200	272,25	161,6
7	пос.Восточный	300	408,38	243,1
8	пос. Горский	50	68,06	41,5
	Всего по Тбилисскому сельскому поселению		44557,1	10552,2

В перспективе к ГРС ст. Тбилисской предусматривается подключить проектируемые и негазифицированные в настоящее время кварталы ст.Тбилисской и х. Северин.

Подключение проектируемых кварталов предусматривается:

- блоки №№ 1, 2.2, 3.2, 3.7, 3.8, 4, 5.2 к существующим газопроводам высокого давления и на каждый квартал установить ШРП;
- блоки №№ 2.1, 3.1, 3.6 к существующему газопроводу высокого давления Ду273 на выходе из ГРС ст.Тбилисской, для чего необходимо проложить газопровод высокого давления Ø159х4,5мм протяженностью 5,9 км и на каждый квартал установить ШРП;
- блок №3.3 к существующим газопроводам низкого давления, проложенных от ШРП №43;
- блок №3.4 к существующим газопроводам низкого давления, проложенных от ГРП №25 и ГРП №18;
- блок №3.5 к существующим газопроводам низкого давления, проложенных от ШРП №67;
- блок №3.7 к существующим газопроводам низкого давления, проложенных от ШРП №63;
- блок №5.1 к существующим газопроводам низкого давления, проложенных от ГРП №8.

- блок №3.9 к существующим газопроводам низкого давления, проложенных от ШРП в х.Северин.

Во всех случаях при подключении проектируемых кварталов к существующим газопроводам необходимо произвести гидравлический расчет пропускной способности существующих газопроводов и определить пропускную способность существующих ГРП и ШРП.

Общая протяженность проектируемых газопроводов среднего давления – 7,9 км.

**Сводная таблица
расчетных годовых и часовых расходов газа по потребителям
на перспективу развития от АГРС ст.Тбилисской**

Таблица 51

№ п/п	Наименование потребителей	Расход газа		
		Проектируемый прирост населения, чел.	Годовой, тыс.м ³	Часовой, м ³
1	ст.Тбилисская блок 1	1000	1361,25	807,81
2	ст. Тбилисская блок 2.1	1100	1497,38	870,13
3	ст.Тбилисская блок 2.2	1150	1565,44	907,69
4	ст. Тбилисская блок 3.1	550	754,5	446,25
5	ст. Тбилисская блок 3.2	660	899,59	534,25
6	ст. Тбилисская блок 3.3	70	97,61	56,0
7	ст. Тбилисская блок 3.4	170	233,74	137,56
8	ст. Тбилисская блок 3.5	130	180,45	105,56
9	ст. Тбилисская блок 3.6	950	1293,19	766,25
10	ст. Тбилисская блок 3.7	100	136,13	81,56
11	ст. Тбилисская блок 4	500	680,63	404,69
12	ст. Тбилисская блок 5.1	130	180,45	105,56
13	ст. Тбилисская блок 5.2	190	257,48	155,13
	Всего по ст.Тбилисской	6700	9137,8	5378,4
14	х.Северин блок 3.8	350	476,44	281,56
15	х.Северин блок 3.9	50	68,06	41,56
	Всего по х.Северин	400	544,5	323,1
	Итого:	7100	9682,3	5701,5

Нормы расхода газа

Таблица 52

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал.год	Расход газа год. М ³ при Q(нр)=ккал/м ³ =8000	Обоснование
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя			

(отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения			
а) бани на помывку			
-мытьё без ванн	9,5	1,19	
-мытьё в ваннах	12	1,5	
б) фабрики – прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития ст.Тбилисская:
Уплотнение центральной части станицы (блок 1)

Таблица 53

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1.Жилые дома	1000 чел.		
А) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		300	166,67
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		300	166,67
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		15	8,33

ИТОГО по п.1-2		315	175,0
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		1046,25	632,81
Всего по п.1-3		1361,25	807,81

Полное заселение отведенных под индивидуальное жилищное строительство территорий (блок 2.1)

Таблица 54

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	1100 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		330	165,0
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п. 1		330	165,0
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		16,5	8,25
ИТОГО по п.1-2		346,5	173,25
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		1150,88	696,88
Всего по п.1-3		1497,38	870,13

Полное заселение отведенных под индивидуальное жилищное строительство территорий (блок 2.2)

Таблица 55

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	1150 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		345	172,5
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п. 1		345	172,5

2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		17,25	8,63
ИТОГО по п.1-2		362,25	181,13
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		1203,19	726,56
Всего по п.1-3		1565,44	907,69

Территория под проектируемую низкоплотную усадебную застройку
(блок 3.1)

Таблица 56

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемое население	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	550 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		165,0	91,67
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		165,0	91,67
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		8,25	4,58
ИТОГО по п.1-2		173,25	96,25
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		581,25	350,0
Всего по п.1-3		754,5	446,25

Территория под проектируемую низкоплотную усадебную застройку
(блок 3.2)

Таблица 57

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	660 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		198,0	110,0
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		

ИТОГО по п.1		198,0	110,0
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		9,9	5,5
ИТОГО по п.1-2		207,9	115,5
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		691,69	418,75
Всего по п.1-3		899,59	534,25

Территория под проектируемую низкоплотную усадебную застройку
(блок 3.3)

Таблица 58

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	70 чел.		
А) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		21,0	11,67
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		21,0	11,67
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		1,05	0,58
ИТОГО по п.1-2		22,05	12,25
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		75,56	43,75
Всего по п.1-3		97,61	56,0

Территория под проектируемую низкоплотную усадебную застройку
(блок 3.4)

Таблица 59

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	170 чел.		
А) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		51,0	28,33

в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		51,0	28,33
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		2,55	1,42
ИТОГО по п.1-2		53,55	29,75
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		180,19	107,81
Всего по п.1-3		233,74	137,56

Территория под проектируемую низкоплотную усадебную застройку
(блок 3.5)

Таблица 60

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	130 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		39,0	21,67
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		39,0	21,67
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		1,95	1,08
ИТОГО по п.1-2		40,95	22,75
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		139,5	82,81
Всего по п.1-3		180,45	105,56

Территория под проектируемую низкоплотную усадебную застройку
(блок 3.6)

Таблица 61

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	950 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-

б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		285,0	158,33
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		285,0	158,33
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		14,25	7,92
ИТОГО по п.1-2		299,25	166,25
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		993,94	600,0
Всего по п.1-3		1293,19	766,25

Территория под проектируемую низкоплотную усадебную застройку
(блок 3.7)

Таблица 62

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	100 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		30,0	16,67
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		30,0	16,67
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		1,5	0,83
ИТОГО по п.1-2		31,5	17,5
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		104,63	64,06
Всего по п.1-3		136,13	81,56

Территория под проектируемую среднеплотную застройку
(блок 4)

Таблица 63

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	500 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для			

хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		150,0	83,33
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		150,0	83,33
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		7,5	4,17
ИТОГО по п.1-2		157,5	87,5
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		523,13	317,19
Всего по п.1-3		680,63	404,69

Территория под проектируемую плотную застройку
(блок 5.1)

Таблица 64

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	130 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		39,0	21,67
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		39,0	21,67
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		1,95	1,08
ИТОГО по п.1-2		40,95	22,75
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		139,5	82,81
Всего по п.1-3		180,45	105,56

Территория под проектируемую плотную застройку
(блок 5.2)

Таблица 65

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3

	населения		
1. Жилые дома	190 чел.		
А) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		57,0	31,67
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		57,0	31,67
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		2,85	1,58
ИТОГО по п.1-2		59,85	33,25
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		197,63	121,88
Всего по п.1-3		257,48	155,13

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития х.Северин:

Территория под проектируемую низкоплотную усадебную застройку
(блок 3.8)

Таблица 66

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	350 чел.		
А) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		105,0	58,33
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		105,0	58,33
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		5,25	2,92
ИТОГО по п.1-2		110,25	61,25
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		366,19	220,31
Всего по п.1-3		476,44	281,56

Территория под проектируемую низкоплотную усадебную застройку
(блок 3.9)

Таблица 67

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	50 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		15,0	8,33
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		15,0	8,33
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		0,75	0,42
ИТОГО по п.1-2		15,75	8,75
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		52,31	32,81
Всего по п.1-3		68,06	41,56

Схема подключения проектируемых кварталов к существующим газопроводам приведена на чертеже Монп-19 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений ст.Тбилисской, х.Северин. Газоснабжение и теплоснабжение».

Принятые проектные решения обеспечат развитие газоснабжения населенных пунктов на расчетный срок генерального плана (25-30 лет).

Однако, после корректировки генеральной схемы газоснабжения населенных пунктов, а также текущих изменений в существующей инфраструктуре, на последующих стадиях проектирования возможны иные варианты решения вопросов газоснабжения.

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития п.Октябрьский

Таблица 68

Наименование потребителей	Проектируемый прирост населения	Расход газа	
		Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	130 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		39,0	21,67

в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		39,0	21,67
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		1,95	1,08
ИТОГО по п.1-2		40,95	22,75
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		139,5	82,81
Всего по п.1-3		180,45	105,56

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития п. Мирный

Таблица 69

Наименование потребителей	Численность населения с проектируемым приростом населения	Расход газа	
		Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1.Жилые дома	150 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		45,0	25,0
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		45,0	25,0
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		2,25	1,25
ИТОГО по п.1-2		47,25	26,25
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		156,94	93,75
Всего по п.1-3		204,19	120,0

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития п.Первомайский

Таблица 70

Наименование потребителей	Численность населения с проектируемым приростом населения	Расход газа	
		Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1.Жилые дома	500 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		150,0	83,33
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		150,0	83,33
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		7,5	4,17
ИТОГО по п.1-2		157,5	87,5
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		523,13	317,19
Всего по п.1-3		680,63	404,69

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития п.Терновый

Таблица 71

Наименование потребителей	Численность населения с проектируемым приростом населения	Расход газа	
		Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1.Жилые дома	200 чел.		
А) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		60,0	33,33
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		60,0	33,33
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		3,0	1,67

ИТОГО по п.1-2		63,0	35,0
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		209,25	126,56
Всего по п.1-3		272,25	161,56

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития п. Восточный

Таблица 72

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	300 чел.		
А) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		90,0	50,0
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		90,0	50,0
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		4,5	2,5
ИТОГО по п.1-2		94,5	52,5
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		313,88	190,63
Всего по п.1-3		408,38	243,13

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития п. Горский

Таблица 73

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	50 чел.		
А) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой	-	-	-

плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. Гор. Водоснабжения)		15,0	8,33
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя		-	
ИТОГО по п.1		15,0	8,33
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		0,75	0,42
ИТОГО по п.1-2		15,75	8,75
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		52,31	32,81
Всего по п.1-3		68,06	41,56

Примечание: расчеты и проектные предложения по развитию системы газоснабжения территории ст. Тбилисской и х. Северин приведены в разделе «Инженерная инфраструктура ст.Тбилисской, х. Северин» данной пояснительной записки.

Существующая нагрузка на ГРС ст.Тбилисской составляет – 4236 м³/ч.

Для подключения к ГРС ст.Тбилисской дополнительной расчетной нагрузки Q=10552,2 м³/ч генеральным планом предусмотрена реконструкция ГРС для увеличения ее пропускной способности. Генеральным планом также предусмотрен демонтаж существующего газопровода-отвода Ду300 от МГ «Александровская-Ленинградская» и прокладка газопровода-отвода высокого давления Ду400 от МГ «Ростов-Майкоп» к ГРС ст. Тбилисской.

Согласно выполненным расчетам подключение пос.Мирный, пос.Терновый, пос. Первомайский и пос.Восточный возможно к существующему межпоселковому газопроводу высокого давления P=0,6 Мпа Ду100, проложенному к пос.Октябрьский.

Давление газа в точке подключения – 0,571 Мпа.

Для газоснабжения пос. Мирный и пос.Терновой необходимо построить межпоселковый газопровод P=0,6 Мпа из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10, протяженностью 15,0км, пос.Первомайский – межпоселковый газопровод P=0,6 Мпа из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10, протяженностью 1,8км, пос.Восточный – межпоселковый газопровод P=0,6 Мпа из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-90x8,2, протяженностью 15,0км.

