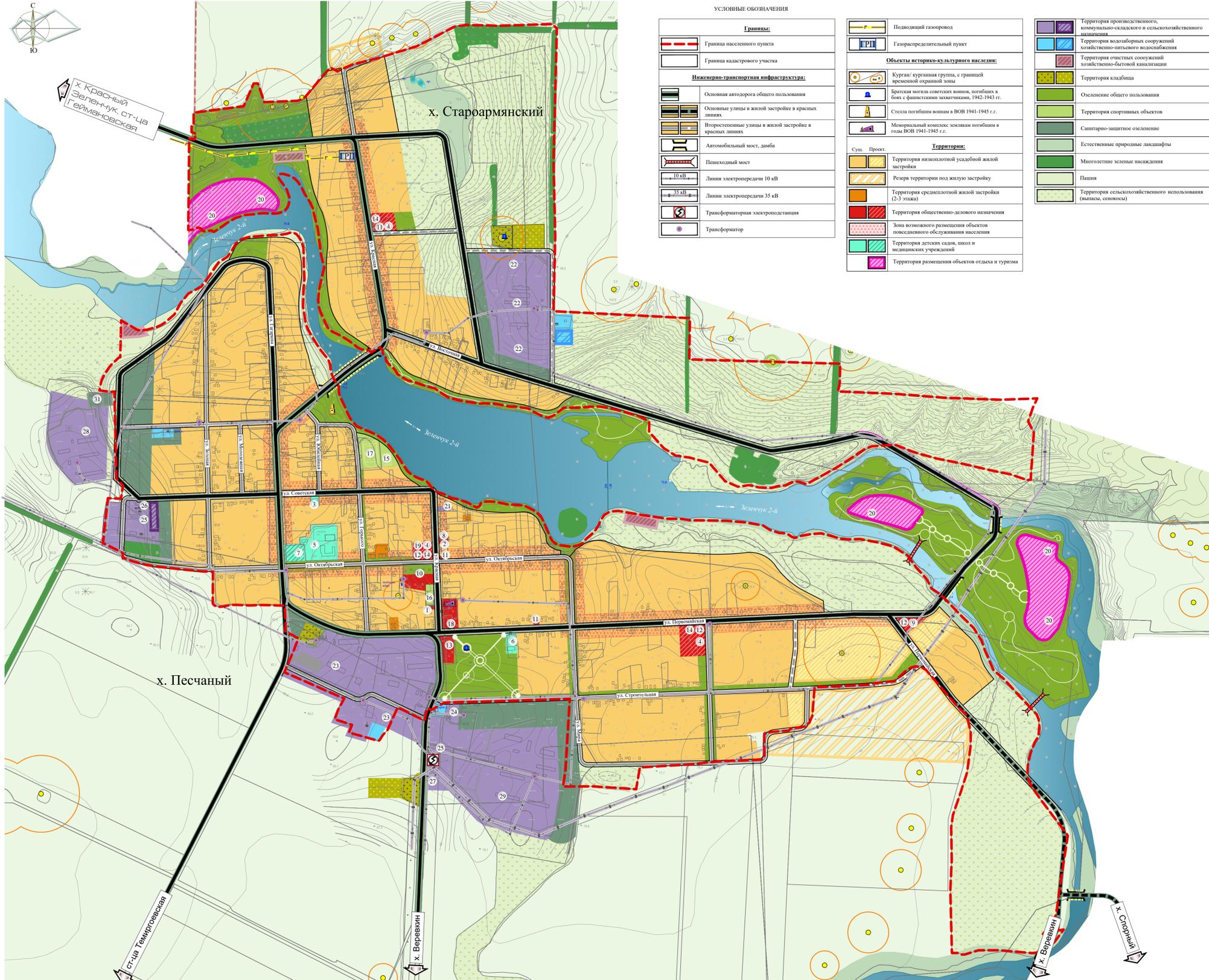


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН х. ПЕСЧАНЫЙ И х. СТАРОАРМЯНСКИЙ М 1: 5 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

<b>Границы:</b>	Подводящий газопровод	Территория производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения
Граница населенного пункта	Газораспределительный пункт	Территория водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения
Граница кадастрового участка	<b>Объекты историко-культурного наследия:</b>	Территория очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации
<b>Инженерно-транспортная инфраструктура:</b>	Курган/ курганный комплекс, с границей временной охранный зоны	Территория кладбища
Основная автодорога общего пользования	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	Озеленение общего пользования
Основные улицы в жилой застройке в красных линиях	Стела погибшим воинам в ВОВ 1941-1945 г.г.	Территория спортивных объектов
Второстепенные улицы в жилой застройке в красных линиях	Мемориальный комплекс землякам погибшим в годы ВОВ 1941-1945 г.г.	Санитарно-защитное озеленение
Автомобильный мост, дамба	<b>Территории:</b>	Естественные природные ландшафты
Пешеходный мост	Сумм. Проект	Многолетние зеленые насаждения
Линия электропередачи 10 кВ	Территория низкоэтажной усадебной жилой застройки	Пашня
Линия электропередачи 35 кВ	Резерв территории под жилищную застройку	Территория сельскохозяйственного использования (выпас, сенокосы)
Трансформаторная электростанция	Территория среднеэтажной жилой застройки (2-3 этажа)	
Трансформатор	Территория общественно-делового назначения	
	Зона возможного размещения объектов послепожарного обслуживания населения	
	Территория детских садов, школ и медицинских учреждений	
	Территория размещения объектов отдыха и туризма	

