



- Территориальные зоны**
- Ж-1** Зона застройки одноэтажными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Выделены для обеспечения грамотной уличной формирования жилой застройки с минимально разрешенным набором услуг местного назначения.
 - Ж-2** Зона развития жилой застройки.
Выделены для формирования жилых кварталов с возможностью организации парковок жилой застройки и набором услуг по мере развития районов с застроенной территории органического назначения.
 - ОЖ** Зона инженерно-коммунальной застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Выделены для развития коммунальных территорий жилой застройки с включением объектов инженерной, коммунальной и иных учреждений, объектов социального обслуживания населения.
 - ОД** Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
Выделены для обеспечения грамотной уличной застройки (отдельных и групповых объектов), предоставления территории, предназначенной для размещения объектов общественного назначения, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
 - ОД-1** Зона объектов здравоохранения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Выделены для размещения объектов здравоохранения.
 - ОД-2** Зона объектов учебно-образовательного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Выделены для размещения объектов учебно-образовательного назначения.
 - Т** Зона внешнего транспорта.
Выделены для развития объектов автомобильного транспорта в соответствии с его транспортными потребностями и развитием размещения на территории города объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
 - П-1** Зона производственно-коммунального назначения V класса сложности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Выделены для размещения предприятий сельскохозяйственного производства, животноводства и мелких объектов IV класса сложности с санитарно-защитной зоной 10 метров.
 - П-2** Зона производственно-коммунального назначения IV класса сложности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Выделены для размещения предприятий сельскохозяйственного производства, животноводства и мелких объектов IV класса сложности с санитарно-защитной зоной 10 метров.
 - П-3** Зона производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Выделены для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, деятельности которых связана с высоким уровнем загрязнения, шума, интенсивным движением транспорта.
 - СХ** Зона сельскохозяйственных угодий.
Выделены для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных их использованию для других видов деятельности.
 - СХ-1** Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта.
Выделены для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с территориальными условиями развития поселения и населенного пункта.
 - Р** Зона природного ландшафта.
Выделены для обеспечения сохранности угодий, сохранения и использования существующего природного ландшафта и объектов историко-культурного наследия (зданий и исторических сооружений и объектов историко-культурного наследия).
 - Р-1** Зона рекреационного назначения.
Выделены для сохранения и развития объектов в рекреационном состоянии территории, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры.
 - Р-2** Зона объектов физической культуры и спорта, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Выделены для размещения объектов спортивного назначения.
 - С-1** Зона рекреационного назначения.
Выделены для обеспечения грамотной уличной застройки клубов и спортивных парков.
 - С-2** Зона зеленых насаждений специального назначения.
Выделены для сохранения и развития зеленых насаждений на территории санаторно-курортных зон.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница
- Тбилисского района
- Сельского поселения
- Населенного пункта
- Территориальной зоны
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Водопротекательная зона
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Водопротекательная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления 1-4% паводком

Внесения изменений в правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района утверждены решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 28.07.2017 года № 272.
"О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 16.12.2013 года № 337".

№ п/п		Итого		в том числе	
№ п/п	Итого	№ п/п	Итого	№ п/п	Итого
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10