Подключение пос.Горский возможно к существующему газопроводу высокого давления P=0,6 Мпа Ду400, проложенному к ст.Тбилисской от ГРС.

Давление газа в точке подключения – 0,6 Мпа.

Для газоснабжения пос. Горский необходимо построить межпоселковый газопровод P=0,6 Мпа из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-90x8,2, протяженностью 7,2км.

Для снижения давления газа с высокого P=0,6 Мпа до низкого P=0,003 Мпа и подачи его коммунально-бытовым потребителям каждом населенном пункте установить шкафной газорегуляторный пункт (ШРП).

Таким образом, для развития на перспективу генеральным планом предусматривается:

1. Прокладка магистрального газопровода-отвода ДУ 400 с врезкой в МГ «Ростов-Майкоп» и подключение к ГРС ст.Тбилисской.

2. Прокладка газопроводов к п.Первомайский протяженностью 1,8 км и п.Восточный протяженностью 15,0 км, п.Терновый и п.Мирный, с врезкой в существующий газопровод «ГРС ст.Тбилисская – п.Октябрьский» и установкой в каждом населенном пункте шкафных газорегуляторных пунктов.

3. Газификация п.Горский посредством прокладки газопровода протяженностью 7,2 км от ГРС ст.Тбилисской и установки шкафного газорегуляторного пункта.

4. Прокладка сетей среднего давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов в ст.Тбилисской для обеспечения газом проектируемых и негазифицированных кварталов жилой застройки.

Данные указаны в соответствии со схемой газоснабжения Тбилисского сп № 03/12-ГС

3.6 Предложения по санитарной очистке территории.

Санитарная очистка территории населенных пунктов Тбилисского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка, дегидрация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание.

Обращение с каждым видом отходов производства и потребления зависит от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Степень (класс) опасности отходов определяется в соответствии с действующими нормативными документами расчетным и экспериментальным путем.

Допускается временное складирование отходов производства и потребления, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть утилизированы на предприятиях. Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок.

Действующий полигон-накопитель ТБО расположен в западной части станции Тбилисской. Согласно акту выбора участка от 29 июня 2000 года разрешено использование 1 га территории для складирования ТБО. К полигону оборудован подъездной путь, подведена линия электропередачи.

Также северо-восточнее ст. Тбилисской отведена территория для организации полигона ТБО и станции сортировки ООО «Сфера». Данное предприятие на настоящий момент не действует.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Схемой территориального планирования Краснодарского края предусмотрено строительство межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса и размещение ветсанутильзавода в Усть-Лабинском районе.

Генеральным планом Тбилисского сельского поселения предусматривается закрытие и рекультивация действующего полигона-накопителя.

Согласно «Генеральной схеме санитарной очистки территории Тбилисского района», выполненной ФГУП «ФЦ БОО» размещение полигона бытовых отходов и центрального пункта сортировки ТБО планировалось севернее отстойников сахарного завода. Данное месторасположение полигона удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (санитарно-защитная зона полигона ТБО – 1000 метров), а также требованиям СнИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (размещение объектов и предприятий по утилизации отходов следует располагать с подветренной стороны по отношению к селитебным территориям). Однако, после проведения согласований проектных решений, было дополнительно предложено три варианта размещения данных объектов, из которых выбрана территория ориентировочной площадью 15 га в 1,625 км севернее Нововладимировского кольца и 0,625 м на запад. Данный проектируемый объект до строительства и введения в эксплуатацию зонального центра переработки ТБО будет обеспечивать Тбилисскому поселению сортировку и частичную переработку мусора, а также захоронение не утилизируемой части отходов. После введения в эксплуатацию зонального центра на проектируемой территории планируется осуществлять только сортировку ТБО.

Генеральным планом предлагается усовершенствование методов очистки территории с использованием модернизированных технологий мусоропереработки. В настоящее время разрабатывается комплексная схема сбора и утилизации бытовых отходов в структуре Краснодарского края. На основании её решений, а также в соответствии с возможностями инвесторов и применяемых технологий, определяется целесообразность размещения автономного мусороперерабатывающего комплекса в таких городах как Усть-Лабинск, Кропоткин или Армавир.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в мусоровозном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на конкретных

стадиях разработки схем санитарной очистки территории.

Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с твердых покрытий улиц, площадей и парков)

Таблица 74

Наименование	Расчетные данные, чел	Годовое накопление муниципальных отходов	
		тонн	м ³
ст. Тбилисская	33470	9371,5	46858
п. Восточный	300	69	270
п. Горский	50	9,5	45
п. Мирный	150	28,5	135
п. Октябрьский	1500	420	2100
п. Первомайский	500	95	450
х. Северин	2350	658	3290
п. Терновый	200	38	180
ВСЕГО	38520	10689,5	53328

Основа сбалансированной системы комплексного управления отходами, состоит в том, что отходы состоят из различных компонентов, которые не должны в идеале смешиваться между собой, а должны утилизироваться отдельно друг от друга наиболее экономичными и экологически приемлемыми способами.

Принципы такого управления следующие:

- отходы состоят из различных компонентов, к которым должны применяться различные подходы.

- комбинация технологий и мероприятий, включая сокращение количества отходов, вторичную переработку, захоронение на полигонах и мусоросжигание, должна использоваться для утилизации тех или иных специфических компонент отходов. Все технологии и мероприятия разрабатываются в комплексе, дополняя друг друга.

- муниципальная система утилизации отходов должна разрабатываться с учетом конкретных местных проблем и базироваться на местных ресурсах. Местный опыт в утилизации отходов должен постепенно приобретаться посредством разработки и осуществления небольших программ.

- комплексный подход к переработке отходов базируется на стратегическом долгосрочном планировании и обеспечивает гибкость, необходимую для того, чтобы быть способным адаптироваться к будущим изменениям в составе и количестве отходов и доступности технологий утилизации. Мониторинг и оценка результатов мероприятий должны непрерывно сопровождать разработку и осуществление программ утилизации отходов.

- участие властей, а также всех, кто образует отходы – необходимый элемент любой программы по решению проблемы отходов. Комплексное сбалансированное управление системой обращения с отходами предполагает, что в дополнение к традиционным способам (мусоросжиганию и захоронению) неотъемлемой частью утилизации отходов должны стать мероприятия по сокращению количества отходов, вторичная переработка отходов и применение других методов обращения с отходами. Только комбинация нескольких взаимодополняющих программ и мероприятий, а не одна технология, пусть даже самая современная, может способствовать эффективному решению проблемы обращения с отходами производства и потребления.

3.7 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

3.7.1 Общие положения

Одной из основных задач данного генерального плана является разработка рациональной планировочной организации территории с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации Тбилисского сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

Территория Тбилисского сельского поселения относится к зоне наиболее освоенных частей района. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам, прилегающие к железной дороге и региональной автодороге «Краснодар-Кропоткин».

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к

изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;

- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;

- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;

- создание новых форм рельефа в процессе строительства;

- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;

- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;

- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

3.7.2 Охрана водных ресурсов

Гидрографическая сеть Тбилисского поселения представлена рекой Кубань, балками Сухой Лог и Циганка. Для хозяйственно-питьевого назначения открытые водоемы не используются.

Основными источниками загрязнения водных объектов проектируемой территории являются промышленные, сельскохозяйственные предприятия, ремонтные мастерские, фермы с/х животных, результаты обработки полей и садов. Серьезной проблемой является загрязнение рек стоками животноводческих ферм, находящихся в водоохраных зонах. Сброс от ферм часто неорганизованный, в связи с чем, возможны попадания стоков в русла рек. В результате этого, реки пересыхающие местами в засушливое время года, могут иметь неудовлетворительное гидрогеологическое и санитарное состояние.

Исходя, из этих проблем проектом предлагается:

1. Установить водоохранные зоны и соблюдать в них установленный режим.

Водоохранные зоны необходимо использовать под лесные насаждения, посевы многолетних трав.

2. Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений ст. Тбилисской, х. Северин, строительство локальных очистных сооружений для обслуживания остальных населенных пунктов поселения.

3. Животноводческие объекты, расположенные в зоне охраны рек предлагается вынести на новые площадки.

4. Для ферм, находящихся в зонах охраны рек и сохраняемых до полной амортизации построек, проектом предлагается создать валы для перехвата загрязненных стоков, установить место для водопоя скота.

5. В связи с нарушением режима водоохраных зон рек, проектом предусматривается рекультивация существующей свалки бытового мусора в ст. Тбилисской.

6. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

7. Мероприятия и условия санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения рассматривать на основе СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

При отведении земель под кладбища или принятии решения о расширении существующего кладбища, необходимо соблюдать санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», согласно которому:

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

Для проведения поливочных и уборочных работ кладбищ необходимо предусмотреть систему водоснабжения самостоятельную или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать сеть хозяйственно-питьевого водопровода (тупиковую) от городских и поселковых сетей или от резервуаров, наполняемых привозной водой, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения. Качество воды должно отвечать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

В границах Тбилисского сельского поселения Тбилисского района учитывается 18 действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, а также 2 лицензии на право пользования участками недр для добычи общераспространенных полезных ископаемых.

3.7.3 Охрана воздушного бассейна

Повышенное загрязнение атмосферного воздуха на территории Краснодарского края связано, прежде всего, с высокой антропогенной нагрузкой на атмосферу и обусловлено выбросами от автотранспортных средств, объектов электроэнергетики, нефтепродуктопроводного транспорта, предприятий топливной, химической, нефтехимической промышленности, стройиндустрии и агропромышленного комплекса, деятельностью портов по перевалке различных грузов, в том числе нефти и нефтепродуктов. Кроме того, для края характерны особые климатические условия, характеризующиеся пониженной рассеивающей способностью атмосферы.

Основной вклад в загрязнение атмосферы вносят предприятия следующих отраслей промышленности: топливной – 37,761 тыс. т (32,46 % от суммарного промышленного выброса по краю), транспорта – 28,448 тыс. т (24,45 %), электроэнергетики – 11,508 тыс. т (9,89 %), пищевой – 10,161 тыс. т (8,73 %), химической и нефтехимической – 9,094 (7,82 %), стройматериалов – 8,601 тыс. т (7,39 %).

За последние 15 лет отмечалось снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (в начале периода – до 1998 г. включительно), затем – постепенное

увеличение. Анализ изменения количества вредных веществ, поступивших в атмосферный воздух от стационарных источников загрязнения, показал, что снижение выбросов является следствием спада производства, последующее увеличение – обусловлено начавшимся ростом объемов производства в промышленности строительных материалов, топливном производстве, машиностроении и др., а также образованием новых нефтегазодобывающих предприятий и предприятий по транспортировке нефти и постановкой их на учет. Увеличение выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников ожидается и в последующие годы, т.к. предприятия, возобновляющие свою деятельность после 10 лет простоя, не имеют финансовых средств на реконструкцию производств.

Значительная доля антропогенной нагрузки на воздушный бассейн Краснодарского края приходится на урбанизированные территории.

Одним из самых крупных загрязнителей атмосферного воздуха в крае является транспортный комплекс, включающий автомобильный, морской, железнодорожный, авиационный и водный (речной) транспорт.

Выбросы от автомобильного транспорта составляют около 94,5 % от суммарного выброса загрязняющих веществ в атмосферу по краю. В составе выбросов от автотранспорта в воздушный бассейн края поступает:

- оксида углерода – 72,6 % от суммы выбросов данного ингредиента от стационарных источников и автотранспорта)
- летучих органических соединений – 12,8 %;
- оксидов азота – 6,7 %;
- диоксида серы – 1,3 %;
- твердых веществ (сажа, бенз(а)пирен) – 0,9 %.

Увеличение выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников обусловлено ростом количества транспорта, в том числе транзитного из других регионов страны, большая часть которого не соответствует требованиям стандартов, а также увеличением масштабов грузоперевалов в морских портах.

Естественными загрязнителями воздуха на территории Тбилисского сельского поселения является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Основными источниками загрязнения планируемой территории являются промышленные предприятия, автомобильный и железнодорожный транспорт, животноводческие объекты, котельные, склады хранения удобрений, территории сельхозпредприятий.

