

МИФ №8

Долг по взносам на капремонт, оставшийся от предыдущего хозяина квартиры, – не мой долг

РЕАЛЬНОСТЬ

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капремонт, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Таким образом, по закону долг по уплате взносов на капитальный ремонт при покупке квартиры **ПЕРЕХОДИТ** к новому собственнику и **возможность отказаться от его уплаты отсутствует**. Но уплатив долг, можно решить вопрос с предыдущим собственником в досудебном или судебном порядке.

! ч.3 ст.158 ЖК РФ

МИФ №9

Если в квитанции неверно указаны ФИО, площадь или адрес помещения, ничего не нужно делать

РЕАЛЬНОСТЬ

Необходимо направить в Фонд корректные данные. Это можно сделать дистанционно - на сайте КАПРЕМОНТ23.рф через сервис «Смена собственника». Заполните форму в указанном сервисе, прикрепив копии документов на право собственности (разделы №1 и 2 выписки из ЕГРН). Если вы живёте в коммунальной квартире, для актуализации площади помещения, необходимо предоставить и справку из управляющей организации, где должны быть данные о размере вашей комнаты с учетом площади мест общего пользования в коммунальной квартире.

! ч.1 ст.41 ЖК РФ
ч.1, ч.2 ст.42 ЖК РФ
ст.43 ЖК РФ

КАК МОЖНО УПЛАТИТЬ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



БЕЗ КОМИССИИ в банке ВТБ, АО «Почта Банк» - для клиентов банка, КБ «Кубань Кредит ООО» - через сервис «Кубань Кредит Онлайн».

В остальных банках комиссия взимается в соответствии с тарифом банка.



СИСТЕМА ОНЛАЙН-ЭКВАЙРИНГ на сайте Фонда КАПРЕМОНТ23.РФ



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ вашего банка по QR-коду на квитанции



ПО РЕКВИЗИТАМ, указав расчётный счёт, номер лицевого счёта (11 цифр) и адрес помещения, за которое производится оплата

УПЛАЧИВАТЬ ВЗНОСЫ НЕОБХОДИМО

ДО 10 ЧИСЛА* КАЖДОГО МЕСЯЦА!

Обязательно указав номер лицевого счёта

* Платёж, уплаченный после 10 числа, может быть не отображён в квитанции за текущий месяц, но будет учтён и отобразится в следующем платёжном документе

ПОДРОБНЕЕ О ПРОГРАММЕ КАПРЕМОНТА

www.капремонт23.рф

или по телефону «горячей линии»

8 (861) 298-07-77



Капремонт23.РФ
НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД»



НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД»
- РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ ВОПРОСЫ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ



МИФ №1

Взносы на капитальный ремонт добровольны

РЕАЛЬНОСТЬ

Уплачивать взносы на капитальный ремонт – прямая **ОБЯЗАННОСТЬ ВСЕХ** собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, которые включены в региональную программу капремонта. Узнать, включен ли ваш дом в программу, можно на сайте КАПРЕМОНТ23.рф в разделе «Узнать всё о своём доме».

! ст.169 ЖК РФ

МИФ №2

Я живу в новостройке. Уплачивать взносы на капремонт не обязательно

РЕАЛЬНОСТЬ

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт **НЕ ЗАВИСИТ** от «возраста» дома, а зависит от того, когда этот дом был включен в региональную программу капитального ремонта. В Краснодарском крае обязанность по уплате взносов возникает через 7 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. Если дом был включен в региональную программу, текст которой опубликован, например, в декабре, то обязанность по уплате взносов наступит в августе следующего года.

! Закон Краснодарского края от 01.07.2013 №2735-КЗ

МИФ №3

Нет договора – можно не платить

РЕАЛЬНОСТЬ

Региональный оператор не обязан заключать договор с собственниками помещений в многоквартирном доме, поскольку права, обязанности и ответственность сторон в случае невыполнения обязательств по уплате взносов на капремонт установлены ЖК РФ.

! ст.181 ЖК РФ

МИФ №4

Я льготник или пенсионер, поэтому могу не уплачивать взносы

РЕАЛЬНОСТЬ

Отдельным категориям граждан действительно предусмотрены меры социальной поддержки в виде компенсации уплаченных взносов на капремонт. Но компенсация - это не скидка в квитанции, не освобождение от уплаты, это возврат уже уплаченных собственником средств. Собственник жилого помещения, которому положена компенсация, должен своевременно уплатить взнос на капремонт **В ПОЛНОМ ОБЪЁМЕ** (в том числе долг, если он имеется), после чего орган соцзащиты вернёт ему средства в соответствии с его льготным статусом. К полномочиям регионального оператора предоставление компенсации **НЕ ОТНОСИТСЯ**.

! Законы Краснодарского края от 28.12.2015 №3316-КЗ и от 15.12.2004 №808-КЗ



МИФ №5

Собранные взносы потратят на другие цели

РЕАЛЬНОСТЬ

Это запрещено законом. Все накопленные собственниками средства на капремонт являются целевыми и направляются строго на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах: **фундаментов, подвалов, фасадов, крыш, внутридомовых инженерных систем, замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, разработку проектно-сметной документации и услуги стройконтроля**. Административно-хозяйственные расходы регионального оператора финансирует краевой бюджет.

! ст.166 ЖК РФ ч.1 ст.174 ЖК РФ ч.3 ст.179 ЖК РФ

МИФ №6

При продаже квартиры или оформлении компенсации обязательна справка об отсутствии задолженности

РЕАЛЬНОСТЬ

Для получения компенсации предоставлять в орган социальной защиты населения справку об отсутствии долга за капитальный ремонт **НЕ ТРЕБУЕТСЯ!** Обмен информацией с региональным оператором происходит автоматически.

При совершении сделок с недвижимостью справка **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ** обязательным документом! Оплаченная квитанция за последний месяц, а также чек об оплате текущих платежей или имеющейся задолженности являются достаточным подтверждением факта отсутствия долгов по взносам на капремонт.

Но при необходимости вы можете самостоятельно сформировать данную справку в Личном кабинете на сайте КАПРЕМОНТ23.рф



МИФ №7

Мне не приходят квитанции, в квартире никто не проживает или не прописан, значит и платить не буду

РЕАЛЬНОСТЬ

Ни один из этих пунктов **НЕ ОСВОБОЖДАЕТ** собственника от уплаты взносов на капремонт. Неуплата взносов, в свою очередь, ведёт к формированию задолженности и начислению пени. Если собственник по какой-то причине не может получить или не получил вовремя квитанцию по почте – он может самостоятельно сформировать ее в Личном кабинете на сайте регионального оператора КАПРЕМОНТ23.рф., чтобы уплатить взнос до 10 числа. При этом надо сообщить о недоставке квитанции региональному оператору - это просто: заполнить форму на главной странице сайта.

! ст.155 ЖК РФ ст.169 ЖК РФ