

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения распределительного газопровода низкого давления в х. Северин по ул. Стадионной разработан на основании заявления заказчика - Шмелева П.Ю. , в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*). "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Работа над проектом межевания велась в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса, предоставляющими услуги на территории муниципального образования.

Перечень материалов, использованных при разработке проекта:

- справка о топографо-геодезической и инженерно-геологической изученности участка;
- топографическая съемка земельного участка и прилегающей территории;
- опорный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского р-на;
- проект планировки территории для распределительного газопровода низкого давления в х. Северин по ул. Стадионной.

Рассматриваемая в проекте межевания территория находится в юго - восточной части х. Северин, проходит по ул. Стадионной.

Данные участки принадлежат Администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Площадь отводимого участка - 894. 6 м. кв. Земельный участок относится к землям общего пользования, расположенным на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского р-на. Категория земельных участков согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов.

Согласно карте градостроительного зонирования отводимый земельный участок находится в зоне Ж 1 на территории общего пользования, и территории, занятой линейными объектами и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, на участках в границах населенных пунктов.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой свободную территорию. На формируемом участке не располагаются объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<i>ПМ</i>	61п-23/08-16 - ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Якунин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бородинова					П	1	2
Разработала		Белянкин					ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТБИЛИССКОГО РАЙОНА		

В ходе выполнения проекта межевания был сформирован земельный участок, отводимый для размещения распределительного газопровода, установлено место размещения проектируемой линии газопровода.

Ширина отводимого земельного участка - 4м. (2м от оси газопровода), принята согласно требованиям СП 42.13330.2011. Общая протяженность проектируемого газопровода - 219.00м.

Взам. инв. №							ПМ	61п-23/08-16 - ПЗ		
Подп. и дата							ПМ	61п-23/08-16 - ПЗ		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Якунин						П	2	2
	ГИП	Бородинова								
	Разработала	Белянкин								
								ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТБИССКОГО РАЙОНА		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1ПМ	Общие данные.	
2ПМ	Проект межевания территории.	
3ПМ	Сведения о частях границ , о характерных точках и об образуемом земельном участке.	

Ведомость спецификаций.

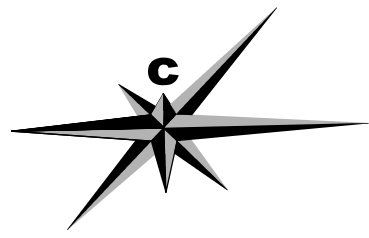
<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
3ПМ	Сведения о частях границ , о характерных точках и об образуемом земельном участке.	