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№п/п	Наименование показателя	хутор Песчаный		хутор Староармянский	
		существующее положение	на расчетный срок	существующее положение	на расчетный срок
1	Численность населения	1 142 чел	1 300 чел	190 чел	250 чел
2	Площадь территории в границах населенного пункта, всего в том числе:	369,5 га	391,2 га	226,1 га	240,4 га
3	Территория жилой застройки, всего:	<b>203,5 га</b>	<b>218,1 га</b>	<b>48,0 га</b>	<b>52,4 га</b>
	в том числе: - низкоэтажной усадебной жилой застройки	202,2 га	217,3 га	48,0 га	52,4 га
	- среднеэтажной 2-3-этажной жилой застройки	0,8 га	0,8 га	0,0 га	0,0 га
4	Резерв территории под жилищную застройку		22,0 га		2,0 га
5	Территория общественно-делового назначения, всего	<b>4,8 га</b>	<b>8,6 га</b>	<b>0,05 га</b>	<b>0,7 га</b>
	в том числе: - территория объектов социально-бытового обслуживания	2,0 га	5,0 га	0,05 га	0,7 га
	- территория объектов здравоохранения	0,2 га	0,2 га	0,0 га	0,0 га
	- территория объектов образования, всего:	2,6 га	3,0 га	0,0 га	0,0 га
	- территория общеобразовательных школ	2,2 га	2,2 га	0,0 га	0,0 га
	- территория детских садов	0,4 га	0,8 га	0,0 га	0,0 га
6	Территория рекреационного назначения	11,0 га	15,7 га	0,0 га	34,4 га
7	Территория коммунально-бытового назначения	2,0 га	2,4 га	0,0 га	11,7 га
8	Территория производственных объектов	0,0 га	0,0 га	0,0 га	0,0 га
9	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры, всего	<b>41,8 га</b>	<b>47,0 га</b>	<b>17,3 га</b>	<b>24,1 га</b>
	в том числе: - территория водозаборных сооружений	0,4 га	1,0 га	0,5 га	1,0 га
	- локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	0,0 га	1,0 га	0,0 га	1,0 га
	- основная автодорога общего пользования	5,6 га	5,6 га	4,5 га	4,5 га
	- улицы в красных линиях, всего	35,8 га	39,4 га	12,3 га	18,1 га
	- основные	18,2 га	20,0 га	11,8 га	11,8 га
	- второстепенные	17,6 га	19,4 га	0,5 га	4,7 га
	- авто-, автогазонаправочные станции	0,0 га	0,0 га	0,0 га	3,0 га
10	Территория сельскохозяйственного использования	73,3 га	34,3 га	971,05 га	901,3 га
11	Территория специального назначения, всего	0,4 га	9,5 га	5,8 га	16,1 га
	в том числе: - территория кладбища традиционного захоронения	0,4 га	0,4 га	0,8 га	2,1 га
	- озеленение специального назначения	0,0 га	9,1 га	0,0 га	9,0 га
	- территория карьера			5,0 га	5,0 га

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Администрация Песчаного сельского поселения	Существ.
2	Филиал Усть-Либинского отделения Сбербанка РФ	Существ.
3	Врачебная амбулатория на 150 посещений в смену	Существ.
4	Аптечный пункт	Проектир.
5	Средняя школа № 14 на 560 мест	Существ.
6	Детский сад № 6 на 55 мест	Существ.
7	Детский сад на 50 мест	Проектир.
8	Отделение связи, почта	Существ.
9	Отделение связи, почта	Проектир.
10	МУК "Песчаный культурно-досуговый центр", в составе: - зрительный зал на 800 мест - библиотека - музей	Реконструкция
11	Магазины	Существ.
12	Магазины	Проектир.
13	Предприятия общественного питания	Существ.
14	Предприятия общественного питания	Проектир.
15	Стадион, спортивные площадки	Существ.
16	Спортивная площадка	Существ.
17	Стадион, спортивные площадки	Проектир.
18	Спортивный клуб	Существ.
19	Центр бытовых услуг, в составе: - парикмахерский салон, массажный кабинет - фотосалон - ремонт обуви, одежды - ремонт бытовых техники	Проектир.

**ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

20	База отдыха	Проектир.
21	Баня	Реконстр.
22	Объекты коммунально-складского назначения	Проектир.
23	Коммунально-складская зона, в составе: - Электрощит Механизированный ток Продовольственный склад с озоохранением Автогараж Склад мшиных частей Механизированный отряд Пожарное депо	Проектир.
24	Газовый склад	Реконстр.
25	Склад горюче-смазочных материалов	Реконстр.
26	Ветеринарный участок для производственных целей	Существ.
27	Автозаправочная станция	Проектир.
28	Свиноферма	Реконстр.
29	Молочномолочная ферма	Реконстр.
30	Производство V класса свежести	Проектир.
31	Свалка твердых бытовых отходов	Рекультив.

Примечание: 1) схема разработана на топографической основе М 1: 5 000, выполненной ООО "Базис" в 2010 году, г. Краснодар  
2) система координат МСК-23

В данной чертеж внесены изменения согласно муниципальному контракту №81.001.09-17  
Исполнитель: А.В. Лещинский

МК № 2 от 01.09.2010г.

№ п/п	Имя	Фамилия	Дата	Итого
1	Иван	Иванов	12.10	1
2	Сидоров	Иванов	12.10	1
3	Петров	Иванов	12.10	1

Итого: 3 листа