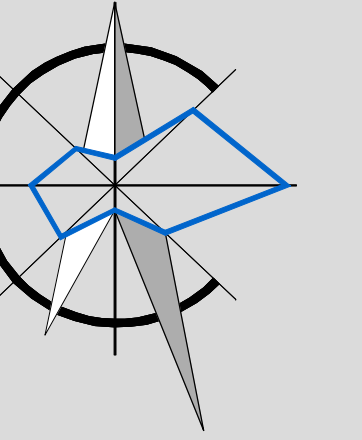


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛЕКСЕЕ-ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Алексея-Тенгинского сельского поселения



Правила землепользования и застройки Алексея-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района
(в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 28.07.2017 года № 270
("О внесении изменений в правила землепользования и застройки Алексея-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района, утвержденные решением Совета Алексея-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района от 19.12.2013 года № 396")

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| Граница | П-2 Зона производственно-коммунального назначения IV класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны |
| Тбилисского района | Выделена для размещения предприятий сельскохозяйственного производства, животноводства и коммунальных объектов IV класса опасности |
| Сельского поселения | П-3 Зона производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны |
| Населенного пункта | Выделена для формирования комплексных производственных, коммунальных предприятий, складов, деятельности, которая связана с высокими уровнями загрязнения, шума, интенсивным движением транспорта |
| Территориальной зоны | СХ Зона сельскохозяйственных угодий |
| Ж-1 Зона застройки одноэтажными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечения их инфраструктурой, транспортировке их использования для других видов деятельности |
| Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов индивидуальной жилой застройки с минимально разрешаемым набором услуг местного значения | СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта |
| Ж-2 Зона развития жилой застройки | Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта |
| Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления | Р Зона природного ландшафта |
| ОЖ Зона многофункциональной застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | Выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения |
| Выделена для развития существующих территорий жилой застройки с включением административных, офисных, коммерческих и иных учреждений, объектов социального обслуживания населения | Р-1 Зона рекреационного назначения |
| ОД Зона делового, общественного и коммерческого назначения | Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Выделена для обеспечения правовых условий развития существующих и формируемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-делового и сопутствующей с ней жилой застройки | Р-2 Зона объектов физической культуры и спорта, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны |
| ОД-1 Зона объектов здравоохранения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | Выделена для размещения объектов спортивного назначения |
| Выделена для размещения объектов здравоохранения | С-1 Зона ритуального назначения |
| ОД-2 Зона объектов учебно-образовательного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков |
| Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения | С-2 Зона зеленых насаждений специального назначения |
| П-1 Зона производственно-коммунального назначения V класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон |
| Выделена для размещения предприятий сельскохозяйственного производства, животноводства и коммунальных объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 100 метров | С-3 Зона складирования и сортировки отходов |
| | Зоны с особыми условиями использования территории: |
| | Санитарно-защитная зона |
| | Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Охранная зона объектов культурного наследия |
| | Водоохранная зона |
| | Прибрежная защитная полоса |
| | Зона затопления 1-1% наводром |