На территории Тбилисского сельского поселения в течение года наибольший пик загрязнения атмосферы приходится на летний период с увеличением потока автотранспорта. Наиболее подвержены негативному воздействию территории, прилегающие к основным транспортным артериям, а также центральная часть ст. Тбилисской, где ситуация обостряется наличием автостанции.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна данным проектом предлагается:

- осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;

- постоянно совершенствовать технологические процессы на промышленных предприятиях, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу;

- озеленить территории вдоль транспортных магистралей, улучшить дорожное покрытие, регулярно проводить ремонт автодорог;

- во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой, поступающей из животноводческих комплексов, необходима установка вентиляторов с механическим побуждением, воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок дезинфицирующих веществ с бактерицидными лампами;

- для всех источников загрязнения необходимо соблюдение санитарно защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

3.7.4 Охрана почвенно-растительного покрова

Загрязнение почвы напрямую коррелирует с характером антропогенной деятельности. Почвенный покров подвергается загрязнению от всех видов сельскохозяйственной деятельности, когда нарушаются установленные правила земледелия. Негативное воздействие оказывают на почвенный покров поглощающие туалеты, неорганизованные свалки мусора, неблагоустроенные захламленные территории селитьбы и складских зон.

Отмечается загрязнение почвы вдоль автодорог в местах неорганизованных стоянок автотранспорта.

Значительные нарушения растительного покрова и почвенной поверхности вызываются на начальных стадиях освоения территории под строительство, а также добычей полезных ископаемых на территории проектирования. В связи с этим особое внимание должно уделяться рекультивации нарушенных земель.

Разрушение и истощение почвы на территории Тбилисского поселения происходит в процессе водной и ветровой эрозии. В условиях сложного рельефа в зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельхозпродукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса – хозяйственных, агротехнических, а где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки для полевых культур поперек или по контурам склонов, введение плоскорезной обработки, щелевания посевов.

Широкая химизация, концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

- своевременный организованный вывоз бытового мусора;
- недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
- сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Тбилисского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов;
- рекультивация существующей свалки мусора.

На территории Тбилисского сельского поселения расположены следующие месторождения полезных ископаемых: месторождения глины Степное, гравийно-песчаного материала Тбилисское, суглинков Кавказское, глины Тбилисское 3, глины Тбилисское 4, юго-восточный участок Тбилисского месторождения суглинков, суглинков Совхозное.

3.7.5 Охрана лесных ресурсов

На территории Тбилисского поселения леса и лесные насаждения выполняют почвозащитную и водорегулирующую функцию и представляют собой защитные полосы вдоль автодорог, лесополосы и массивы растительности, покрывающие низменные территории вдоль реки Кубань. Леса являются естественной средой обитания диких животных и птиц.

В настоящее время произрастают 189.0 га лесов государственного лесного фонда с разрешенным рекреационным использованием. Дальнейшее ведение лесного хозяйства, гармоничное и полное использование в интересах общества требует и охраны лесных ресурсов.

В части охраны лесных ресурсов проектом предлагается:

1. Регулярно проводить лесовосстановительные работы за счет посадки леса на землях гослесфонда.
2. Проводить санитарные рубки и чистки.
3. Более широко внедрять биологические методы борьбы с вредителями.
4. Выполнять работы по противопожарным мероприятиям.

5. Проводить плановые мероприятия по восстановлению и обновлению полевых насаждений.

В связи с тем, что прилегающие к населенным пунктам земли представляют собой сельхозгодья, то создание зеленых зон вокруг населенных пунктов предусматривать в первую очередь за счет полевых, прибалочных, полос вдоль дорог, фруктовых садов.

3.7.6 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума на территории Тбилисского поселения являются:

- транспортное движение по железной и автодорогам;
- аэродромы сельскохозяйственной авиации;
- производственные предприятия ст. Тбилисской и отдельные сельхозпредприятия.

Суммарное шумовое воздействие в целом по поселению незначительно вследствие рассредоточения источников по территории и размещения основной транспортной магистрали – автодороги регионального значения на достаточном расстоянии от жилых территорий населенных пунктов.

Исключение составляет наличие шумового фактора железнодорожной ветки «Краснодар-Кавказская», проходящей по территории ст. Тбилисской.

Для минимизации шумового воздействия на жилые территории проектом предлагается:

4 Вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог регионального и местного значения.

5 Устройство различного вида шумозащитных экранов вдоль автодорог и железной дороги в местах их прохождения по населенному пункту, использование санитарно-защитных насаждений.

6 В качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях, холодильного оборудования магазинов и на иных объектах рекомендуется предусмотреть:

6.7 уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования;

6.8 правильной ориентации источника шума по отношению к жилой застройке, соблюдение разрывов, создания лесозащитных полос;

6.9 применение экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий.

3.7.7 Обеспечение режима особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края расположены 4 особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения – памятники природы:

«Высокий берег реки Кубань», границы и режим особой охраны которого утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2021 г. №516;

«Парк Совхозный», «Острова», «Родник Светлячок», границы которых утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2013 г № 76.

Также на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района расположена ООПТ местного значения – природная рекреационная зона «Малые острова», границ и режим особой охраны которой утверждены решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 27 октября 2022 г. № 226.

Выявлены пересечения земельных участков с категорией земель «сельскохозяйственного использования/назначения», с кадастровыми № 23:29:0302000:890, 23:29:0302000:546, 23:29:0000000:220, 23:29:0000000:543, 23:29:0307000:236, 23:29:0307000:570, 23:29:0307000:14, 23:29:0307000:238, 23:29:0307000:241, 23:29:0307000:243, 23:29:0307000:223 с земельными участками лесного фонда.

Населенные пункты, подверженные лесным пожарам, на территории Тбилисского сельского поселения отсутствуют.

В местах, граничащих с землями лесного фонда, необходимо выполнить обустройство минерализованных полос шириной не менее 1.4 м.

В местах где невозможно обустройство минерализованных полос, необходимо выполнить очистку 10 метровой зоны от горючих материалов (сухой травы, валежника, мусора и т.д.)

На территориях, на которых находятся природные комплексы и объекты, объявленные памятниками природы, запрещается любая деятельность, причиняющая вред памятнику природы.

Режим особой охраны территорий памятников природы краевого значения определяется специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды. Передача памятников природы под охрану собственникам, владельцам и пользователям земельных участков осуществляется территориальным органом специально уполномоченного государственного органа Российской Федерации в области охраны окружающей среды с оформлением охранного обязательства, паспорта памятника природы и других документов.

Для обеспечения охраны особо охраняемых природных территорий необходимо:

- провести инвентаризацию с целью оценки фактического состояния заказника;
- выявить основные проблемы функционирования;
- при необходимости провести санитарные мероприятия по улучшению состояния ООПТ;
- обеспечить надлежащий режим охраны в соответствии с природоохранным законодательством.

3.8.8 Охрана животного мира

На территории Тбилисского сельского поселения в первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период многочисленны колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Болота населены водоплавающей птицей. Здесь обитают бакланы, лебеди-шипуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования

животного мира, его сохранения и восстановления среды обитания.

Территория Тбилисского сельского поселения Тбилисского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. № 162 «Об утверждении перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации»

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mpr.krasnodar.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными организациями.»

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

4 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Предложения по размещению объектов местного значения Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

Таблица 75

2	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Вид функциональной зоны
1	3	4	5	7
1. Объекты образования и науки				
1	Детский сад	на 450 мест	ст. Тбилисская, ул. 8 марта, 90 «А»	Зона специализированной общественной застройки
2	Детский сад	на 450 мест	ст. Тбилисская, ул. Пистина напротив ул. Пистина, 35	Зона специализированной общественной застройки
3	Детский сад	на 19 мест	п. Терновый, ул. Центральная	Общественно-деловые зоны
4	Детский сад	на 21 место	п. Первомайский, ул. Молодежная	Зона специализированной общественной застройки
5	Детский сад	на 20 мест	п. Восточный, ул. Пролетарская	Общественно-деловые зоны
2. Объекты физической культуры и массового спорта				
6	Оздоровительный центр с бассейном	25 м	ст. Тбилисская, западнее ПКП «Простор»	Зона специализированной общественной застройки
7	Оздоровительный центр с бассейном	25 м	ст. Тбилисская, ул. Базарная, 124	Зона специализированной общественной застройки
3. Прочие объекты обслуживания				
8	Церковь	50 мест	ст. Тбилисская, ул. Пролетарская, 65 «В»	Зона специализированной общественной застройки
4. Общественные пространства				
9	Парк культуры и отдыха	4,14 га	ст. Тбилисская, ул. Пистина, 2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
10	Парк культуры и отдыха	954 кв. м	ст. Тбилисская, пер. Бригадный	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
11	Парк культуры и отдыха	3.24 га	ст. Тбилисская, напротив з/у по ул. Инкубаторной, 31	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
12	Парк культуры и отдыха	0.65 га	ст. Тбилисская, рядом с з/у по ул. Октябрьской, 1 «Д»	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,

2	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Вид функциональной зоны
1	3	4	5	7
				парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5. Комплексные объекты транспортной инфраструктуры				
13	Транспортно-логистический центр	на 10 тыс. т	Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилиское сельское поселение, 3.9 к по направлению на северо-запад от ст. Тбилисской	Коммунально – складская зона
6. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта				
14	Автозаправочная станция	500 заправок в сутки	Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, 1400 м по направлению на северо-восток от пересечения автодороги Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края и автодороги Тбилисская-Нововладимировская	Коммунально – складская зона
15	Автозаправочная станция	250 заправок в сутки	Ст. Тбилисская, ул. Широкая, 2 «Г»	Производственная зона
16	Автозаправочная станция	500 заправок в сутки	автодорога «Краснодар-Кропоткин»	Коммунально-складская зона
7. Искусственные дорожные сооружения				
17	Железнодорожный переезд		ст. Тбилисская, западная часть	Зона транспортной инфраструктуры
18	Мостовое сооружение	двухполосное Ширина проезжей части – 7 м	на а/д ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин через ж/д пути	Зона транспортной инфраструктуры
8. Места захоронения				
19	Кладбище	10.67 га	п. Октябрьский, восточная часть	Зона кладбищ
20	Кладбище	0,91 га	х. Северин, северо-восточная часть	Зона кладбищ
21	Кладбище	0,2 га	п. Восточный, южная часть	Зона кладбищ
22	Кладбище	14.79 га	п. Горский, бригада 5, поле 3, клетка 2, сектор 3, контур 11	Зона кладбищ
9. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления				
23	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	14.33 га	з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:889	зона складирования и захоронения отходов

4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 28.12.2004 № 504-ФЗ)

Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ)

При проектировании установлены следующие зоны с особыми условиями использования на территории сельского поселения:

- №23-00-03/19-837-2020 - Санитарно-защитная зона для объекта придорожного сервиса Нахапетян М.П. по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 101, кадастровый номер земельного участка: 23:29:004030:121.

- 23-00-03/19-8393-2021 – Санитарно-защитная зона для ГРС станции Тбилисской Березанского ЛПУМГ филиал ООО «Газпром трасгаз Краснодар», Краснодарский край, Тбилисский район, с/п Тбилиское. Ст. ТбилисскаяЮ ул. Элеваторная (кадастровый номер земельного участка 23:29:0304308:16)

- 23.КК.03.000.Т.002890.11.20 - Санитарно-защитная зона для АЗС №23365 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Октябрьская, 141 «Д» (кадастровый номер земельного участка: 23:29:0304038:864)

- 23.КК.03.000Т.003138.12.20 – Санитарно-защитная зона для ЗАО «Тбилисский сахарный завод»

- 23-00-03/1-15359-2020 – Санитарно-защитная зона для МУП «ЖКХ Тбилисского сельского поселения», расположенного по адресу: Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 2Б, (кадастровый номер земельного участка 23:29:0304310:12)

- 23-00-03/1-19251-2020 – Санитарно-защитная зона для объекта «Склад хранения строительных и отделочных материалов по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца. Тбилисская, ул. Элеваторная, 1К»

- 23-00-03/19-17419-2020 -Санитарно-защитная зона для АЗС №14 ООО«Шинойлтранс», Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Элеваторная, 2К.

- 23-00-03/1-11425-2020 – Санитарно-защитная зона для АО «Агрохимия» Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Элеваторная, д. 71.

