

1. Введение.

Проект планировки и межевания территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления по ул. Пистина, ШРП №4 на ул. Виноградской, газопроводы низкого давления по ул. Пистина, ул. Березанской, ул. Абрикосовой в ст. Тбилисской.» разработан на основании заявления заказчика администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края.

Проектная документация разработана в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004года № 190 –ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с внесенными изменениями);
- СП 42 13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257– ФЗ;
- Постановление №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания;
- иная нормативно – техническая документация.

Проектом планировки предусматривается строительство газопровода высокого давления по ул. Пистина, ШРП №4 на ул. Виноградской, и газопроводов низкого давления по ул. Пистина, ул. Березанской, ул. Абрикосовой в ст. Тбилисской. Точкой подключения является действующий подземный стальной газопровод высокого давления по ул. Элеваторной, диаметром $\varnothing 273$. Проектируемые газопроводы высокого и низкого давления от точки подключения прокладываются подземно на глубине 1,2 -1,4м преимущественно параллельно рельефу местности. Выход из земли (газовый стояк) предусматривается выполнить перед проектируемым ШРП №4 .Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет 2242.7м. Допустимо изменение технических характеристик проектируемых газопроводов низкого и высокого давления на стадии разработки проектной документации.

									Лист
									11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

64п-18/10-17 ПП

2. Размещение в плане муниципального образования.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Тбилисском районе в ст. Тбилисской, в границах муниципального образования «Тбилисское сельское поселение».

Категория земель, по которым предусматривается прокладка проектируемых газопроводов высокого и низкого давления, а также ШРП, относится к землям населенного пункта.

Площадь земельного участка в границах проектирования — 6171.6 кв.м.

Проектируемый линейный объект проходит в землях общего пользования, на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

3. Планировочная структура.

Территория в границах проектирования представляет собой территорию для индивидуального жилого строительства. Расположение проектируемой инженерной сети определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитывалась в соответствии с размерами охранной зоны газопровода - 2 метра от оси проектируемого газопровода. Перечень характерных точек зоны размещения газопровода представлен в таблице ниже:

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	515777.32	2238301.25
2	515794.47	2238298.73
3	515819.02	2238300.40
4	515865.85	2238300.40
5	515865.84	2238295.51
6	515944.54	2238295.51

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

64п-18/10-17 ПП

Лист

12

7	516159.77	2238293.90
8	516249.39	2238293.90
9	516249.40	2238303.72
10	516267.91	2238303.72
11	516360.75	2238302.48
12	516360.36	2238283.40
13	516360.35	2238260.58
14	516362.87	2238260.59
15	516362.87	2238250.33
16	516362.79	2238219.57
17	516362.09	2238156.14
18	516363.62	2238082.83
19	516365.35	2237864.16
20	516368.30	2237785.01
21	516374.96	2237785.29
22	516472.74	2237782.81
23	516472.83	2237786.81
24	516471.81	2237786.83
25	516472.68	2237825.39
26	516473.26	2237911.47
27	516471.62	2238067.02
28	516472.45	2238199.82
29	516469.40	2238199.82
30	516469.71	2238260.82
31	516465.71	2238260.81
32	516366.87	2238260.59
33	516366.79	2238219.61
34	516366.09	2238156.16
35	516367.62	2238082.89
36	516369.35	2237864.23
37	516371.47	2237807.27
38	516371.89	2237795.92
39	516372.14	2237789.18
40	516374.96	2237789.29
41	516467.82	2237786.93
42	516468.68	2237825.39
43	516469.27	2237911.48
44	516467.62	2238067.02

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

64п-18/10-17 ПП

Лист

13

45	516468.45	2238195.82
46	516465.38	2238195.82
47	516638.06	2238261.19
48	516638.06	2238266.10
49	516636.01	2238266.10
50	516636.01	2238269.71
51	516624.16	2238269.94
52	516624.16	2238266.08
53	516364.35	2238265.51
54	516364.35	2238283.40
55	516364.83	2238306.53
56	516267.68	2238307.72
57	516245.39	2238307.72
58	516245.39	2238297.90
59	516159.73	2238297.90
60	515944.93	2238299.51
61	515869.84	2238299.51
62	515869.84	2238304.40
63	515818.87	2238304.40
64	515794.62	2238302.75
65	515777.97	2238305.20

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Тбилисского сельского поселения, Правил землепользования и застройки, комплексной транспортной схемой, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом сложившейся капитальной застройкой проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов и территории общего пользования.

Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также границами проектирования.

										Лист
										14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	64п-18/10-17 ПП					

4. Охрана окружающей среды.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов; слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству

									Лист
									15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

отсутствуют. Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны таких объектов.

6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на рассматриваемой территории, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения на территории поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП ;
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций целесообразно, помимо выполнения плана превентивных мероприятий, разработать целевую программу по строительству, реконструкции, капитальному ремонту систем на перспективу.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических и статических воздействий машин. Проектом предусмотрена охранная зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией. Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки, предусмотрена укладка предупреждающей ленты жёлтого цвета вдоль всего газопровода. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства. Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надёжности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с ПБ 12-529-03.

ГИП

З.В. Бородинова

Исполнитель

С.О. Белянкин

Лист

64п-18/10-17 ПП

16

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------