

Администрация муниципального образования  
Тбилисский район

**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по вопросу  
предоставления разрешения на условно разрешенный  
вид использования и изменения вида  
разрешенного использования земельного участка,  
расположенного по адресу: Краснодарский край,  
Тбилисский район, ст-ца Тбилисская,  
ул. Октябрьская, 277

11 августа 2017 года

ст-ца Тбилисская

Тема публичных слушаний: проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 277, с основного вида «личное подсобное хозяйство» на условно разрешенный вид «объекты транспорта (станции технического обслуживания)» и «объекты розничной торговли, магазины с площадью торгового зала до 1000 кв.м».

Инициатор проведения публичных слушаний: глава муниципального образования Тбилисский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 3 августа 2017 года № 796.

Публикация информации о проведении публичных слушаний в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» от 2 августа 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

на слушаниях присутствуют:

В.С. Чередин - заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, председатель комиссии;

С.М. Кислякова - начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, заместитель председателя комиссии.

Е.Н. Еремина - главный специалист отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

В.В. Войтов - исполняющий обязанности главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

В.В. Проскурин - начальник отдела по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район;

Т.В. Угнивенко - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район;

Т.А. Бочанова - исполняющий обязанности начальника правового отдела организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район.

Также на публичных слушаниях присутствовала собственник рассматриваемого земельного участка - Зубенко С.А.

Слушания открыл: - председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район - В.С. Чередин, представил членов комиссии пояснил вопрос публичных слушаний.

Заинтересованные лица (В.В. Зубенко, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 279; З.И. Агаева, ст-ца Тбилисская, ул. Казачья, 40), имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение уведомлены о рассматриваемом вопросе лично, под роспись. Земельный участок, расположенный по ул. Октябрьской, 275 в настоящее время не имеет законного владельца. На данный момент по указанному адресу проживает дочь умершей собственницы Краснянской Л.Д. - Кравченко О.В. (уведомлена заказным письмом).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденными решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 года № 1192 (в редакции от 28 июля 2017 года № 276) земельный участок находится в зоне ОЖ «зона многофункциональной застройки». Получение разрешения с основного вида «личное подсобное хозяйство» на условно разрешенный «объекты транспорта (станции технического обслуживания)» и «объекты розничной торговли, магазины с площадью торгового зала до 1000 кв.м» возможно. Заинтересованные лица не возражали против указанного решения.

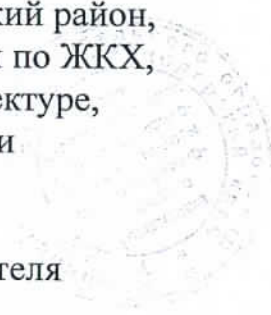
Кроме того, Зубенко С.А. получено письмо министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 30 июня 2017 года № 60.09.01-95/17-12 «О присоединении объекта дорожного сервиса», разработан проект обоснования размещения объекта малого бизнеса ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами для станции технического обслуживания автомобилей на два поста (ремонт ходовой, шиномонтаж, балансировка колес, замена масла) по указанному адресу. Заявителем также представлено санитарно-эпидемиологическое заключение территориального отдела

Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Кавказском, Гулькевичском и Тбилисском районах от 19 июля 2017 года № 23.КК.24.000.Т.000025.07.17 о соответствии указанного проекта государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Решили: в связи с отсутствием возражений предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 277, с изменением основного вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на условно разрешенный вид «объекты транспорта (станции технического обслуживания)» и «объекты розничной торговли, магазины с площадью торгового зала до 1000 кв.м».

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре, председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии



В.С. Чередин

С.М. Кислякова