4.2.1 Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

На территории Тбилисского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств,

являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и

автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

При проектировании установлены зоны охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения,

научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли

и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

4.2.2 Кладбища

На территории Тбилисского сельского поселения располагается 5 действующих кладбищ. Это п. Мирный, п. Октябрьский, п. Восточный, х. Северин и ст-ца Тбилисская.

Проектом предложено размещения проектируемых кладбищ с учетом санитарных разрывов до жилой застройки. Вокруг территории кладбища организована санитарнозащитная зона.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать:

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га составляет 500 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га составляет 300 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее составляет 100 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариеми сельских кладбищ составляет 50 м.

4.2.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер,

водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006N 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023) Статьей 65 Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса

Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ(ред. от 25.12.2023)).

Согласно Статьи 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и

микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанных выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными статьей 65 ч. 15, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [ч.15](#) статьи 65 ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах Тбилисского сельского поселения расположены реки: Кубань, Сухой Лог, Цыганка

Таблица 76

Наименование	Протяженность водотока	Впадает	Размер водоохранной зоны
Река Кубань	870 км	Азовское море	200 м
Река Цыганка	8 км	р. Левый Бейсужёк	200 м
Река Сухой Лог	21 км	р. Левый Бейсужёк	100м

На период подготовки генерального плана в соответствии с постановлением РФ от 16 ноября 2023 г. № 1928 «Об утверждении Правил установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решения о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон» на территории Тбилисского с/п рыбохозяйственные зоны не установлены.

4.2.4 Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Тбилисского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить: - соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

-соблюдение норм экологической безопасности при размещении

(складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

-выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

-биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных,

лесохозяйственных и иных целей;

-экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

На территории Тбилисского сельского поселения расположены следующие месторождения полезных ископаемых: строительный песок и глина.

4.2.5 Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода

автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований

безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Полоса отвода железной дороги

Согласно Федеральному закону «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 24 декабря 2002 г. полоса отвода железных дорог (полоса отвода) - это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение при магистральных территориях. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

При проектировании установлены следующие охранные зоны на территории сельского поселения:

- охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения;
- охранные зоны нефтепроводов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта;
- санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья.

4.2.6 Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

- а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

- б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

- в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

- г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

- д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день установленные границы зон затопления, подтопления на территории поселения отсутствуют, сведения о внесении указанных зон в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся на схеме в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

При проектировании установлены следующие зоны затопления и подтопления на территории сельского поселения:

- зона затопления р. Кубань;
- зона подтопления р. Кубань;

4.2.7 Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 6) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 7) природоохранного назначения;
- 8) рекреационного назначения;
- 9) историко-культурного назначения;
- 10) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории Тбилисского сельского поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения:

1) "Острова" - является уникально-биологическим заповедником, площадь 34 га. Отнесен к особо охраняемым природным территориям - государственным памятникам природы Решением Краснодарского КИК от 14.09.1983г. № 488. Режим использования установлен статьей 27 Федерального закона от 14.03.1995г. №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и статьей 11 Закона Краснодарского края от 31.12.2003г. №656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края"

2) "парк Совхозный" – расположен в центральной части ст. Тбилисской по ул. Базарной. Имеет учебно-познавательное значение. Отнесен к ООПТ решением Тбилисского райисполкома от 09.04.80г №123. Границы утверждены Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края №76 от

31.01.2013 г., площадь 5,3372 га.

3) "родник Светлячок" – расположен в юго-западной части поселения на базе отдыха Сокового завода. Находится под охраной с/х Кропоткинский. Утвержден решением Тбилисского райисполкома от 09.04.80г №123.

4) «Высокий берег реки Кубань»

На территории Тбилисского сельского поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения:

1) природная рекреационная зона «Малые острова».

Выявлены пересечения земельных участков с категорией земель «сельскохозяйственного использования/назначения», с кадастровыми № 23:29:0302000:890, 23:29:0302000:546, 23:29:0000000:220, 23:29:0000000:543, 23:29:0307000:236, 23:29:0307000:570, 23:29:0307000:14, 23:29:0307000:238, 23:29:0307000:241, 23:29:0307000:243, 23:29:0307000:223 с земельными участками лесного фонда.

Населенные пункты, подверженные лесным пожарам, на территории Тбилисского сельского поселения отсутствуют.

В местах, граничащих с землями лесного фонда, необходимо выполнить обустройство минерализованных полос шириной не менее 1.4 м.

В местах где невозможно обустройство минерализованных полос, необходимо выполнить очистку 10 метровой зоны от горючих материалов (сухой травы, валежника, мусора и т.д.)

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I,II класса опасности на территории Тбилисского сельского поселения отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности местного значения показаны только на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Основные объекты Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

Таблица 77

Наименование предприятия	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
ЗАО «Тбилисский сахарный завод»	Производство сахара
ЗАО «Тбилисский маслосырзавод»	Производство сыра и сырных продуктов
ООО «Кубанские масла»	Производство масел и жиров
ООО «Центр Соя»	Производство нерафинированных растительных масел и их фракций
ОАО «Тбилисский семенной завод»	Предоставление услуг в области растениеводства

4.2.8 Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В настоящее время на территории Тбилисского сельского поселения располагается 5 объектов культурного наследия (без учета памятников археологии),

которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Тбилисского района на территории Тбилисского сельского поселения расположены 46 объекта историко-культурного наследия (курганы).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный пояс, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее - Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Тбилисского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее - Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных

склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его

периметру;г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

12) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно- видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их

параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или

природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника; благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

В соответствии со схемой территориального планирования Тбилисского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Тбилисский районот 20 августа 2010 года №90, предполагается оптимизация внутрирайонных и межмуниципальных транспортных связей путем проектирования автодорог местного значения.

Таким образом, данным проектом предусматривается:

- строительство автодорог местного значения, связывающих п. Восточный и п. Первомайский;

- создание транспортно-логистического комплекса в центре транспортно-грузовых нагрузок района.

- повышение качества обслуживания путем строительства современных комплексов придорожного обслуживания вдоль основных транспортных артерий.

5.1 Железнодорожный транспорт

Схемой территориального планирования предусматривается модернизация существующих и строительство новых подъездных железнодорожных путей к производственным зонам, строительство современных железнодорожных переездов.

5.2 Электроснабжение

Согласно произведенным расчетам перспективных нагрузок на систему электроснабжения с учетом потребителей жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов схемой территориального планирования предусматривается ряд мероприятий:

- увеличение общей мощности КТП 10/0,4 кВ;
- средний ремонт выключателей 35 кВ;
- капитальный ремонт ОД и КЗ 35 кВ;
- ремонт ВЛ -35 кВ;
- ремонт ВЛ -10 кВ;

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.);
- проектируемых производственных предприятий согласно требуемым мощностям.

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующих нормативных документов:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях –РД 34.20.185 – 94.
- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье –СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

5.3 Газоснабжение

На проектный срок для обеспечения газом всех потребителей населенных пунктов с учетом их перспективного развития необходимо дополнительно

выполнить прокладку межпоселковых газопроводов высокого давления на территории сельских поселений.

Схемой территориального планирования предусматривается ряд следующих первоочередных мероприятий по развитию системы газоснабжения района на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа:

- реконструкция ГРС ст. Тбилисской с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной,
- прокладка магистрального газопровода-отвода ДУ 400 с врезкой в МГ «Ростов-Майкоп» и подключением к ГРС ст.Тбилисской,
- реконструкция ГРС ст. Алексее-Тенгинской с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной,
- реконструкция ГРС Ловлинская с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной,
- прокладка межпоселковых газопроводов к негазифицированным населенным пунктам с установкой в каждом газорегуляторных пунктов.

5.4. Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт в настоящее время представлен проходящим севернее п. Восточный и ст. Тбилисской консорциумом нефтепровода и газопровода «Голубой поток», а также проходящим западнее п. Мирный нефтепроводом «Тихорецк-Туапсе».

Согласно схеме территориального планирования Краснодарского края на расчетный период не планируется размещение иных трубопроводов на территории Тбилисского района.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Тбилисского сельского поселения, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

При применении противником оружия массового поражения возможны следующие основные пути воздействия радиоактивных факторов на население:

- внешнее гамма-облучение при прохождении радиоактивного облака;

- внутреннее облучение за счет вдыхания радиоактивных аэрозолей (ингаляционная опасность);
- контактное облучение при радиоактивном загрязнении кожных покровов и одежды;
- общее внешнее гамма-облучение людей от радиоактивных веществ осевших на поверхность земли и местные объекты (здания, сооружения и т.д.);
- внутреннее облучение в результате потребления населением воды и местных пищевых продуктов, загрязненных радиоактивными веществами.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Бактериологическое оружие – это специальные боеприпасы и боевые приборы со средствами доставки, снаряженные биологическими средствами. Оно предназначено для массового поражения людей, сельскохозяйственных животных и посевов. Биологическое оружие находится под всеобщим запретом.

Поражающее действие биологического оружия основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, грибков) и вырабатываемых некоторыми бактериями ядов.

Химическое оружие – один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ. К таким веществам относятся отравляющие вещества и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, поражающие различные виды растительности.

29 апреля 1997 г. вступил в действие всеобъемлющий запрет химического оружия, подобный тому, под которым находится бактериологическое оружие. Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Геофизическое оружие – вид оружия массового поражения, направленно воздействующий на изменение природно-климатических условий и процессов.

В США, ряде стран НАТО и в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (ГФО). На территории Российской Федерации вероятнее всего могут быть подвержены воздействию ГФО Северо-Западный регион, водохранилища Центрального и Сибирского регионов, горные территории Уральского, Северо-Кавказского регионов и Алтая.

Воздействию ГФО может подвергнуться и территория Краснодарского края, что может спровоцировать возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проектируемого объекта (землетрясения, затопления и т.д.).

Высокоточное оружие – это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

Границы зон возможной опасности.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- светомаскировки;
- возможных разрушений;
- возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- возможного химического заражения;
- вероятного катастрофического затопления,

с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Согласно исходным требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) в пос. Октябрьский находится Краснодарский КРТПЦ филиал ФГУП «РТРС», имеющий 2 категорию по ГО.

Тбилисское сельское поселение располагается на расстоянии 31 км от г. Кропоткин, который имеет третью группу по гражданской обороне, и, следовательно, находится за зоной возможных разрушений.

На территории Тбилисского сельского поселения имеется 48 предприятий, продолжающих работу в военное время.

Согласно СНиП 2.01.51-90 г., территория попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения и находится в загородной зоне г. Кропоткин.

Территория попадает в зону возможного химического заражения при авариях на ХОО (ст.Тбилисская).

Тбилисское сельское поселение не попадает в зону катастрофического затопления от гидродинамически опасных объектов, при разрушении которых создается волна прорыва.

Тбилисское сельское поселение находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объекта в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

На территории Тбилисского сельского поселения объектов, подлежащих декларированию промышленной безопасности (ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») нет.

Химические опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химических опасных веществ (АХОВ)

Риски возникновения аварий на химических опасных объектах – объекты, на которых хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных

животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

На планируемой территории, в ст. Тбилисской, располагается химически опасный объект – ЗАО «Тбилисский маслосырзавод» (аммиак общее количество 2,4 тонны, наибольшая емкость – 0,8 тонны). Таким образом, в результате проведенных расчетов в разделе «ИТМ Го и ЧС», при максимальных по последствиям авариях на ХОО, сопровождающимся выбросом АХОВ, часть территории Тбилисского сельского поселения окажется в зоне химического заражения. Площадь зоны возможного заражения составит 2,21 км², фактического заражения - 0,11 км².

Риски возникновения аварий на пожароопасных и взрывоопасных объектах – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Тбилисского района приведены далее в таблице.

Взрывопожароопасные объекты на территории Тбилисского с/п.

