

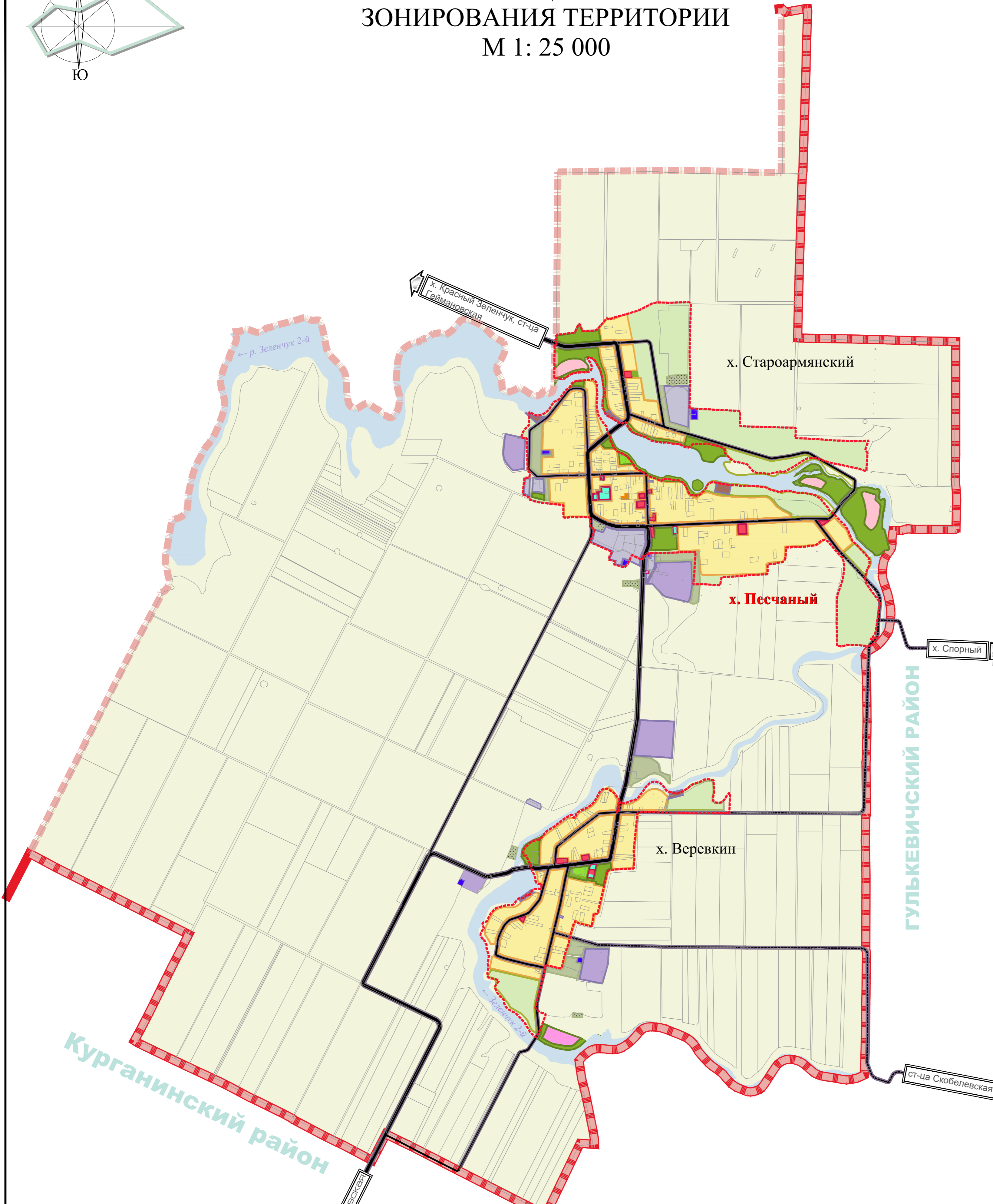
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1: 25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
**ПЕСЧАНОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ**
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	Граница района
	Граница Песчаного сельского поселения
	Граница населенного пункта
ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:	
Зона жилой застройки:	
	Зона низкоплотной жилой застройки, плотность 10-25 чел/га
	Зона среднесплотной жилой застройки, плотность 130-150 чел/га
Зона общественно - делового назначения:	
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона размещения объектов образования и здравоохранения
	Зона размещения объектов придорожного сервиса
Зона производственного и коммунально-складского назначения, зона инженерной и транспортной инфраструктур:	
	Зона размещения объектов производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения
	Зона размещения производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса опасности
	Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения
	Зона размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации
	Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
	Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
Зона рекреационного назначения:	
	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Зона спортивного назначения
	Зона размещения объектов отдыха и туризма
Зона сельскохозяйственных угодий:	
	Пашни и иные сельхозугодья
	Зона сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта
Зона специального назначения:	
	Зона размещения кладбища традиционного назначения
	Санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитной зоны)
Прочее:	
	Водный фонд



ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ пп	Функциональные зоны	Ед. измер.	Песчаное с/п	№ пп	Функциональные зоны	Ед. измер.	Песчаное с/п
1	Зона жилой застройки			4	Зона производственного и коммунально-складского назначения, зона инженерной и транспортной инфраструктур		
	Сущ.	га	394,0		Сущ.	га	233,0
	Проект	га	26,5		Проект	га	33,1
	Всего на расч.срок	га	420,5		Всего на расч.срок	га	266,1
2	Зона общественно-делового назначения			5	Зона сельскохозяйственных угодий		
	Сущ.	га	6,4		Сущ.	га	7 094,8
	Проект	га	5,5		Проект	га	—
	Всего на расч.срок	га	11,9		Всего на расч.срок	га	6 884,1
3	Зона рекреационного назначения			6	Зона специального назначения		
	Сущ.	га	16,9		Сущ.	га	9,0
	Проект	га	86,5		Проект	га	61,6
	Всего на расч.срок	га	103,4		Всего на расч.срок	га	70,6

В данный чертеж внесены изменения согласно муниципальному контракту №81.001/09-17 от 10.11.2017 г.

Исполнитель _____ А.В. Лесничая

МК № 2 от 03.09.2010 г.					
Генеральный план Песчаного сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Кипчатова				12.10
Рук. группы	Масловская				12.10
Архитектор	Агошкова				12.10
Генеральный план				марка	лист
Схема функционального зонирования территории М1:25 000				ГП-2	1
				лист	1
				ООО "ПИТП" г.Краснодар, 2010 г.	