



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2018

ст-ца Тбилисская

№ 978

О внесении изменений в генеральный план  
Ловлинского сельского поселения  
Тбилисского района

В соответствии с частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести в генеральный план Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденный решением Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 28 октября 2011 года № 155 «Об утверждении генерального плана Ловлинского сельского поселения Тбилисского района» изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Эксперту МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального образования  
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 26.04.2018 № 978

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в генеральный план Ловлинского  
сельского поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в генеральный план Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденный решением Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 28 октября 2011 года № 155, а именно:

корректировка раздела «Санитарная очистка территории» в части приведения его в соответствие с положениями Схемы территориального планирования Краснодарского края;

корректировка раздела «Охрана историко-культурного наследия» в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ, с изменениями, внесенными Федеральным законом от 19 декабря 2016 года № 431-ФЗ) и Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

изменение функционального зонирования отдельных участков территории населенного пункта, связанное с необходимостью приведения к фактическому функциональному назначению территорий для рационального их использования, а также для устранения препятствий развития сельскохозяйственной отрасли, личных подсобных хозяйств, а именно:

изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0202008:16, расположенного по пер. Школьному с «территория коммунально-складских предприятий» на «территория общественно-делового назначения»;

частичное изменение функционального зонирования земельного участка, расположенного по ул. Степной с «территория производственных и сельскохозяйственных предприятий» на «территория сельскохозяйственных угодий»;

изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0202001:126, расположенного по ул. Степной с «территория коммунально-складских предприятий» на «территория

низкоплотной усадебной жилой застройки);

в северо-западной части ст-цы Ловлинской территорию недействующего карьера изменить на «территория озеленения общего пользования».

земельному участку, расположенному на пересечении пер. Комсомольского и ул. Пушкина ст-цы Ловлинской изменить зону «территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на «территория производственных и сельскохозяйственных предприятий»;

земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0202008:46, 23:29:0202008:9, расположенным в центральной части ст-цы Ловлинской на пересечении пер. Школьного и ул. Красной изменить зону «территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на «территория общественно-делового назначения»;

части земельного участка, расположенного в центральной части ст-цы Ловлинской на пересечении ул. Красной и пер. Северного изменить зону «территория озеленения общего пользования» на «территория общественно-делового назначения»;

части земельного участка расположенной в южной части ст-цы Ловлинской на пересечении улиц Первомайской и Красной изменить зону «территория сельскохозяйственных угодий» на «территория общественно-делового назначения»;

земельному участку, расположенному на пересечении ул. Первомайской и пер. Восточного в восточной части ст-цы Ловлинской изменить зону «территория общественно-делового назначения» и «территория размещения средних образовательных школ, детских дошкольных учреждений и учреждений здравоохранения» на «территория низкоплотной усадебной жилой застройки»;

земельному участку, расположенному на пересечении ул. Дружбы и пер. Восточного ст-цы Ловлинской изменить зону «территория резерва жилой территории» на «территория размещения средних образовательных школ, детских дошкольных учреждений и учреждений здравоохранения» и «территория общественно-делового назначения»;

земельному участку с кадастровым номером 23:29:0201000:582 по ул. Первомайской в юго-западной части ст-цы Ловлинской изменить зону «территория производственных и сельскохозяйственных предприятий» и «территория коммунально-складских предприятий» на «территория сельскохозяйственных угодий»;

в графу «Наименование» таблицы «Экспликация» на фрагменте карты «Генеральный план (основной чертеж) станицы Ловлинской», внести следующие поправки:

в пункте 1 исключить слова «Почтовое отделение связи»;

пункт 5 исключить из списка;

пункт 8 исключить из списка;

пункт 13 исключить из списка;

в пункте 20 слова «Кирпичный завод ЗАО «Заря» заменить словами «Коммунально-складские объекты»;

пункт 30 исключить из списка.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



К.Г. Здесенко