

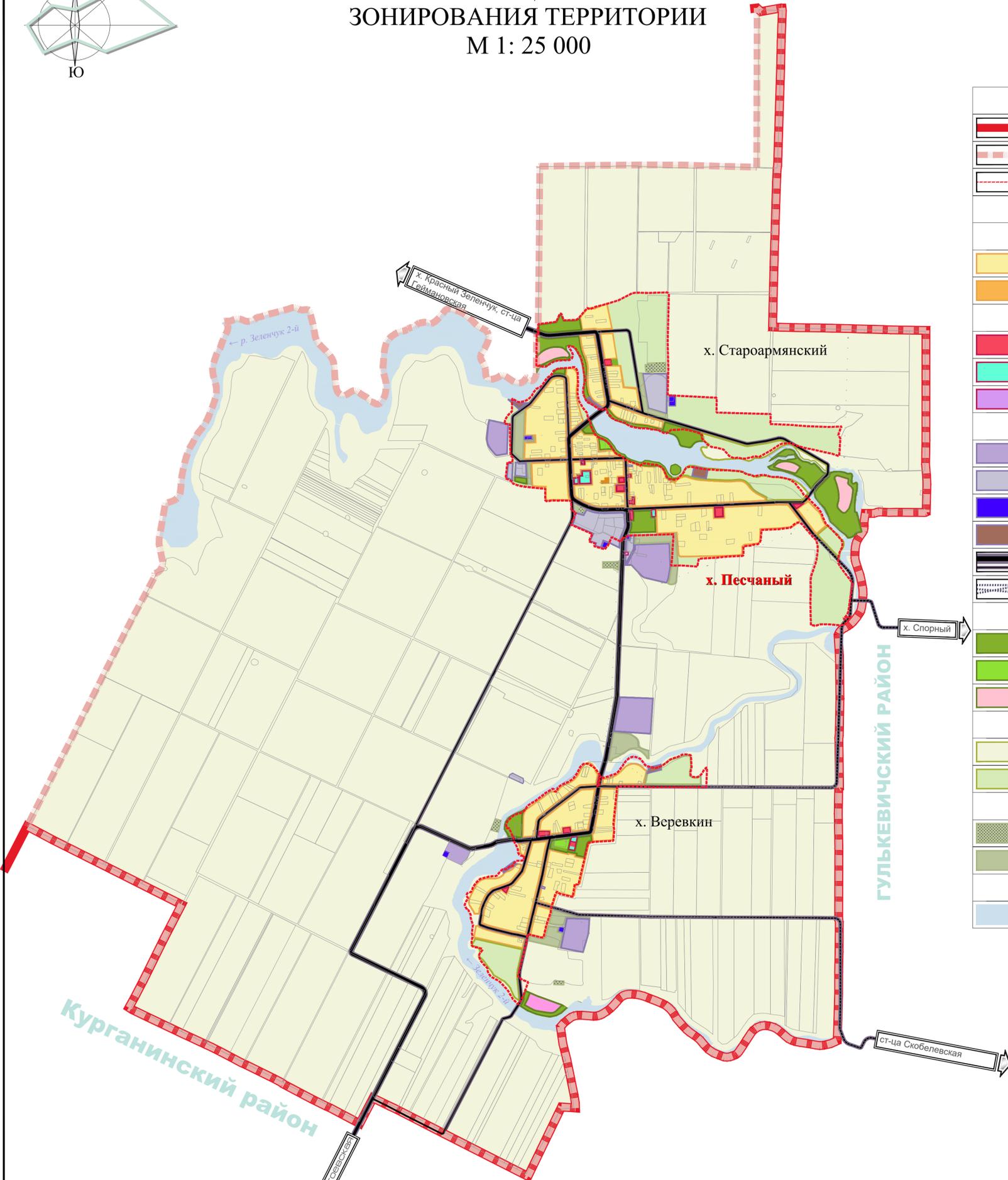
# СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1: 25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**ПЕСЧАНОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>Границы:</b>	
	Граница района
	Граница Песчаного сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:</b>	
<b>Зона жилой застройки:</b>	
	Зона низкоплотной жилой застройки, плотность 10-25 чел/га
	Зона среднесплотной жилой застройки, плотность 130-150 чел/га
<b>Зона общественно - делового назначения:</b>	
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона размещения объектов образования и здравоохранения
	Зона размещения объектов придорожного сервиса
<b>Зона производственного и коммунально-складского назначения, зона инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	
	Зона размещения объектов производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения
	Зона размещения производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса опасности
	Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения
	Зона размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации
	Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
	Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
<b>Зона рекреационного назначения:</b>	
	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Зона спортивного назначения
	Зона размещения объектов отдыха и туризма
<b>Зона сельскохозяйственных угодий:</b>	
	Пашни и иные сельхозугодья
	Зона сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта
<b>Зона специального назначения:</b>	
	Зона размещения кладбища традиционного назначения
	Санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитной зоны)
<b>Прочее:</b>	
	Водный фонд



## ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ пп	Функциональные зоны	Ед. измер.	Песчаное с/п	№ пп	Функциональные зоны	Ед. измер.	Песчаное с/п
1	<b>Зона жилой застройки</b>			4	<b>Зона производственного и коммунально-складского назначения, зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>		
	Сущ.	га	394,0		Сущ.	га	233,0
	Проект	га	26,5		Проект	га	33,1
	Всего на расч.срок	га	420,5		Всего на расч.срок	га	266,1
2	<b>Зона общественно-делового назначения</b>			5	<b>Зона сельскохозяйственных угодий</b>		
	Сущ.	га	6,4		Сущ.	га	7 094,8
	Проект	га	5,5		Проект	га	—
	Всего на расч.срок	га	11,9		Всего на расч.срок	га	6 884,1
3	<b>Зона рекреационного назначения</b>			6	<b>Зона специального назначения</b>		
	Сущ.	га	16,9		Сущ.	га	9,0
	Проект	га	86,5		Проект	га	61,6
	Всего на расч.срок	га	103,4		Всего на расч.срок	га	70,6

В данный чертеж внесены изменения согласно муниципальному контракту №81.001/09-17 от 10.11.2017 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ А.В. Лесничая

МК № 2 от 03.09.2010 г.					
Генеральный план					
Песчаного сельского поселения Тбилисского района					
Краснодарского края					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата
ГАП	Кипчатова				12.10
Рук. группы	Масловская				12.10
Архитектор	Агошкова				12.10
Генеральный план				марка	лист
Схема функционального зонирования территории М1:25 000				ГП-2	1
				лист	1
				ООО "ПИТП" г.Краснодар, 2010 г.	