



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2013

ст-ца Тбилисская

№ 744

Об утверждении Положения об отделе по управлению муниципальным  
имуществом администрации муниципального образования  
Тбилисский район

В целях приведения учредительных документов отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район в соответствии с Федеральным законом от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь статьями 30, 60, 62 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить Положение об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (Прилагается).

2. Считать утратившим силу решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 января 2011 года № 185 «Об утверждении Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район».

3. Решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 октября 2013 года.

Председатель Совета муниципального образования Тбилисский район



Г.Г.Сосновский

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
Муниципального образования  
Тбилисский район

от 26.12.2013 № 744

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации  
муниципального образования Тбилисский район

1. Общие положения

1.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (далее - Отдел) входит в состав администрации муниципального образования Тбилисский район как функциональный орган администрации и подчиняется в своей деятельности заместителю главы муниципального образования Тбилисский район, работает непосредственно под руководством начальника Отдела.

1.2. Полное наименование - Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район; сокращенное наименование - Отдел УМИ.

1.3. Тип - муниципальное казенное учреждение.

1.4. Юридический адрес: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17.

1.5. В своей деятельности Отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, уставом муниципального образования Тбилисский район, нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район, а также настоящим Положением.

1.6. Отдел создан решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 15 августа 2007 года № 530 «О структуре администрации муниципального образования Тбилисский район» и является правопреемником комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район, созданный в соответствии с решением Совета депутатов Тбилисского района от 28 января 2005 года № 24.

1.7. Отдел является юридическим лицом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Отдел расчётного счета в банке не имеет, финансово - хозяйственную деятельность осуществляет в муниципальном казенном учреждении «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования Тбилисский район» согласно договору.

1.9. Отдел имеет гербовую печать юридического лица, штампы, бланки с реквизитами «Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район».

1.10. Финансирование деятельности Отдела осуществляется из бюджета муниципального образования Тбилисский район в соответствии со сметами планируемых расходов.

1.11. Приказы Отдела, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования Тбилисский район, муниципальных предприятий и учреждений.

1.12. Задачи и функции Отдела определяются настоящим Положением и не могут быть переданы другим органам местного самоуправления.

1.13. Финансирование деятельности Отдела осуществляется в порядке установленном законодательством Российской Федерации, решениями Совета муниципального образования Тбилисский район, постановлениями администрации муниципального образования Тбилисский район.

## 2. Основные задачи

2.1. Основными задачами Отдела являются:

2.1.1. Обеспечение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2.1.2. Реализация на основе действующего законодательства приватизации муниципального имущества.

2.1.3. Организация учета муниципального имущества и осуществление контроля за его использованием.

2.1.4. Участие в процессе разграничения государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, субъекта и муниципальную собственность.

2.1.5. Регулирование в пределах своей компетенции имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками.

2.1.6. Обеспечение поступления доходов в районный бюджет от использования муниципального имущества.

## 3. Функции отдела

3.1. Отдел осуществляет следующие функции:

3.1.1. Представляет по поручению администрации муниципального образования Тбилисский район интересы собственника муниципального имущества в соответствии с уставом муниципального образования Тбилисский район и положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Тбилисский район собственностью муниципального образования Тбилисский район.

3.1.2. Формирует и ведёт Реестр муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район.

3.1.3. Участвует в создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений по решению Совета муниципального образования Тбилисский район.

3.1.4. Организует и проводит приватизацию муниципального имущества, включая решение вопросов о способах, сроках и формах приватизации конкретных объектов в соответствии с действующим законодательством.

3.1.5. Осуществляет в установленном порядке принятие имущества из собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и других собственников в муниципальную собственность, а также передачу муниципального имущества другим собственникам.

3.1.6. Разрабатывает проекты нормативно-правовых актов по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Тбилисский район.

3.1.7. Осуществляет постановку объектов недвижимого имущества на учёт как бесхозяйных.

3.1.8. Осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на объекты недвижимого имущества.

3.1.9. Производит расчёт арендной платы за землю при подготовке договоров к подписанию.

3.1.10. При ликвидации муниципальных предприятий и учреждений принимает участие в работе ликвидационной комиссии.

3.1.11. Формирует закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление за предприятиями и учреждениями.

3.1.12. Формирует передачу муниципального имущества по договорам найма отдельным категориям граждан.

3.1.13. Формирует документы на передачу с баланса на баланс объектов муниципальной собственности.

