



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.12.2019

ст-ца Тбилисская

№ 615

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения  
Тбилисского района**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 19 декабря 2013 года № 396 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 июля 2017 года № 270), согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в Правила землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Талалай) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

2

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район

А.В. Савченко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 26.12.2019 № 615

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Правила землепользования  
и застройки Алексее-Тенгинского сельского  
поселения Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 19 декабря 2013 года № 396 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 июля 2017 года № 270):

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» и часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (прилагается).

2. В части II «Карта градостроительного зонирования» в связи с несоответствием генеральному плану Алексее-Тенгинского сельского поселения изменить функциональное зонирование территории:

1) территориальную зону, прилегающую с северной части к кладбищу в хут. Среднем изменить с сельскохозяйственных угодий «СХ» на зону природного ландшафта «Р»;

2) откорректировать санитарно-защитные зоны кладбищ в хут. Среднем, хут. Верхнем, хут. Причтовом, ст-це Алексее-Тенгинской;

3) вдоль реки Средний Зеленчук откорректировать территориальную зону рекреационного назначения «Р-1», уточнив границы зоны, а также частично изменив на территориальную зону природного ландшафта «Р» и зону озеленения общего пользования «Р-1»;

4) в соответствии с Генеральным планом откорректировать территориальную зону природного ландшафта «Р»;

5) в хут. Среднем, севернее земельного участка с кадастровым номером 23:29:0801000:349, вдоль левого берега реки Средний Зеленчук отразить территориальную зону объектов физической культуры, спорта и туризма «Р-2»;

6) вдоль пер. Паркового в хут. Среднем, правее земельного участка с кадастровым номером 23:29:0801001:51 изменить территориальную зону с зоны делового, общественного и коммерческого назначения «ОД» на зону озеленения общего пользования «Р-1»;

7) привести в соответствие с Генеральным планом территориальные зоны

в хут. Среднем, расположенные на юго-восток от пересечения улицы Коммунаров и пер. Паркового, изменив зону рекреационного назначения «Р-1», зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД», зону зеленых насаждений специального назначения «С-2» и зону объектов учебно-образовательного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны «ОД-2» на зону озеленения общего пользования «Р-1», зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД», зону объектов здравоохранения «ОД-1», зону объектов учебно-образовательного назначения «ОД-2», зону сельскохозяйственных угодий «СХ» и зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1»;

8) территориальную зону развития жилой застройки «Ж-2», расположенную в х. Среднем в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0801001:259, привести в соответствие с Генеральным планом, изменив ее частично на зону развития застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-2» и зону сельскохозяйственных угодий «СХ»;

9) изменить наименование территориальной зоны сельскохозяйственного использования, резервируемой для развития сельского населенного пункта «СХ-1» в хут. Среднем, хут. Верхнем, хут. Причтовом, на зону сельскохозяйственных угодий «СХ»;

10) изменить наименование территориальной зоны развития жилой застройки «Ж-2», расположенной в центральной части хут. Верхнего, на зону сельскохозяйственного использования, резервируемую для развития населенного пункта «СХ-1»;

11) территориальную зону развития жилой застройки «Ж-2» и зону зеленых насаждений специального назначения «С-2», расположенную в восточной части хут. Верхнего изменить на зону сельскохозяйственных угодий «СХ»;

12) территориальную зону природного ландшафта «Р» изменить на зону озеленения общего пользования «Р-1», прилегающую к западной границе хут. Причтового, вдоль левого берега реки Средний Зеленчук;

13) в центральной части хут. Причтового изменить наименование территориальной зоны рекреационного назначения «Р-1» на зону сельскохозяйственных угодий «СХ»;

14) в восточной части хут. Причтового изменить две территориальные зоны развития жилой застройки «Ж-2» на зону сельскохозяйственного использования, резервируемую для развития населенного пункта «СХ-1»;

15) в северо-западной части хут. Причтового привести в соответствие с Генеральным планом границу территориальной зоны рекреационного назначения «Р-1»;

16) в соответствии с Генеральным планом в западной части хут. Причтового отразить территориальную зону природного ландшафта «Р»;

17) в соответствии с Генеральным планом в хут. Причтовом, вдоль левого берега реки Средний Зеленчук отразить территориальную зону озеленения общего пользования «Р-1»;

18) в соответствии с Генеральным планом в хут. Причтовом, вдоль левого берега реки Средний Зеленчук отразить территориальную зону природного ландшафта «Р»;

19) в хут. Причтовом, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0802007:191 отразить зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД»;

20) в ст-це Алексее-Тенгинской, вдоль реки Средний Зеленчук изменить наименование территориальной зоны рекреационного назначения «Р-1» на зону природного ландшафта «Р»;

21) в ст-це Алексее-Тенгинской по ул. Советской, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0802005:80 отразить зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД»;

22) в ст-це Алексее-Тенгинской в районе культурно-досугового центра откорректировать границы территориальных зон рекреационного назначения «Р-1», делового, общественного и коммерческого назначения «ОД» и объектов здравоохранения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны «ОД-1», а также изменить наименование территориальной зоны рекреационного назначения «Р-1» на зону озеленения общего пользования «Р-1» и территориальной зоны объектов здравоохранения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны «ОД-1» на зону объектов здравоохранения «ОД-1»;

23) в ст-це Алексее-Тенгинской в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0802006:23 изменить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД» на зону объектов здравоохранения «ОД-1»;

24) в ст-це Алексее-Тенгинской на пересечении улиц Советской и Гагарина отразить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1»;

25) в центральной части ст-цы Алексее-Тенгинской отразить охранные зоны братской могилы советским войнам, погибшим в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 г.г. и обелиска землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны;

26) в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 23:29:0801000:179 в ст-це Алексее-Тенгинской отразить коммунальную зону «ИТ-1»;

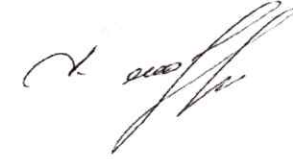
27) на пересечении улиц Северной и Гагарина ст-цы Алексее-Тенгинской изменить зону рекреационного назначения «Р-1» на зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД»;

28) на пересечении улиц Северной и Октябрьской ст-цы Алексее-Тенгинской изменить зону рекреационного назначения «Р-1» на зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД»;

29) в северной части ст-цы Алексее-Тенгинской по ул. Октябрьской в

районе газораспределительной станции отразить коммунальную зону «ИТ-1».

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



А.В. Моренко