

Российская Федерация Краснодарский край  
"Градостроительный центр Тбилисского района".

Россия, 352360, Краснодарский край  
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.



75п-25/12-15

*Проект планировки и межевания  
территории для размещения  
распределительного газопровода  
по ул. Свободной в х. Северин.*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПП** - Проект планировки территории.  
**ПМ** - Проект межевания территории.

Заказчик: Администрация Тбилисского с/п

2015год

**Российская Федерация Краснодарский край  
"Градостроительный центр Тбилисского района"**

Россия, 352360, Краснодарский край  
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49



**75п-25/12-15**

*Проект планировки и межевания территории для размещения  
распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПП** - Проект планировки территории.  
**ПМ** - Проект планировки территории.

**Заказчик: Администрация Тбилисского с/п**

Директор "Градостроительного центра  
Тбилисского района"

**А. А. Якунин**

ГИП "Градостроительного центра  
Тбилисского района"

**З. В. Бородинова**

2015год



# Пояснительная записка

## 1. Общие сведения

Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин разработан на основании заявления заказчика Тбилисского с/п, в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89\*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Перечень материалов, использованных при разработке проекта:

- справка о топографо-геодезической и инженерно-геологической изученности участка.
- топографическая съемка земельного участка и прилегающей территории.
- опорный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского р-на.

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в юго-восточной части х. Северин. Участок принадлежит Администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Выделяемый под строительство газопровода участок представляет собой линейно протяженную площадку шириной не более 4м.

Площадь участка - 3144 м. кв. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района. Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений. По окончании строительства распределительного газопровода застройщик обязуется восстановить демонтированные гравийные покрытия проезжей части улиц Свободной и Тургенева.

На рассматриваемом участке не располагаются объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

В ходе выполнения проекта планировки была установлена зона для размещения распределительного газопровода. Установлено место размещения проектируемой линии газопровода.

Общая протяженность проектируемого газопровода - 795.0 м.

В соответствии с главой №5 ФЗ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ проект планировки подлежит утверждению администрацией местного самоуправления.

Взаим. инв. №	Подп. и дата							ПП	75п-25/12-15- ПЗ	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Директор	Якунин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Бородинова					П	1	3
		Разработала	Белянкин					ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТБИЛИССКОГО РАЙОНА		

## 2. Основные характеристики

Расположение земельного участка: юго-восточная часть х. Северин  
по ул. Тургенева от проектируемого ШРП  
до ул. Свободной.  
по ул. Свободной до з/у №1

Общая площадь территории для размещения газопровода: 3144.0 кв.м.  
Давление газа в точке подключения: от 0.6 МПа до 0.55 МПа

Климатические характеристики:

- Снеговой район - I;
- Ветровой район - IV;
- Средняя годовая температура воздуха - 10,6 С;
- Максимальная температура +44 С;
- Минимальная температура -33 С;
- Нормативная глубина промерзания грунтов 80 см;
- Грунтовые условия по просадочности II типа;
- Сейсмичность района 6 баллов.

Преобладает спокойный рельеф, с плавным понижением на северо-восток.  
В целом по инженерно-геологическим и климатическим условиям  
рассматриваемая территория благоприятна для строительства газопровода.

## 3. Планировочные решения.

Проектируемый распределительный газопровод состоит из линий высокого  
и низкого давления общей протяженностью 795 м.

## 4. Защита территорий от ЧС природного и техногенного характера

### 4.1. Противопожарные мероприятия

При подготовке проектной и рабочей документации на линейный объект  
необходимо разработать проект мероприятий по обеспечению пожарной  
безопасности при строительстве и эксплуатации газопровода низкого  
давления по ул. Свободной в х. Северин.

Предусмотренные проектом технические устройства и материалы должны  
иметь сертификаты соответствия пожарной безопасности, сертификаты  
заводов-изготовителей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПП	75п-25/12-15- пЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

## 4.2. ЧС на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

*К авариям, возможным на объектах ЖКХ на рассматриваемой территории, относятся:*

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

*В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.*

*На сетях газоснабжения на территории поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:*

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП ;
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

*В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций целесообразно,*

*помимо выполнения плана превентивных мероприятий, разработать целевую программу по строительству, реконструкции, капитальному ремонту систем на перспективу.*

## 4.3. Опасные природные явления.

*К опасным природным явлениям, возможным на территории проектируемого микрорайона, относятся землетрясения, ураганы, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, набухание и просадка грунтов.*

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПП

75п-25/12-15- пз

Лист

3