Таблица 79

Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества общее (тонн)/наибольшая емкость (м3)
Склад ГСМ ОАО АФ «Кавказ»	нефтепродукты	280/50
Склад ГСМ ЗАО «Тбилисский сахарный завод»	нефтепродукты	200/70
Склад ГСМ ОАО Кропоткинское	нефтепродукты	500/75
МАЗС № 8	нефтепродукты	150/70
МАЗС № 1	нефтепродукты	70/25
АЗС № 66	нефтепродукты	92/25
АЗС № 101	нефтепродукты	80/25
АЗС ООО «Простор»	нефтепродукты	60/12
АЗС ООО «Трэк» №1	нефтепродукты	60/25
АЗС ООО «Трэк» №2	нефтепродукты	60/25
АЗС № 14	нефтепродукты	60/50
Мельница	мучная пыль	
ООО «Гречишкинская зерновая компания»	зерно	
Нефтебаза ООО «РусьНефть»	нефтепродукты	800/75
Элеватор	зерновая пыль	
АГЗС	СУГ	
АЗС ПАО «Лукойл»	нефтепродукты	60/50
АЗС (проект)	нефтепродукты	-/50
АЗС (проект)	нефтепродукты	-/50
АЗС (проект)	нефтепродукты	-/50

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Риски возникновения аварий на гидродинамических опасных объектах.

Крупные гидротехнические сооружения промышленного и

водохозяйственного назначения гидродинамически опасны.

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к возникновению ЧС, на территории Тбилисского сельского поселения отсутствуют.

Риски возникновения аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Тбилисского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория Тбилисского поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения проектируемой территории авариями с максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на АГРС Тбилисская;
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП;
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Риски возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты.

Наибольшую опасность для Тбилисского сельского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса, проходящего через железнодорожную станцию Гричишкино в ст. Тбилисской. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Риски возникновения аварий на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте в Тбилисском сельском поселении являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Риски возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации

автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП. При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
- образование избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

- взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
- образование огненного шара; – пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана:

Параметры	Значения
Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.	
Масса вещества участвующего в образовании облака ТВС, кг	8000
Коэффициент участия газа во взрыве	<u>1.0</u>
Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
полные (>100 кПа)	<85,6
сильные (100÷40 кПа)	85,6÷210,5
средние (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
слабые (20÷10 кПа)	432,7÷815,4
расстекление (5 кПа)	>815,4
Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м	

летальная (>100 кПа)	<85,6
тяжелая (100÷60 кПа)	85,6÷165,4
средняя (60÷40 кПа)	165,4÷210,5
легкая (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
Огненный шар	
Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг	4800
Коэффициент участия газа в огненном шаре	0,6
Диаметр огненного шара, м	85,2
Время существования огненного шара, сек	12,0
Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м	
ожог III степени (320 кДж/м ²)	20,0
ожог II степени (220 кДж/м ²)	47,4
ожог I степени (120 кДж/м ²)	64,2
болевого порог (20-60кДж/м ²)	108,4

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина:

Параметры	Значения
Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.	
Масса вещества участвующего в образовании облака ТВС, кг	6400
Коэффициент участия во взрыве	<u>0.8</u>
Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
полные (>100 кПа)	<65.4
сильные (100÷40 кПа)	65,4-110,0
средние (40÷20 кПа)	110,0-450,0
слабые (20÷10 кПа)	450,0-687,7
расстекление (5 кПа)	>687,7
Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
летальная (>100 кПа)	<65,4
тяжелая (100÷60 кПа)	65,4-88,5
средняя (60÷40 кПа)	88,5-110,0
легкая (40÷20 кПа)	110,0-450,0
Пожар пролива	
Масса вещества в аварийном проливе, кг	6400
Коэффициент участия в пожаре	0,8
Максимальная площадь пожара	175,4

(свободное разлитие), м ²	
Эффективный диаметр пролива, м	15.0
Время пламени, мин	4.8
Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м	
ожог III степени (320 кДж/м ²)	22.5
ожог II степени (220 кДж/м ²)	37.6
ожог I степени (120 кДж/м ²)	57.6
болевого порог (20-60кДж/м ²)	92.2

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центры. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов. Для предотвращения ЧС или минимализации ущерба в случае возникновения аварии на дороге, перевозка опасных грузов автомобильным транспортом должна осуществляться с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденных министерством транспорта РФ приказом от 8 августа 1995 г № 73.

Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.

Основным видом транспорта в Тбилисском СП является автомобильный транспорт. Дорожная сеть поселения представлена автодорогами регионального значения:

- п. Октябрьский – п. Мирный;
- ст-ца Тбилисская – ст-ца Нововладимировская;
- г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края;
- ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин;
- ст-ца Тбилисская – ст-ца Воздвиженская;
- х. Северин – х. Песчаный – х. Веревкин.

И улично-дорожной сетью населенных пунктов. На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельского поселения.

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами (Пр. Минтранс №179 от 04.07.2013), где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

Риск возникновения аварий на водном (речном) транспорте при перевозке опасных грузов.

По территории поселения протекает река Кубань, однако, анализ данного фактора в составе транспортной инфраструктуры не целесообразен, т.к. река не является судоходной.

Риски возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоэтажные жилые дома.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Тбилисский район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

6.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. За последние 10 лет на территории поселения бешенство не наблюдалось. Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

6.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде,

значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным природным явлениям, возможным на территории муниципального образования, относятся землетрясения, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков (донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков, береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков), эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (образование оврагов), затопления, подтопление и заболачивание, гравитационные процессы (оползни), процессы, связанные с циркуляцией атмосферы (эоловые процессы).

Опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории Тбилисского СП относятся:

– ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;

– ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;

– выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* для данного района строительства;

– сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

– грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 23/12.2-1413 от 17.03.2009 г., в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пылевые бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, снежные заносы, обледенения, гололед. В летнее время – повышение температуры окружающего воздуха выше 40 °С.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Тбилисского сельского поселения.

Частота возникновения ураганов в Тбилисском районе составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Тбилисское сельское поселение по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Лесные и торфяные пожары. Наличие лесопокрытых площадей на территории сельского поселения обуславливает высокую степень летней пожароопасности. Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров. Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов. Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
- введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от горючих материалов (сухой травы, валежника, мусора и тд.), а также производить

очистку 10 м зоны в местах, граничащих с землями лесного фонда;

- в местах, граничащих с землями лесного фонда, необходимо выполнить обустройство минерализованных полос шириной не менее 1.4 м.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении, территория Вольненского СП, в основном, является благоприятной для организации строительства. Местность пересеченная и представлена увалистым рельефом. Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий.

Боковая эрозия р. Кубани является вторым по значению экзогенным процессом на территории станицы Тбилисской. Протяженность р. Кубани в пределах станицы 8,5 км, суммарная длина эрозионных участков по правому берегу составляет 7,5 км, по левому – 5,1 км, то есть, пораженность боковой эрозией, в целом, составляет 70%. По интенсивности развита, в основном, средняя и слабая боковая эрозия. Наиболее интенсивно размываются голоценовые отложения, отличающиеся повышенной песчанистостью. По данным мониторинга на участке левого берега в 150-200м вниз по течению от моста размыв составил 7м за 15 лет.

По состоянию на начало 2008 года боковая эрозия средней активности (скорость размыва от 0,1 до 1м в год) зафиксирована на левом берегу р. Кубани в 1 км вниз по течению от моста и далее на протяжении 1,5 км, на западной окраине ст. Тбилисской по правому берегу на протяжении 750м и на восточной окраине в вершине крутой излучины на протяжении 600м.

На карте инженерно-геологического районирования территории ст. Тбилисской показаны участки берега, подверженные боковой эрозии и указана ее интенсивность.

Река Кубань в пределах участка в трех местах вплотную подходит к склону лессовой равнины и размывает ее подошву. Здесь боковая эрозия выступает как фактор активизации эрозионных оползней развитых на склоне. Наиболее интенсивно размываются участки на восточной и западной окраинах ст. Тбилисской. На правом берегу в склоне размываются песчано-глинистые верхнеплиоценовые отложения. Существенного ущерба от боковой эрозии в пределах станицы Тбилисской не зафиксировано

Процесс просадки грунтов имеет распространение как покров на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11- 105-97, часть III.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование откосов с их укреплением;
- профилирование и террасирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;

- укрепление берегов одерновкой;
- укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории сельского поселения незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реке Кубань в периоды весеннего половодья и паводков. При этом населенный пункт х. Северин попадает в зону затопления. В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Инженерная защита от затопления, включает:

- расчистку заиленного русла рек и устьев балок;
- ремонт водопропускных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод.

6.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Пожарные депо размещены на территории населенных пунктов сельских поселений.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации. Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
 - органы местного самоуправления;
 - организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Тбилисского СП

В настоящее время на территории Тбилисского сельского поселения функционирует 1 пожарная часть № 129 ФГКУ "7 ОФПС по Краснодарскому краю", расположенной по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, промзона МЧС. Общее количество пожарных автомобилей – 6. Данная пожарная часть обслуживает территорию станицы Тбилисской, х. Северин и п. Восточный, а также пожарной частью Тбилисского элеватора. Остальные населенные пункты поселения обслуживаются Нововладимировской пожарной частью (2 машины).

Проектом не запланировано размещение пожарного депо, так как время прибытия пожарных подразделений не превышает 20 минут.

Организационные решения.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;

– выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:

– дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

– о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

– на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

– территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;

– территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;

– на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;

– на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;

– не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;

– следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.
Противопожарное водоснабжение.

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

– наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

– водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на

естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относится к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым

покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

– при наличии автонасосов — 200 м;

– при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Требования пожарной безопасности к пожарным депо.

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях населенных пунктов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

Проектом предусмотрено изменение границ населенного пункта ст-цы Тбилисской, за счет присоединения следующих территорий:

- квартал с кадастровым номером 23:29:0304303, площадью 366 654.5 кв. м, планируемая категория – земли населенных пунктов;
- квартал с кадастровым номером 23:29:0304306, площадью 332 627.1 кв. м, планируемая категория – земли населенных пунктов;
- квартал с кадастровым номером 23:29:0304293, площадью 41 210.0 кв. м, планируемая категория – земли населенных пунктов;
- квартал с кадастровым номером 23:29:0304292, площадью 54 155.8 кв. м, планируемая категория – земли населенных пунктов;
- квартал с кадастровым номером 23:29:0304291, площадью 52 308.6 кв. м, планируемая категория – земли населенных пунктов;
- территория, ограниченная с северной, западной и восточной стороны з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:1180, с южной з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:841, площадью 28 304.1 кв.м, планируемая категория – земли населенных пунктов.

Также проектом предусмотрено исключение из границы населенного пункта ст-цы Тбилисской следующих территорий:

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:889, общей площадью 143 339 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;
- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:871, общей площадью 5 000 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;
- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:860, общей площадью 1 084 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;
- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:526, общей площадью 367 222.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;
- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:814, общей площадью 540 984.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;
- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:879, общей площадью 497 514.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;
- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:869, общей площадью 734 740.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:523, общей площадью 640 751.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:520, общей площадью 640 735.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:515, общей площадью 620 544.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:514, общей площадью 629 714.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:519, общей площадью 511 513.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:518, общей площадью 654 352.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:517, общей площадью 675 850.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:516, общей площадью 679 029.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:780, общей площадью 568 019.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:869, общей площадью 734 740.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:779, общей площадью 711 129.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:529, общей площадью 873 781.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0302000:869, общей площадью 734 740.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0304300:46, общей площадью 126 299.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0304300:102, общей площадью

45 538.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0304300:46, общей площадью 126 299.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0304300:68, общей площадью 167 645.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0304300:46, общей площадью 126 299.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0304300:107, общей площадью 96 974.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0304300:106, общей площадью 97 754.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0304300:105, общей площадью 91 411.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0304300:424, общей площадью 33 372.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0304300:425, общей площадью 2 864.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:840, общей площадью 50 002.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:839, общей площадью 50 003.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:841, общей площадью 100 000 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:840, общей площадью 50 002.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:327, общей площадью 1 212 183.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь территории ст-цы Тбилисской в планируемых границах населенного пункта составляет 2 891.0 га.

Проектом предусмотрено изменение границ населенного пункта п. Мирного, за счет исключения следующих территорий:

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:334, общей площадью 835 890.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:335, общей площадью 81 513.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:312, общей площадью 228 816.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:328, общей площадью 87 161.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:329, общей площадью 64 116.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь территории п. Мирного в планируемых границах населенного пункта составляет 46.4 га.

