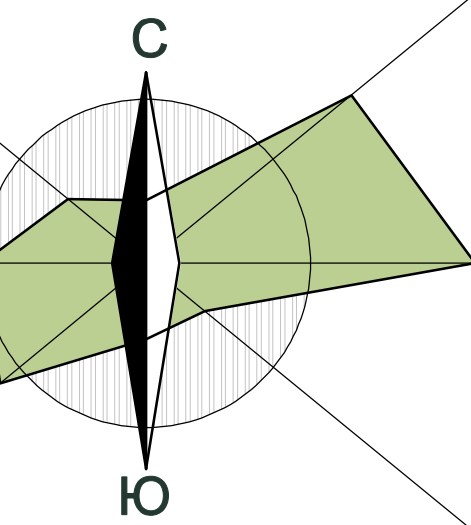
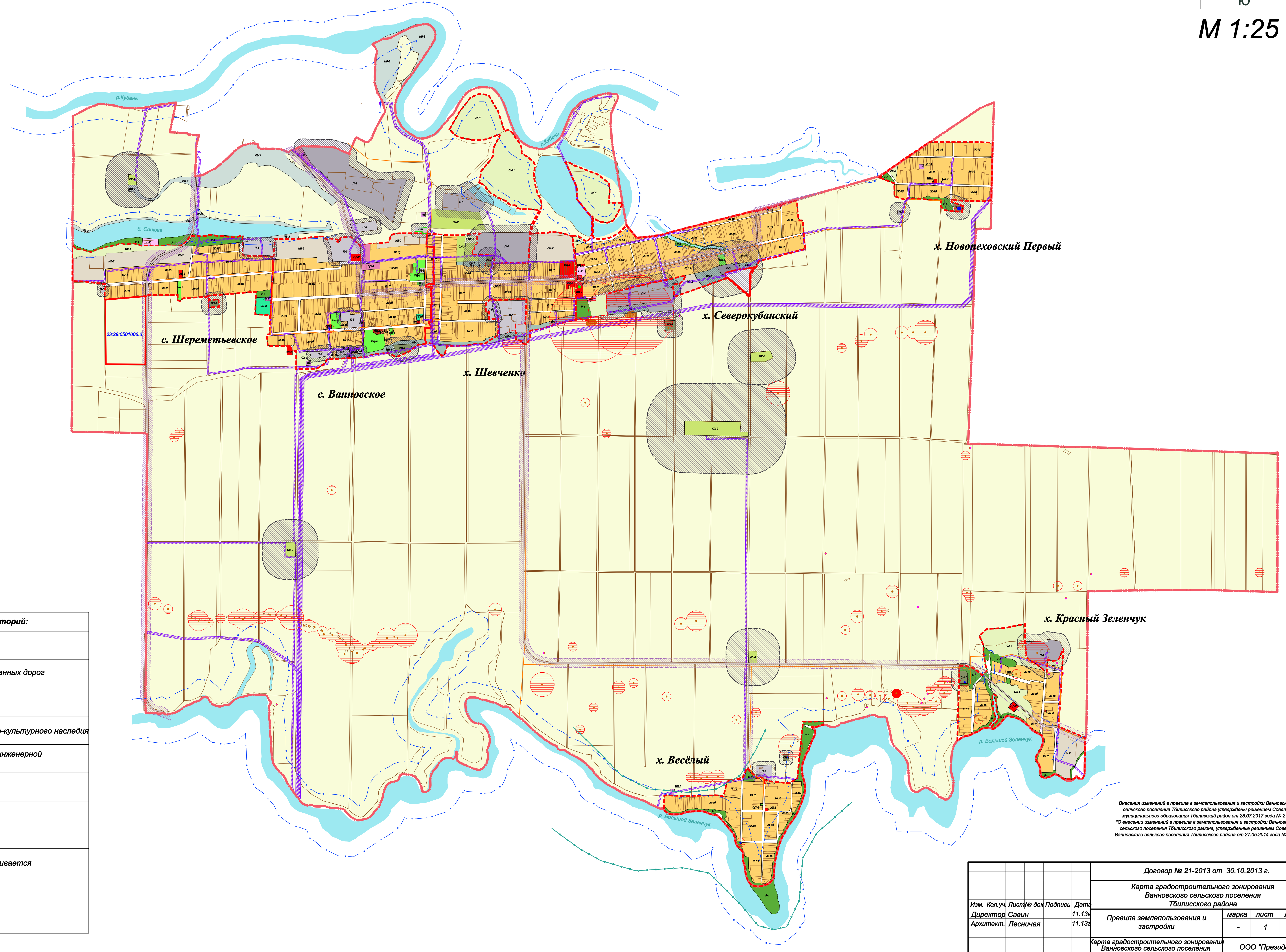


# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ВАННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА



М 1:25 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы территориальных зон
	Границы земельных участков, внесенных в ЕГРЗ
	Категорированные дороги
	Газопровод распределительный высокого давления (нанесен с условной степенью точности)

**Территориальные зоны с установленными градостроительными регламентами:**

**ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**

	Ж-16 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
--	---

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

	ОД-1 Центральная зона общественного и коммерческого назначения
	ОД-2 Зона общественного центра местного значения
	ОД-3 Зона объектов здравоохранения
	ОД-4 Зона объектов образования
	ОД-5 Зона религиозных объектов
	ОД-6 Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

	П-3 Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности (СЗЗ-300 м)
	П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м)
	П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ-50 м)

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

	ИТ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
--	--

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

	Р-1 Зона рекреационного назначения
	Р-2 Зона объектов спорта, туризма и отдыха

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

	СН-1 Зона кладбищ
--	-------------------

**ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

	ИВ-1 Зона озеленения специального назначения
	ИВ-2 Зона комплексного развития
	ИВ-3 Зона естественных природных ландшафтов

**Градостроительные регламенты не устанавливаются:**

	Земли, покрытые поверхностными водами
	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Территории общего пользования и территории, занятые линейными объектами инженерно-транспортной инфраструктуры

**Границы зон с особыми условиями использования территорий:**

	Граница санитарно-защитной зоны
	Зона санитарного разрыва от категорированных дорог
	Граница водоохранной зоны
	Граница охранной зоны памятника историко-культурного наследия
	Граница охранной зоны линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Граница зоны затопления P=1%

**Границы территорий объектов культурного наследия:**

	Куран
	Памятник археологиз визуально не прослеживается
	Памятник истории
	Памятник монументального искусства

Внесены изменения в правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района утверждены решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 28.07.2017 года № 275 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 27.05.2014 года № 497".

Договор № 21-2013 от 30.10.2013 г.			
Карта градостроительного зонирования Ванновского сельского поселения Тбилисского района			
Им. Кол.уч. Лист№ док. Подпись. Дата	марка	лист	листок
Директор Савин 11.13	Правила землепользования и застройки	-	1 1
Архитект. Песичная 11.13			
Карта градостроительного зонирования Ванновского сельского поселения М 1:25 000		ООО "Президент" Кропоткин, 2013г.	