



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 28.08.2020

ст-ца Тбилисская

№ 670

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район **р е ш и л**:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 года № 1192 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 26 февраля 2019 года № 487), согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

2

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

2

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 28.08.2020 № 670

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Правила землепользования
и застройки Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 года № 1192 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 26 февраля 2019 года № 487):

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» и часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (прилагается).

2. В части II «Карта градостроительного зонирования» в связи с несоответствием генеральному плану Тбилисского сельского поселения, приведением в соответствие с фактическим использованием, изменить функциональное зонирование территории:

1) земельные участки для сельскохозяйственного производства, расположенные за границами населенных пунктов отражены с их фактическим использованием;

2) зона многофункциональной застройки (ОЖ) изменена на зону общественно-деловой застройки (ОД);

3) зона объектов производственного и коммунально-складского назначения I-II класса опасности (П-1); зона объектов производственного и коммунально-складского назначения III класса опасности (П-2); зона объектов производственного и коммунально-складского назначения IV класса опасности (П-3); зона объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности (П-4) изменены на зону объектов производственного назначения (П-1);

4) зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения (П-5) изменена на зону объектов коммунально-складского назначения (П-2);

5) в целях объединения земельных участков для объектов культурно-досуговой деятельности: размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры,

библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, земельные участки с кадастровыми номерами 23:29:0304120:66, 23:29:0304120:67 (территория кинотеатра «Юбилейный») отнесены к одной территориальной зоне - зона объектов общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

6) земельный участок с кадастровым номером 23:29:0000000:429 (р-н Тбилисский, х. Северин, ул. Ленина 11 «М», площадью 2174 кв.м) отражен в зоне парков, скверов, бульваров (Р-1);

7) земельные участки с кадастровыми номерами 23:29:0304046:81 и 23:29:0304046:82 (Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, пер. Средний, 16) отнесены к одной территориальной зоне - зона объектов производственного назначения (П-1);

8) земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0304046:842 (ст-ца Тбилисская, ул. Набережная, 93 «А»), 23:29:0304200:18 (участок расположен примерно в 600 м по направлению на юг от здания администрации муниципального образования Тбилисский район) зона сельскохозяйственных угодий (СХ-3) изменена на зону объектов отдыха и туризма (Р-2);

9) на пересечении улиц Октябрьской и Переездной ст-цы Тбилисской зона улично-дорожной сети (Т-3) частично изменена на зону общественно-делового назначения (ОД);

10) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304310:103 (западная часть ст-цы Тбилисской) с видом разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и территории, прилегающей к данному участку, объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности (П-4) изменена на зону объектов производственного назначения (П-1);

11) территория, расположенная в районе поликлиники ст-цы Тбилисской приведена в соответствие со сложившейся застройкой, а именно, зона улично-дорожной сети (Т-3) изменена на зону объектов здравоохранения (ОД -3);

12) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304308:397 (Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Элеваторная, 1 «М») зона производственного назначения (П-1) изменена на зону коммунально-складского назначения (П-2);

13) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0000000:573 (Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Ленина, 170 «Г») зона объектов спортивного назначения (ОД-5) изменена на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

14) в районе кладбища ст-цы Тбилисской территориальная зона объектов ритуального назначения (С-2) приведена в соответствие с фактическим использованием;

15) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304053:491

(Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 124 «И» - спортивный комплекс единоборств) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) изменена на зону объектов спортивного назначения (ОД-5);

16) в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельному участку с кадастровым номером 23:29:0000000:549 (ст-ца Тбилисская, ул. Переездная, 11 «Б») территориальная зона многофункциональной застройки (ОЖ) изменена на зону объектов производственного назначения (П-1) и земельному участку с кадастровым номером 23:29:0000000:550 (ст-ца Тбилисская, ул. Переездная, 11) зона объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности (П-4) изменена на зону общественно-деловой застройки (ОД);

17) в карте зон с особыми условиями использования территории отображены объекты культурного наследия, объекты археологического наследия в соответствии с последними уточненными картами;

18) границы всех территориальных зон приведены в соответствие с учетом сложившейся застройки, улично-дорожной сети, земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;

19) все границы территориальных зон указаны с учетом границ земельных участков включенных в государственный кадастр недвижимости (для дальнейшего установления границ территориальных зон, исключающих возможность принадлежности каждого земельного участка к двум и более территориальным зонам).

Заместитель главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.В. Моренко