3.1.14. Осуществляет подготовку проектов нормативно-правовых актов по вопросам передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район.

3.1.15. Осуществляет формирование земельных участков для оформления прав в установленных законом и иными нормативными правовыми актами случаях.

3.1.16. Организует и проводит торги по продаже муниципального имущества, прав аренды и безвозмездного пользования имуществом.

3.1.17. Организует и проводит торги по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды (арендной платы в год) таких земельных участков.

3.1.18. Контролирует выполнение условий договоров аренды земельных участков.

3.1.19. Ведет реестр действующих договоров аренды земельных участков.

3.1.20. Представляет интересы муниципального образования Тбилисский район в соответствии с действующим законодательством.

3.1.21. Осуществляет подготовку и согласование проектов постановлений муниципального образования Тбилисский район при предоставлении земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование.

3.1.22. Осуществляет согласование проектов постановлений администрации муниципального образования Тбилисский район об утверждении материалов предварительного согласования места размещения объекта в соответствии с действующим законодательством.

3.1.23. Заключает договоры, предметом которых является передача земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование.

3.1.24. Осуществляет подготовку пакета документов для государственной регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, в установленном порядке.

3.1.25. Осуществляет в установленном законодательством порядке администрирование неналоговых доходов, в том числе от использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности.

#### 4. Права и обязанности

4.1. Отдел имеет исключительное право:

4.1.1. Проводить приватизацию муниципальных предприятий находящихся на территории Тбилисского района, имущества, зданий и помещений приватизированных предприятий, относящихся к муниципальной собственности в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и решениями Совета муниципального образования Тбилисский район.

4.1.2. Оформлять договоры аренды муниципального имущества, находящегося в казне.

4.1.3. Выступать в качестве продавца и покупателя муниципального имущества.

4.1.4. Разрабатывать правила определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район.

4.2. Отдел в пределах своей компетенции имеет право:

4.2.1. Осуществлять организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков и имущественных прав.

4.2.2. Запрашивать информацию о деятельности всех предприятий, учреждений, организаций в объемах, необходимых для ведения реестра учета муниципального имущества.

4.2.3. Направлять муниципальным предприятиям, учреждениям и другим организациям обязательные для исполнения запросы по проведению приватизации и учету муниципального имущества.

4.2.4. Выступать в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах.

4.2.5. Направлять в правоохранительные органы, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования Тбилисский район, материалы для принятия решений в соответствии со статьями 144, 145 УПК РФ.

4.3. Отдел обязан:

4.3.1. Осуществлять продажу объектов приватизации в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и решениями Совета муниципального образования Тбилисский район.

4.3.2. Отчитываться о результатах своей деятельности перед главой муниципального образования Тбилисский район и Советом муниципального образования Тбилисский район.

#### 5. Руководство отдела

5.1. Отдел возглавляется начальником.

5.2. Начальник отдела назначается на должность и освобождается от занимаемой должности распоряжением администрации муниципального образования Тбилисский район.

Требование к уровню профессионального образования - высшее профессиональное образование, как правило, по профилю деятельности или профилю замещаемой должности, минимальный стаж муниципальной службы (государственной службы) от двух до четырех лет или стаж (опыт) работы по специальности не менее трех лет.

5.3. Начальник несет всю полноту ответственности за деятельность Отдела.

5.4. Начальник Отдела:

5.4.1. Осуществляет руководство Отделом на основе единоначалия.

5.4.2. Действует от имени Отдела, представляет его во всех учреждениях и организациях.

5.4.3. Издает в установленном порядке и во исполнение федеральных, краевых законов, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район в пределах компетенции Отдела приказы, распоряжения, дает указания, проверяет их исполнение.

5.4.4. Утверждает должностные инструкции.

5.4.5. Распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами, закрепленными за Отделом.

5.4.6. Осуществляет контроль за действиями подчиненных ему должностных лиц.

5.4.7. Применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством.

5.4.8. Обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины.

6. Структура и штатная численность Отдела

6.1. Численность работников Отдела утверждается в составе численности, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район о штатном расписании работников администрации муниципального образования Тбилисский район.

7. Ответственность

7.1. Сотрудники Отдела несут ответственность за выполнение задач и функций, установленных настоящим Положением.

8. Ликвидация отдела

8.1. Решение о ликвидации Отдела принимается Советом муниципального образования Тбилисский район.

8.2. Ликвидация осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район

  
В.Н.Шурова