

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район сообщает о проведении в 15 ч. 00 мин. 18 января 2018 года аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район

### I. Общие положения

1. **Основание проведения торгов** – решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 февраля 2017 года № 222 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2017 год», постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 18 декабря 2017 года № 1276 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район и проведения торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район»
2. **Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества** — Администрация муниципального образования Тбилисский район.
3. **Продавец** – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район.
4. **Способ приватизации муниципального имущества** – продажа муниципального имущества на аукционе.
5. **Форма подачи предложения о цене муниципального имущества** – открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества.
6. **Дата, время и место определения участников аукциона** – 16 января 2018 года в 11.00 по адресу: ст-ца Тбилисская, улица Первомайская, 17, кабинет № 216, отдел по управлению муниципальным имуществом.
7. **Дата, место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества** — 18 января 2018 года, по адресу: ст-ца Тбилисская, улица Первомайская, 17, актовый зал 3 этаж.

### II. Сведения о продаваемом имуществе

1. **Наименование имущества и его характеристика:** недвижимое имущество, движимое имущество и земельный участок, расположенные на территории Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б:

административное здание, общей площадью 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А, а, этажность: 1, здание котельной, нежилое, общей площадью 123,3 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер Г, этажность: 1, котел «Контур-микро», модель КМЧ-5, 01.01.1998 года изготовления, инвентарный номер 110104000079; котел «Контур-микро», модель КМЧ-5, 01.01.1998 года изготовления, инвентарный номер 110104000080; земельный участок, кадастровый номер 23:29:0102006:17, категория: земли населенных пунктов - для размещения административного здания, площадь 24160 кв.м

2. **Начальная цена продажи** – 1488523,00 (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать три) рубля, в том числе: административное здание, площадь: 1156,9 кв.м, литер: А, а, этажность: 1 – 823157,00 (восемьсот двадцать три тысячи сто пятьдесят семь) рублей с учетом НДС, здание котельной площадь: 123,3 кв.м, литер Г, этажность: 1 — 40862,00 (сорок тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля с учетом

НДС, земельный участок общей площадью 24160 кв.м (кадастровый номер 23:29:0102006:17) - 597960,00 (пятьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей НДС не облагается, котел «Контур-микро», модель КМЧ-5, инвентарный номер 110104000079, 1998 года изготовления — 13272,00 (тринадцать тысяч двести семьдесят два) рубля, котел «Контур-микро», модель КМЧ-5, инвентарный номер 110104000080, 1998 года изготовления — 13272,00 (тринадцать тысяч двести семьдесят два) рубля.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – в размере 5 % от начальной цены продажи Имущества – 74426,15 (семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать шесть) рублей 15 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной стоимости Имущества – 297704,60 (двести девяносто семь тысяч семьсот четыре) рубля 60 копеек.

Обременения имущества – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах — 9 декабря 2016 года торги не состоялись.

### **III. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С иными сведениями о выставляемом на торги имуществе, а также условиями договоров о задатке и купли-продажи покупатели могут ознакомиться по адресу: ст-ца Тбилисская, улица Первомайская,17, кабинет № 216, отдел по управлению муниципальным имуществом в рабочее время с 8.00 до 16.00, контактные телефоны - (86158) 3-25-68, 2-33-88.

### **IV. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы, в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

### **V. Порядок внесения и возвращения задатка**

Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества вносится единым платежом в валюте



Российской Федерации по следующим реквизитам: ИНН 2351009817, КПП 235101001, ОКТМО 03649000, р/счет 40302810703493000311, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001. Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Отдел УМИ л/с 05183211650), назначение платежа "Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества" и должен быть внесен на указанный счет не позднее 15 января 2018 года. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **VI. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**

Заявка на участие в аукционе подается продавцу по месту приема заявок: по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по адресу: ст-ца Тбилисская, улица Первомайская,17, кабинет № 216, отдел по управлению муниципальным имуществом, контактные телефоны - (86158) 3-25-68, 2-33-88.

Дата начала подачи заявок – 20 декабря 2017 года.

Дата окончания подачи заявок — 15 января 2018 года в 16.00.

Форма заявки утверждена постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 18 декабря 2017 года № 1276 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район и проведения торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район». Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту. Претендентом к заявке прилагаются документы по перечню, указанному в разделе VII настоящего информационного сообщения с описью прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **VII. Исчерпывающий перечень предоставляемых покупателями документов и требования к оформлению предоставляемых покупателями документов**

Претенденты представляют следующие документы:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной продавцом форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

## **VIII. Порядок определения Победителя аукциона**

При проведении аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым



заявил начальную и последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю.

#### **IX. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

#### **X. Порядок оплаты покупателем приобретаемого имущества**

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств единовременным платежом в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится победителем аукциона по следующим реквизитам: Наименование банка получателя: ГРКЦБанка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК: 040349001. Наименование получателя: Управление федерального казначейства (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район), р/счет: 40101810300000010013, ИНН получателя: 2351009817, КПП получателя: 235101001, ОКТМО получателя 03649000, код бюджетной классификации 92111402053050000410. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
образования Тбилисский район

Т.В. Кириченко