Проектом предусмотрено изменение границ населенного пункта п. Тернового, за счет присоединения следующих территорий:

- часть з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:339, общей площадью 62 109.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Также проектом предусмотрено исключение из границы населенного пункта п. Тернового следующих территорий:

- часть з/у с кадастровым номером 23:29:0302003:15, общей площадью 108 885.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у ограниченный с северной стороны – з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:275, с южной стороны – з/у с кадастровыми номерами 23:29:0301000:265, 23:29:0301000:339, 23:29:0301000:592, с запада з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:3, с востока з/у с кадастровыми номерами 23:29:0301007:130, 23:29:0301007:129, 23:29:0301007:130, 23:29:0301007:131, 23:29:0301007:60, общая площадь исключаемого з/у составляет 589 505.5 кв. м.

Общая площадь территории п. Тернового в планируемых границах населенного пункта составляет 49.5 га.

Проектом предусмотрено изменение границ населенного пункта п. Октябрьского, за счет исключения следующих территорий:

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:528, общей площадью 119 993.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:529, общей площадью 279 026.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:304, общей площадью 390 002.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:300, общей площадью 170 002.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:583, общей площадью 374 771 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:346, общей площадью 60 002.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:345, общей площадью 200 002.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:528, общей площадью 119 993.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:529, общей площадью 279 026.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

Общая площадь территории п. Октябрьского в планируемых границах населенного пункта составляет 123.1 га.

Проектом предусмотрено изменение границ населенного пункта п. Первомайского, за счет исключения следующих территорий:

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:307, общей площадью 164 502.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:333, общей площадью 161 844.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:846, общей площадью 4 559.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного

назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:302, общей площадью 440 059.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:316, общей площадью 532 093.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь территории п. Первомайского в планируемых границах населенного пункта составляет 38.1 га.

Проектом предусмотрено изменение границ населенного пункта п. Восточного, за счет присоединения следующих территорий:

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:830, общей площадью 14 135.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- часть з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:311, общей площадью 113 902.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Также проектом предусмотрено исключение из границы населенного пункта п. Восточного следующих территорий:

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:308, общей площадью 198 358.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:317, общей площадью 317 061.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:311, общей площадью 113 902.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:310, общей площадью 370 401.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:340, общей площадью 111 161.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:342, общей площадью 70 000.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:314, общей площадью 163 428.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь территории п. Восточного в планируемых границах населенного пункта составляет 30.6 га.

Проектом предусмотрено изменение границ населенного пункта х. Северин, за счет присоединения следующих территорий:

- з/у с кадастровым номером 23:29:0000000:800, общей площадью 42 314.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0501000:766, общей площадью 112 686.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29: 0501000:416, общей площадью 4 388.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Также проектом предусмотрено исключение из границы населенного пункта х. Северин следующих территорий:

- з/у с кадастровым номером 23:29:0501000:577, общей площадью 118 900.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения;

- з/у с кадастровым номером 23:29:0501000:578, общей площадью 143 085.0 кв.м, планируемая категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь территории х. Северин в планируемых границах населенного пункта составляет 202.6 га.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

На территории Тбилисского сельского поселения согласно исследованиям, располагается 5 объектов культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

На территории Тбилисского сельского поселения расположено 46 памятников археологии, включенных в государственный список объектов культурного наследия, которые охраняются государством в соответствии с п.6,8 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

Объекты археологического наследия

1. Городище «Тбилисское 7». Расположено в 2,5 км с ЗЮЗ от западной окраины ст. Тбилисская, на мысе, образованном правым коренным берегом Кубани и левым берегом балки Параскина (гос. № 3230, поставлено на государственную охрану постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

2. Курганная группа. Расположена в 2.0 км к западу от северной окраине х. Екатеринославский.

Состоит из 3 курганов (курган № 1 поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 г. № 3-р; курганы №№ 2, 3. выявленные, охраняются государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.2002 № 73-ФЗ).

Курган № 1. Высота кургана 4 м, диаметр 72 м. Курган раскопан глухой траншеей, с запада (вероятно, это следы раскопок Н.И. Веселовского 1901 – 1903 гг.). На кургане установлен триангуляционный знак.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'17,62";
38°36'18,16".

Охранная зона – 150 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'17,12";
38°36'18,32".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'19,43";
38°36'20,10".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

3. Курган. Расположен в 2,0 км к западу от северной окраины х. Екатеринославский (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Высота кургана до 3 м, диаметр 45 м. По центру кургана – раскоп, размерами 6 х 8 м, ориентированный по линии север-юг.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'33,12";
38°36'19,16".

Охранная зона – 125 м от границы подошвы насыпи кургана.

4. Грунтовый могильник «ПТФ 1». Расположен в 1,3 км к западу от западной окраины станицы, на правом берегу р. Кубани, примыкая с востока к ПТФ. (поставлен на государственную охрану приказом департамента культуры Краснодарского рая от 28.03.2005 № 233-п).

Охранная зона – 200 м от границ памятника.

5. Городище «Тбилисское XIII». Расположено в 1,3 км к западу от юго-западной окраины станицы, на правом берегу р. Кубани (поставлено на государственную охрану приказом департамента культуры Краснодарского рая от 28.03.2005 № 233-п).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

6. Курганная группа. Расположена в 1,4 км к западу от северной окраины х. Екатеринославский, между МТФ и очистными сооружениями (поставлена на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Состоит из двух курганов:

Курган № 1. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'28,24”.

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'27,19”;

38°36'20,24”.

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

7. Городище «Тбилисское 6». Расположено в 0,6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тбилисской, с запада ограничено действующим карьером по забору глины (гос. № 3229, поставлено на государственную охрану постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

8. Городище «Тбилисское XIV». Расположено к северо-востоку от водокачки, на прямой линии, соединяющей водокачку и отметку 104,1, на территории карьеров кирпичного завода. Границей городища с севера является переулочек Конечный, с востока – ул. Переездная и овраг (поставлено на государственную охрану приказом департамента культуры Краснодарского края от 06.12.2006 № 911-п).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

9. Городище «Тбилисское 5». Расположено в юго-западной части ст. Тбилисской, на правом берегу р. Кубани. С запада ограничено ул. Колхозной, с востока – оврагом (поставлено на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

10. Городище «Тбилисское 15». Расположено в ст. Тбилисской, в 0,6 км к северо-западу от моста через р. Кубань. С востока ограничено ул. Первомайской, с запада – ул. Заярная, с севера – Астаховской (поставлено на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

11. Могильник городища «Тбилисское 1». Расположен в южной части станицы, между ул. Новой и ул. Крепостной (гос. № 3234, поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624). Охранная зона – 200 м от границ памятника.

12. Городище «Тбилисское 1». Расположено в ст. Тбилисской, у моста через р. Кубань. С запада и востока ограничено оврагами, к которым подходят ул. Казачья (с запада) ул. Кубанская (с востока). С севера ограничено ул. Астаховская (гос. № 3228, поставлено на государственную охрану постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

13. Городище «Тбилисское 4». Расположено в ст. Тбилисской, на южной окраине, с востока ограничено ул. Батарейной, с востока – оврагом, к которому подходит ул. Школьная, с севера – ул. Депутатовской (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

14. Городище «Тбилисское 16». Расположено в ст. Тбилисской, в 1,0 км к северо-востоку от моста через реку Кубань, с востока ограничено оврагом, к которому подходит ул. Кавказская, с севера – отработанным карьером по забору глины (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

15. Городище «Тбилисское 2». Расположено в ст. Тбилисской, в 1,2 км к востоку от моста через реку Кубань, с востока ограничено ул. Шпилевой, с запада – пер. Кавказский, с севера – оврагом (размытым напольным рвом городища), к которому подходит ул. Кавказская (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Охранная зона – 500 м от границ памятника

16. Городище «Тбилисское 3». Расположено в 2,9 км к востоку от моста через р. Кубань, на расстоянии 0,18 – 0,19 м от к югу от МТФ, с востока ограничено оврагом, в котором находится отстойник МТФ (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Охранная зона – 500 м от границ памятника.

17. Курган «Тбилисский 24». Расположен в 0,2 км к востоку от восточной окраины ст. Тбилисской (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Высота кургана до 1 м, диаметр 20 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'49,71";
38°36'21,12".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

18. Курган. Расположен в 0,5 км к востоку от восточной окраины ст. Тбилисской (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Высота кургана до 1 м, диаметр 20 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'4,48";
38°36'22,42".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

19. Курган «Тбилисский-21». Расположен в 1,5 км к северу от ст. Тбилисской, на территории скотомогильника (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Высота кургана до 1 м, диаметр 20 м (лист 3, 19).

Центр кургана имеет координаты: 45°21'6,22";
38°36'46,12".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

20. Курган. Расположен в 1,0 км к северо-востоку от восточной окраины ст. Тбилисской (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курган визуально не обнаружен (лист 3, 20).

21. Городище «Тбилисское 8». Расположено в 2 км западнее ст. Тбилисской, правый берег р. Кубань (гос. № 3231, поставлено на государственную охрану постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

22. Городище «Тбилисское 9». Расположено в 3 км западнее ст. Тбилисской, правый берег р. Кубань (гос. № 3232, поставлено на государственную охрану постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

23. Городище «Тбилисское 10». Расположено в 4 км западнее ст. Тбилисской, правый берег р. Кубань (гос. № 3233, поставлено на государственную охрану постановлением Совета Министров от 04.12.1974 № 624). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

24. Городище «Тбилисское 11». Расположено между станицами Тбилисской и Казанской, на правом берегу р. Кубань, в 3,75 км к северо-востоку от юго-восточной окраины ст. Тбилисской (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

25. Городище «Тбилисское 12». Расположено между станицами Тбилисской и Казанской, на правом берегу р. Кубань, в 4,55 км к северо-востоку от юго-восточной окраины ст. Тбилисской (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

26. Городище «Тбилисское 17». Расположено в 5,7 км к северо-востоку от моста через р. Кубань, на правом берегу р. Кубань (поставлено на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Охранная зона – 500 м от границ памятника.

27. Курган «Тбилисский 19». Расположен в 7,75 км к северо-северо-востоку от северной окраины станицы Тбилисской, в 3,5 км к востоку-северо-востоку от МТФ 3 (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Высота кургана 1,2 м, диаметр 35 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°26'6,24";
40°13'0,83".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

28. Курган «Тбилисский 20». Расположен в 12,0 км к северо-западу от северной окраины станицы Тбилисской, в 2,7 км к югу от балки «Цыганка» (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и

эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°25'9,86";
40°03'3,55".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

29. Курганная группа «Тбилисский 22» (2 насыпи). Расположен в 2,1 км к востоку от восточной окраины станицы Тбилисской. Курган № 1 поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 г. № 3-р; курган № 2 - вновь выявлен, охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Состоит из двух курганов:

Курган № 1. Высота кургана до 7 м, диаметр 60 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'6,67";
40°16'3,11".

Охранная зона – 150 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'6,51";
40°16'4,21".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

30. Курган. Расположен в 11,5 км к северо-западу от северной окраины станицы, в 0,2 км к северу от р. Сухой Лог, к югу от автодороги (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курган визуально не обнаружен.

31. Курган «Тбилисский 23». Расположен 1,1 км к востоку от восточной окраины станицы Тбилисской (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курган визуально не обнаружен.

32. Курганная группа (2 насыпи). Расположена 1,3 км к востоку от восточной окраины станицы Тбилисской. Курган № 1 поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 г. № 3-р; курган № 2 - вновь выявлен, охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Состоит из двух курганов:

Курган № 1. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'6,67";
40°16'3,11".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'4,66";

40°16'3,02".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

33. Курган «Первомайский». Расположен в 2,5 км к северу от поселка Первомайский (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курган визуально не обнаружен.

34. Курган «Терновый 1». Расположен в 1,2 км к западу-северо-западу от поселка Терновый (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Высота кургана до 4 м, диаметр 40 м. На кургане расположен триангуляционный пункт и кладбище.

Центр кургана имеет координаты: 45°27'5,97";
39°59'8,42".

Охранная зона – 150 м от границы подошвы насыпи кургана.

35. Курганная группа «Мирная 1» (2 насыпи). Расположен в 0,7 км к северо-западу от поселка Мирный (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Состоит из двух курганов:

Курган № 1. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°30'4,27";
39°57'7,94".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°30'4,13";
39°57'9,18".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

36. Курган. Расположен в 2,5 км к западу от поселка Мирный (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Высота кургана до 4 м, диаметр 40 м. На кургане расположен триангуляционный пункт и кладбище.