Взам. инв. №

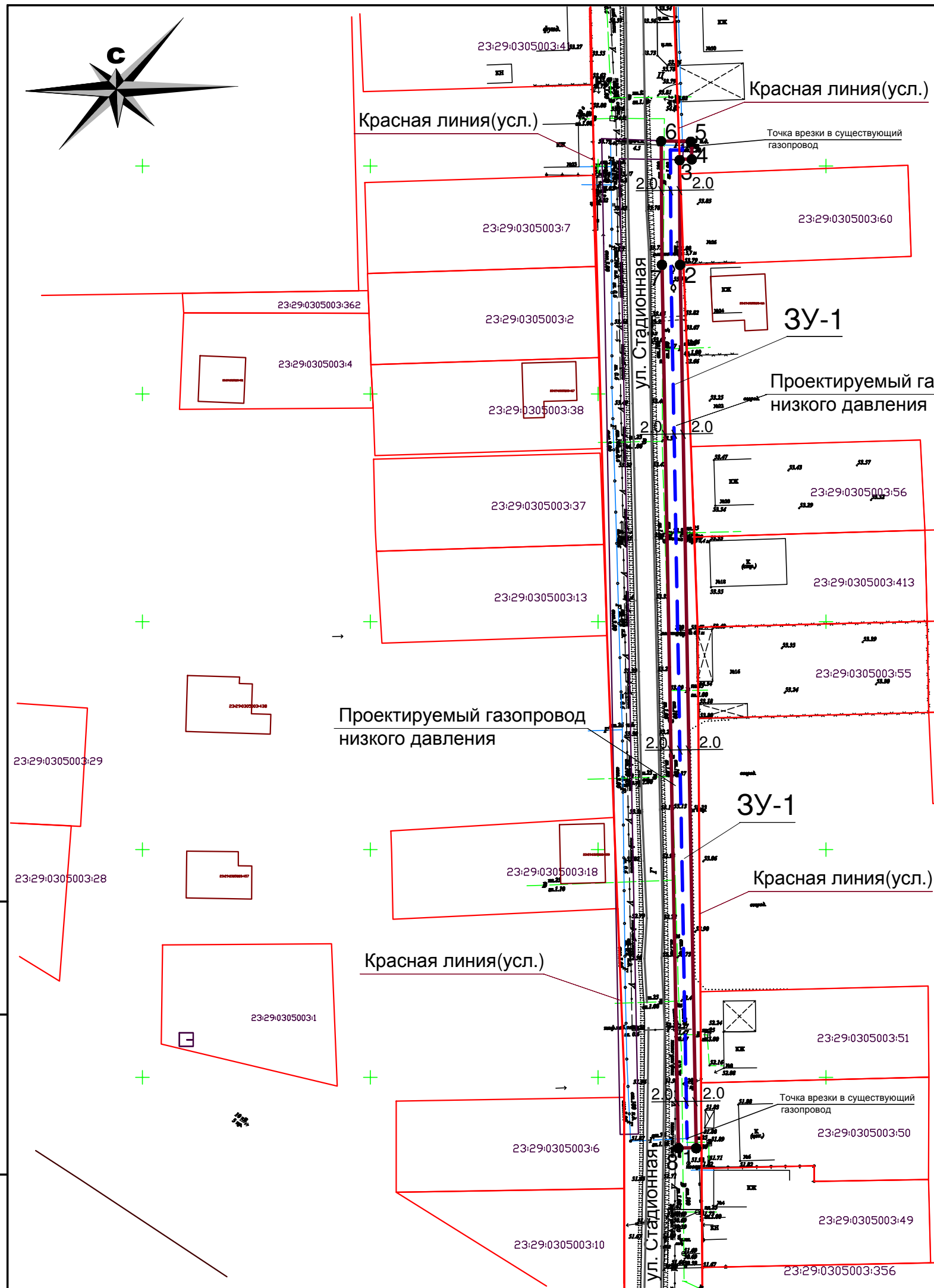
Подп. и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: Шмелев П.Ю.				
						ПМ 61п-23/08-16				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки и межевания территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин Тбилисского района.		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Директор		Якунин						П	1	3
ГИП		Бородинова								
Разработал		Белянкин				Проект межевания. Общие данные		Градостроительный центр Тбилисского района		



Проект межевания территории. М 1: 1000



23:29:0305003

Условные обозначения:

- - Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Граница земельного участка, отводимого для размещения проектируемого газопровода высокого давления.
- Характерная точка выделяемого земельного участка.
- 29:0501000:57 - Кадастровые номера смежных земельных участков

Заказчик: Шмелев П.Ю.

ПМ

61п-23/08-16

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин Тбилисского района.	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Якунин				Проект межевания территории	П	2	3	
ГИП		Бородинова					Градостроительный центр Тбилисского района			
Разработал		Белянкин								

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Условный №	Горизонтальное положение, м	Площадь кв. м	Вид разрешённого использования	Примечания.
ЗУ-1	223.65	894.60	Инженерные сети	

**СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ
ВЫДЕЛЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	512434.5734	2240021.5596
2	512628.4257	2240017.9844
3	512651.4949	2240017.8639
4	512651.4932	2240020.5386
5	512655.4957	2240020.5389
6	512655.4961	2240013.8392
7	512628.4042	2240014.0406
8	512434.5299	2240017.6131

**СВЕДЕНИЯ О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ
ВЫДЕЛЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м
от т.	до т.	
8	1	4.00
1	2	193.66
2	3	23.22
3	4	2.67
4	5	4.00
5	6	6.69
6	7	27.07
7	8	193.89

Взам. инв. №														
	Подп. и дата													
Инв. № подл.							Заказчик: Шмелев П.Ю.							
						ПМ					61п-23/08-16			
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин Тбилисского района.			Стадия	Лист	Листов		
	Директор		Якунин				Сведения о частях границ, о характерных точках и об образуемом земельном участке.			П	3	3		
	ГИП		Бородинова							Градостроительный центр Тбилисского района				
	Разработал		Белянкин											