Центр кургана имеет координаты: 45°29'8,31";
39°56'3,62".

Охранная зона – 150 м от границы подошвы насыпи кургана.

37. Курганная группа «Терновый 3» (2 насыпи). Расположен в 2,0 км к северу от поселка от поселка Терновый (поставлен на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р) (лист 1, 41).

Состоит из двух курганов:

Курган № 1. Высота кургана 0,8 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°28'7,37";
40°01'6,06".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана 0,6 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°28'7,40";

40°01'5,73".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

38. Курганная группа. Расположена 3,75 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора Екатеринославский. поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курганы визуально не обнаружены.

39. Курган. Расположен в 3,45 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора Екатеринославский (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курган визуально не обнаружен.

40. Курганная группа (5 насыпей) Расположена 5,5 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора Екатеринославский.

Состоит из 5 курганов (поставлена на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Курган № 1. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'2,91";

40°05'1,33".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'2,91";

40°05'3,09".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана до 2 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,06";

40°06'0,77".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 4. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,68";

40°06'3,62".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 5. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,37";

40°06'4,28".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

41. Курганная группа (6 насыпей) Расположена в 4,5 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора Екатеринославский.

Состоит из 6 курганов (курганы №№ 1, 6 поставлены на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р; курганы №№ 2 - 5. вновь выявленные, охраняются государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Курган № 1. Высота кургана до 1 м, диаметр 20 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'4,14";

40°06'0,11".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана 0,5 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,99";

40°06'0,77".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана 0,5 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,22";

40°06'2,53".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 4. Высота кургана 0,5 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,06";

40°06'3,40".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 5. Высота кургана 0,5 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'3,75";

40°06'3,41".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 6. Высота кургана до 1 м, диаметр 20 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'4,25";

40°06'2,31".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

42. Курганная группа (4 насыпи) Расположена в 7,5 км к западу от юго-западной окраины станицы Тбилисской, на правом берег реки Кубань

Состоит из 4 курганов (поставлена на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Курган № 1. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'0,13";

40°04'0,38".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°21'9,67";

40°04'4,52".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°20'9,72";

40°04'4,74".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 4. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°20'9,84";

40°06'7,59".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

43. Курганная группа (2 насыпи). Расположена в 2,25 км к востоку от восточной окраины станицы Тбилисской. Охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Состоит из двух курганов:

Курган № 1. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°24'1,42";
40°20'8,37".

Охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 1 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°24'2,41";
40°21'3,73".

Охранная зона – 50 м от границ памятника.

44. Курганная группа (4 насыпи). Расположена в 4,75 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы Тбилисской (поставлена на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р).

Состоит из четырех курганов:

Курган № 1. Высота кургана до 2 м, диаметр 35 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°22'3,53";
40°18'1,02".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 2 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°22'3,72";
40°18'1,71".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана до 2 м, диаметр 35 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°22'4,01";
40°18'2,26".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 4. Высота кургана до 2 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°22'4,30";
40°18'3,63".

Охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

45. Курган. Расположен 2,0 км к северо-востоку от восточной окраины станицы Тбилисской (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курган визуально не обнаружен.

46. Курган. Расположен в 3,675 км к востоку от юго-восточной окраины станицы Тбилисской. Охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Высота кургана до 1 м, диаметр 30 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°23'5,24";
40°21'7,89".

Охранная зона – 50 м от границ памятника.

47. Курганная группа “Восточная 1” (2 насыпи). Расположен в 2,2 км к северо-востоку от поселка Восточный (поставлен на государственную охрану распоряжением председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.12.2000 № 3-р). Курганная группа визуально не прослеживается.

памятники истории:

Ансамбли

48. Мемориальный комплекс: братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1941-1945 гг.; памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1978 г. (гос. № 3238). Станица Тбилисская, угол ул. Первомайской и ул. Октябрьской, парк.

Памятники

49. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. (гос. № 3239). Станица Тбилисская, у средней школы №1.

50. Памятник В.И. Ленину, 1958 г. (гос. № 3262). Станица Тбилисская, ул. Октябрьская, парк культуры агрофирмы «Кавказ».

51. Памятник В.И. Ленину, 1958 г. (гос. № 3263). Станица Тбилисская, ул. Базарная, парк АСО «Кропоткинское».

52. Памятник В.И. Ленину, 1964 г. (гос. № 3261). Станица Тбилисская, центр.

9. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

Таблица 80

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Всего, в том числе:	га	34446,66	34446,66
	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	27896.23 / 81.0	29695.63 / 86.2
	земли населенных пунктов	га / %	5189,7 / 15,1	3387.6/9.8
	земли лесного фонда	га / %	189.0 /0,5	189.0 /0,5
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	га / %	660.2 /1.9	660.2 /1.9
	земли водного фонда	га / %	514.23 / 1,5	514.23 / 1,5
1.2	Территории земель населенных пунктов,		5189,7	3387.6
	из них:			
	Жилая зона	га	1281.74	1507.01
	Общественно-деловая зона	га	120.61	155.36
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	703,4	1029.69
	Зона рекреационного назначения	га	442,2	354.4
	Зона специального назначения	га	25,7	79.24
	Земли сельскохозяйственного использования	га	2616.05	261.9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2	Население			
2.1	Всего	тыс. чел.	30,06	38,52
	В том числе:			
	ст. Тбилисская	тыс. чел.	25,54	33,47
	п. Восточный	тыс. чел.	0,32	0,32
	п. Горский	тыс. чел.	0,10	0,10
	п. Мирный	тыс. чел.	0,14	0,14
	п. Октябрьский	тыс. чел.	1,46	1,46
	п. Первомайский	тыс. чел.	0,37	0,37
	х. Северин	тыс. чел.	1,92	2,55
	п. Терновый	тыс. чел.	0,18	0,18
2.2	Возрастная структура населения			
	Дети от 0 до 6 лет	тыс. чел./% к общей численности	2.108/7,01	3,761/9,76
	Дети от 7 до 15 лет	тыс. чел./% к общей численности	2.747/9,14	4,301/11,17
	Население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 – 54 лет) лет)	тыс. чел./% к общей численности и	18,11/60,2 6	21,686/56,3
	Население старше трудоспособного возраста	тыс. чел./% к общей численности	7,09/23,6	8,77/22,8
2.3	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	5.8	7,3
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения			
3.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	823/30	1985/52
3.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	"-	4099/132 По факту - 3200/103	5390/140
3.3	Больницы - всего/1000 чел.	коек	255/8,5	519/13
3.6	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	700/18	700/18
3.7	Предприятия розничной торговли, - всего/1000 чел.	м2	12500/416	11556/300
	общественного питания, - всего/1000 чел.	посадочных мест	840/27	1540 / 40
	бытового обслуживания населения, - всего/1000 чел.	раб.мест	нет данных	347 /9
3.8	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) - всего/1000 чел.	мест	2060/67	2060/54

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.9	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	га	7,3 / 0,12	27,0 / 0,7
4	Инженерная инфраструктура			
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	8,4	13,6
4.2	Канализация			
4.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м ³ /сут	нет данных	10,14
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут	0,9	10,14
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт	нет данных	15747
	годовой расход	кВт·ч/год	нет данных	36596
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год	33,06	77,61

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

Таблица 81

№ п/п	Место расположения территории, предмет изменения	Наименование функциональной зоны (территории, объекта) или назначения объекта в утвержденном генеральном плане	Наименование функциональной зоны (территории, объекта) или назначения объекта в проекте внесения изменений в генеральный план	Примечание
1	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:17	производственная зона/зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
2	территория, расположенная между земельными участками с кадастровыми номерами: 23:29:0301000:19, 23:29:0301000:16.	санитарно-защитное озеленение	Производственная зона	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
3	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:347	санитарно-защитное озеленение	зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
4	территория в границах земельного участка с	зона сельскохозяйственного использования/озеленение	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального

	кадастровым номером 23:29:0301000:334	общего пользования		зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
5	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:313	производственная зона/зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
6	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:313	жилая зона	зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
7	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:624	производственная зона, санитарно-защитное озеленение	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
8	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301004:250	жилая зона	зона специализированной общественной застройки	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
9	территория в границах земельного участка с кадастровым номером	Зона сельскохозяйственного использования, зона жилой	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно

	23:29:0301000:304	застройки, общественно-деловая зона		целевому использованию земельного участка
10	п. Октябрьский, западная часть	Зона садово-дачных хозяйств, зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
11	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301003:434	зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения, зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства	зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
12	территория, примыкающая с восточной части к з/у с кадастровым номером 23:29:0301003:434	зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения, зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
13	территория напротив з/у с кадастровым номером 23:29:0301003:1297	зона усадебной жилой застройки	производственная зона	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица

14	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301003:1599	Санитарно-защитная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
15	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301003:1584, 23:29:0301003:74, 23:29:0301003:488, 23:29:0301003:1295, 23:29:0301003:1588,	Санитарно-защитная зона , производственная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
16	п. Октябрьский, юго-западная часть	Зона сельскохозяйственного использования	проектируемая зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
17	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:322,	Санитарно-защитная зона , производственная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
18	территория ограниченная с южной и западной стороны з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:316, с северной стороны з/у с кадастровым	Санитарно-защитная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного

	номером 23:29:0301000:322, с западной стороны - границей населенного пункта			лица
19	п. Первомайский, центральная часть, рядом с з/у с кадастровым номером 23:29:0301002:97	зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения, зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства	производственная зона	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
20	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301002:97, и примыкающая к нему с западной стороны территория	зона усадебной жилой застройки	зона специализированной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
21	территория, примыкающая с северной стороны к з/у с кадастровым номером 23:29:0301002:97	зона усадебной жилой застройки	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
22	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:225	санитарно-защитная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
23	часть территории в границах земельного участка с	производственная зона	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального

	кадастровым номером 23:29:0301000:168			зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
24	территория ограниченная с северной стороны з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:225, с южной стороны з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:169, с западной стороны з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:168, с восточной стороны з/у с кадастровым номером 23:29:0301000:302	санитарно-защитная зона	зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
25	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:316, 23:29:0301000:333, 23:29:0301000:307	зона усадебной жилой застройки	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
26	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:829	санитарно-защитная зона, производственная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
27	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:829	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому

				использованию земельного участка
28	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:831	зона сельскохозяйственных угодий, производственная зона	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
29	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:591	санитарно-защитная зона	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
30	территория, расположенная западнее земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:359	зона усадебной жилой застройки	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
31	территория, расположенная западнее земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:359	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловая зона	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
32	территория, расположенная южнее земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305002:29	зона усадебной жилой застройки	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию

				земельного участка
33	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:226	производственная зона	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
34	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:766	производственная зона	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
35	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305002:326	зона сельскохозяйственных угодий	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
36	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:577	зона сельскохозяйственных угодий	зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
37	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:84, 23:29:0000000:77, 23:29:0000000:82,	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка

	23:29:0000000:75, 23:29:0000000:76, 23:29:0000000:74, 23:29:0000000:79, 23:29:0000000:81, 23:29:0000000:83, 23:29:0000000:80			
38	х. Северин, северная часть (берег р. Кубань)	зона сельскохозяйственных угодий	иные рекреационные зоны	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
39	х. Северин, северо-западная часть (берег р. Кубань)	зона сельскохозяйственного использования, озеленение общего пользования	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
40	территория, расположенная в границах квартала с кадастровым номером 23:29:0305001, 23:29:0305009	зона усадебной жилой застройки	зона застройки малоэтажными жилыми домами(до 4-х этажей включая мансардный)	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
41	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305005:450, 23:29:0205005:453	зона усадебной жилой застройки	зона застройки малоэтажными жилыми домами(до 4-х этажей включая мансардный)	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию

				земельных участков
42	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0307000:584	зона озелененных пространств	иные рекреационные зоны	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
43	территория, примыкающая с северной стороны к з/у с кадастровым номером 23:29:0304310:29	зона садово-дачных хозяйств	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
44	территория, примыкающая с восточной стороны к з/у с кадастровым номером 23:29:0304310:29	зона озелененных пространств	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
45	территория, расположенная вдоль правого берега р. Кубань	зона сельскохозяйственных угодий	иные рекреационные зоны	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
46	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304310:28	производственная зона	иные рекреационные зоны	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица

47	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304310:28	производственная зона	зона складирования и захоронения отходов	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
48	территория в границах квартала с кадастровым номером 23:29:0304306	зона садово-дачных хозяйств	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
49	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304310:40, 23:29:0304310:41	зона озелененных пространств	зона отдыха	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
50	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304310:2	зона озелененных пространств	производственная зона	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
51	территория в границах квартала с кадастровым номером 23:29:0304014, 23:29:0304016, 23:29:0304014, 23:29:0304018, 23:29:0304020, 23:29:0304022	зона усадебной жилой застройки	зона застройки малоэтажными жилыми домами(до 4-х этажей включая мансардный)	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
52	территория в границах	производственная зона	зона инженерной	корректировка

	земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304310:13		инфраструктуры	функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
52	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304308:57, 23:29:0304308:58	зона озелененных территорий специального назначения	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
53	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304094:4, 23:29:0304094:39, 23:29:0304095:98, 23:29:0304095:104, 23:29:0304096:80, 23:29:0304097:72, 23:29:0304097:552, 23:29:0304097:553, 23:29:0304038:69, 23:29:0304032:29, 23:29:0304032:62, 23:29:0304030:110, 23:29:0304030:116, 23:29:0304030:121, 23:29:0304030:122, 23:29:0304031:1, 23:29:0304031:257,	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловая зона	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков

	23:29:0304033:69, ст. Тбилисская, ул. Октябрьская, земельные участки, расположенные с правой стороны от ул. Вокзальной до ул. Первомайской			
54	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304032:60, 23:29:0304032:60, 23:29:0304029:58,	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловая зона	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
55	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304300:38	производственная зона, зона озеленения общего пользования	зона транспортной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
56	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0303000:104, 23:29:0303000:189, 23:29:0303000:188	производственная зона	зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
57	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0302000:781	производственная зона	зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка

58	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0302000:509	зона озеленения общего пользования	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
59	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0302000:561	зона озеленения общего пользования, зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
60	территория, расположенная на з/у с кадастровым номером: 23:29:0302000:529	производственная зона	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
61	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0302000:9	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
62	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0302000:171	зона усадебной жилой застройки	зона специализированной общественной застройки, зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
63	территория в границах	зона озеленения общего	производственная зона	корректировка

	земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304300:62	пользования		функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
64	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304300:59	зона озеленения общего пользования, зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона специализированной общественной застройки, зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
65	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304300:9, 23:29:0304300:110	зона озеленения общего пользования, производственная зона	производственная зона	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
66	территория в границах квартала с кадастровым номером 23:29:0304287	зона озеленения общего пользования	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
67	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304005:13, 23:29:0304046:59, 23:29:0304046:1483,	зона усадебной жилой застройки, зона озеленения общего пользования, зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального	производственная зона	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица

	23:29:0304046:1294, 23:29:0304046:1470	хозяйства		
68	территория, примыкающая к земельному участку с южной стороны с кадастровым номером 23:29:0302000:510	зона озеленения общего пользования	зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
69	территория ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами: - с севера - 23:29:0304302:42; - с запада - 23:29:0304302:10; - с востока - 23:29:0304302:7; - с юга – автомобильной дорогой	зона усадебной жилой застройки	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
70	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304007:365	зона усадебной жилой застройки	зона специализированной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
71	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:717	зона усадебной жилой застройки	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
72	территория в границах земельного участка с	зона усадебной жилой застройки	зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального

	кадастровым номером 23:29:0301000:841			зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
73	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305009:7	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)	производственная зона	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
74	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304159:68, 23629:0304159:383	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
75	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304152:59, 23629:0304152:58	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
76	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:829	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
77	территория в границах земельного участка с	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального

	кадастровым номером 23:29:0304216:53, 23:29:0304216:54,			зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
78	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304215:410,	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
79	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:648	общественно-деловые зоны	зона застройки индивидуальными жилыми домами	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
80	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304144:132	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
81	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304212:52	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
82	территория в границах	зона размещения	зона застройки	корректировка

	земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304144:5	производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса	малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)	функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
83	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304207:6	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
84	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304207:33	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
85	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:03041338:33	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
86	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304202:37	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
87	территория в границах	зона усадебной жилой	общественно-деловые зоны	корректировка

	земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304271:2	застройки		функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
88	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:594, 23:29:0304046:970	зона усадебной жилой застройки	зона специализированной общественной застройки	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
89	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:593	зона усадебной жилой застройки	многофункциональная общественно-деловая зона	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
90	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:671, 23:29:0304046:673, 23:29:0304046:676	зона усадебной жилой застройки	зона специализированной общественной застройки	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
91	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:675	зона усадебной жилой застройки	зона озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
92	территория, расположенная	зона усадебной жилой	зона озелененных территорий	корректировка

	вдоль кварталов с кадастровым номером 23:29:0304277, 23:29:0304276, 23:29:0304275, 23:29:0304274, 23:29:0304272	застройки	общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	функционального зонирования, согласно целевому использованию земельного участка
93	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:1545, 23:29:0304046:847, 23:29:0304046:846, 23:29:0304046:850, 23:29:0304046:845, 23:29:0304046:843, 23:29:0304046:840, 23:29:0304046:841, 23:29:0304046:848, 23:29:0304046:849, 23:29:0304046:854	зона усадебной жилой застройки	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
94	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:1493	зона озеленения общего пользования	многофункциональная общественно-деловая зона	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
95	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304056:701,	зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения	зона застройки индивидуальными жилыми домами	корректировка функционального зонирования, согласно целевому

	23:29:0304056:700, 23:29:0304056:66, 23:29:0304056:76, 23:29:0304056:75, 23:29:0304056:39			использованию земельных участков
96	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304056:18, 23:29:0304056:6, 23:29:0304056:741, 23:29:0304056:20, 23:29:0304056:21, 23:29:0304056:22, 23:29:0304056:25, 23:29:0304056:14, 23:29:0304056:29, 23:29:0304056:31, 23:29:0304056:30, 23:29:0304056:32, 23:29:0304056:1, 23:29:0304056:34, 23:29:0304056:35, 23:29:0304056:743, 23:29:0304056:37, 23:29:0304056:38	зона усадебной жилой застройки	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
97	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304053:812,	зона среднеэтажной жилой застройки	зона специализированной общественной застройки	корректировка функционального зонирования, согласно целевому

	23:29:0304053:813, 23:29:0304053:812, 23:29:0304053:491			использованию земельных участков
98	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304053:453, 23:29:0304053:434, 23:29:0304053:436,	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
99	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304050:62	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
100	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304053:429	зона усадебной жилой застройки	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
101	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304064:15	зона размещения объектов социального, общественно- делового и коммерческого назначения	производственная зона	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
102	территория в границах земельного участка с кадастровым номером	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно

	23:29:0304051:6			целевому использованию земельных участков
103	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304136:14,	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
104	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304130:4	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
105	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304138:42	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
106	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304134:80	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
107	территория в границах земельного участка с кадастровым номером	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно

	23:29:0000000:561			целевому использованию земельных участков
108	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:559	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
109	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304052:18	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
110	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304052:85	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
111	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304052:4, 23:29:0304052:246	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
112	территория в границах земельного участка с кадастровым номером	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно

	23:29:0304134:39			целевому использованию земельных участков
	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304134:76	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
113	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:449	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
114	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:03004057:75, 23:29:0304057:39	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
115	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304139:97	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
116	территория в границах земельного участка с кадастровым номером	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно

	23:29:0304139:96			целевому использованию земельных участков
117	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304139:44	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
118	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304139:46	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
119	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304139:10	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
120	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304140:50	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
121	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304060:83	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому

				использованию земельных участков
122	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304060:13	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
123	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304140:24	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
124	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304245:19	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
125	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304064:20	зона усадебной жилой застройки	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
126	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:1458, 23:29:0304046:842	зона озелененных пространств	зона отдыха	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного

				лица
127	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304200:18	зона озеленения общего пользования	зона отдыха	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
128	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:1395, 23:29:0304241:49	зона озеленения общего пользования	зона сельскохозяйственного использования	функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
129	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304179:45 и территория, примыкающая к нему с южной стороны	зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
130	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304132:39	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
131	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304132:38	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому

				использованию земельных участков
132	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304132:4	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
133	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304132:22	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
134	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304122:5, 23:29:0304122:2	зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
135	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:48	зона озеленения общего пользования	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
136	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304013:45	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию

				земельных участков
137	территория, примыкающая с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304167:8	производственная зона	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
138	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:228	зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
139	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:7	зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
140	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:224	зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
141	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:19	зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков

142	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:2	зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
143	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:488	зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
144	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304224:113, 23:29:0304224:16, 23:29:0304224:6	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
145	ст. Тбилисская, ул. Красная (восточная часть)	зона усадебной жилой застройки	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
146	ст. Тбилисская, ул. Пролетарская (западная сторона), между ул. Совхозной и ж/д переездом	санитарно-защитная зона	многофункциональная общественно деловая зона	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица

147	ст. Тбилисская, ул. Пистина (западная сторона), между ул. Выборгской и ул. Березанской	зона усадебной жилой застройки	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	корректировка функционального зонирования, согласно заявления заинтересованного лица
148	ст. Тбилисская, ул. Коммунальная	зона усадебной жилой застройки	производственная зона	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
149	ст. Тбилисская, ул. Первомайская (западная сторона), между ул. Красной и ул. Октябрьской	зона усадебной жилой застройки, зона размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
150	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:335, 23:29:0301000:275	зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
151	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:304, 23:29:0301000:300, 23:29:0301000:528, 23:29:0301000:529	зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков

152	Северо-восточная часть п. Терновый, рядом с з/у 23:29:0301000:339	зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
153	часть территории з/у с кадастровым номером 23:29:0302003:15	зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
154	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:317, 23:29:0301000:308, 23:29:0301000:311, 23:29:0301000:314, 23:29:0301000:340, 23:29:0301000:342, 23:29:0301000:310	зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
155	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:316, 23:29:0301000:302, 23:29:0301000:307, 23:29:0301000:333	зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков

156	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0302000:526, 23:29:0302000:814, 23:29:0302000:879, 23:29:0302000:869, 23:29:0302000:519, 23:29:0302000:518, 23:29:0302000:517, 23:29:0302000:516, 23:29:0302000:523, 23:29:0302000:520, 23:29:0302000:515, 23:29:0302000:514, 23:29:0302000:780, 23:29:0302000:781, 23:29:0302000:779, 23:29:0302000:529, 23:29:0304300:46, 23:29:0304300:102, 23:29:0304300:68, 23:29:0304300:107, 23:29:0304300:106, 23:29:0304300:105, 23:29:0304300:424, 23:29:0304300:425, 23:29:0301000:839, 23:29:0301000:840, 23:29:0301000:841,	зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
------------	--	---	---	--

	23:29:0301000:327			
157	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:328; 23:29:0301000:329	зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
158	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301000:583, 23:29:0301000:346, 23:29:0301000:345, 23:29:0301000:583, 23:29:0301000:528, 23:29:0301000:529	зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
159	часть территории з/у с кадастровым номером 23:29:0501000:72,	зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
160	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:577	зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
161	территория в границах земельного участка с	производственная зона	зона застройки индивидуальными жилыми	корректировка функционального

	кадастровым номером 23:29:0304170:365		домами	зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
162	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304093:377, 23:29:0304093:376, 23:29:0304093:1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
163	Территория, расположенная в южной части поселения (правый берег р. Кубань)	иные рекреационные зоны	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
164	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304056:46, 23:29:0304056:1063	зона застройки индивидуальными жилыми домами	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
165	территория, примыкающая к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304056:8, с юго- восточной стороны	производственная зона	общественно-деловые зоны	корректировка функционального зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
166	территория в границах земельного участка с	зона специализированной общественной застройки	зона застройки индивидуальными жилыми	корректировка функционального

	кадастровым номером 23:29:0304271:355, 23:29:0304046:1067, 23:29:0304046:1468, 23:29:0304046:1469		домами	зонирования, согласно целевому использованию земельных участков
--	--	--	---------------	--